

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 15/2016 Burmistrza Białego Boru z dnia 11 lutego 2016r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akcyjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, nieubrojona. Części działki o pow. 236 m2 (parceła nr 19) zostanie wydzielona na cele ogrodniczo -warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Ireny Życińskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej predysponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 236 m2 wyniesie 23,60 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
2	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi i garażowymi, ubrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 21 m2 zostanie wydzielona jako grunt pod garaż na rzecz wnioskodawcy Pana Ireneusza Dmytyszyn.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnicwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 21 m2 wyniesie 21,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

3	16913	Działka nr 31/3 obręb 08 młasta Biaty Bór ul. Brzeźnicka	4,7258 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o powierzchni 8200 m2 zostanie wydzierżawiona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem na cele działalności przemysłowej na rzecz wnioskodawcy MD BUDINVEST	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, składowe, obszary predysponowane do adaptacji, istniejącego zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 8200 m2 wyniesie 820,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	21346	Działka nr 218/3 obręb Sępólno Wielkie gmina Biaty Bór	0,1777 ha	Działka niezabudowana. Część działki o pow. 300 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Kazimierza Baran.	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest tereny mieszkaniowe wielorodzinne i tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 180,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
5	38765	Działka nr 251 obręb Grabowo gminy Biaty Bór	1,2400 ha	Działka zabudowana, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 21 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Mieczysława Grabowskiego	Gmina Biaty Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny rolne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 21 m2 wyniesie 12,60 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

6	22256	Działka nr 14/2 obręb Sepolno Wielkie gminy Biały Bór	0,6600 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o łącznej pow. 200 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Ryduchowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o łącznej pow. 200 m2 wyniesie 120,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
7	22256	Działka nr 14/2 obręb Sepolno Wielkie gminy Biały Bór	0,6600 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 0,6400 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Ryduchowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 200,00 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,6400 ha wyniesie 128,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
8	43173	Działka nr 330/3 obręb Biały gminy Biały Bór	0,8900 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka o pow. 0,8900 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy Pana Jana Jakubaszko	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 200,00 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,8900 ha wyniesie 178,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

				zagrodowe, tereny rolne.					Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
9	43173	Działka nr 330/4 obręb Biata gminy Biały Bór	0,6500 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną. Działka o pow. 0,6500 ha zostanie wydzierzawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy Pana Jana Jakubaszko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, tereny rolne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 200,00 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,6500 ha wyniesie 130,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	
10	43173	Działka nr 330/10 obręb Biata gminy Biały Bór	0,1776 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Jana Jakubaszko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o łącznej pow. 15 m2 wyniesie 9,00zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
11	43173	Działka nr 330/10 obręb Biata gminy Biały Bór	0,1776 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 1761 m2 zostanie wydzierzawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Jana Jakubaszko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1761 m2 wyniesie 176,10 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

Biały Bór, dnia 11 lutego 2016r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 11 lutego 2016r. do dnia 3 marca 2016r.

z up. Burmistrza

Jan Baitruch
Zastępca Burmistrza