

Białły Bór, dnia 21 stycznia 2016 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Burmistrz Białego Boru z a p r a s z a do złożenia oferty cenowej na wykonywanie usług związanych z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych **zgodnie z formularzem oferty** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonywanie usług związanych z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych na terenie Gminy Białły Bór w roku 2016**”.

II. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Od **01.02.2016** do **31.12.2016 r.**

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **28.01.2016 r. (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Białym Borze do godz. 13.00.
2. Oferta winna być zgodna z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
3. Do oferty winien być dołączony paraflowany (podpisany na wszystkich stronach) wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego pisma.
4. Ofertę należy umieścić w zaklejonej i opisanej kopercie „**Oferta na wykonywanie usług związanych z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych na terenie Gminy Białły Bór w roku 2016**”.
5. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

IV. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

V. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA WNOŚZENIA WADIUM I ZABEZPIECZENIA Z NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

VI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę, tj. najniższą średnią ważoną ze wszystkich składników (oferowanych cen) zawartych w formularzu oferty.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia o przyznaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.

Otrzymują:

1.
2.
3.
4. a/a

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

RNiGK.3222.1.2016.AKM

Biały Bór, dnia

FORMULARZ OFERTY
na wykonywanie usług poniżej 30.000 euro netto

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA BIAŁY BÓR

ul. Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór
tel. (094) 37 39 002
fax. (094) 37 39 745

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„WYKONYWANIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI
I INWENTARYZACJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR
W ROKU 2016”

III. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 28 stycznia 2016 r.
(włącznie) do godz. 13.00 w formie **pisemnej** w sekretariacie Urzędu Miejskiego
w Białym Borze, ul. Żymierskiego 10, 78 – 425 Biały Bór.

V. Nazwa i adres Wykonawcy

NAZWA

ADRES

NIP

NR RACHUNKU BANKOWEGO

OŚWIADCZAM, że po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania,
zobowiązuje się wykonywać niniejsze zamówienie na następujących warunkach:

Oferta cenowa na wycenę nieruchomości

Lp.	Czynności rzeczoznawcy	Cena netto[zł]	Cena brutto[zł]	Termin realizacji w dniach
1.	Wycena lokalu mieszkalnego			
2.	Wycena lokalu użytkowego			
3.	Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego			
4.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z inwentaryzacją i rzutem kondygnacji			
5.	Wycena lokalu użytkowego wraz z inwentaryzacją i rzutem kondygnacji			
6.	Wycena budynku gospodarczego, składowego, inwentarskiego itp.			
7.	Wycena budynku garażu			
8.	Wycena działki zabudowanej			
9.	Wycena działki budowlanej niezabudowanej			
10.	Wycena działki rolnej do 1 ha			
11.	Wycena działki rolnej powyżej 1 ha			
12.	Wycena działki zalesionej wraz z wyceną drzewostanu do 1ha			
13.	Wycena działki zalesionej wraz z wyceną drzewostanu powyżej 1ha			
14.	Wycena pojedynczych drzew (za sztukę)			
15.	Wycena infrastruktury technicznej (ogrodzenie, zbiornik, sieć itp.)			
16.	Wykonanie rozliczenia udziałów dla jednej nieruchomości			
17.	Wykonanie rozliczenia udziałów dla jednej nieruchomości na skutek adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe i inne			
18.	Ustalenie samodzielności lokalu – sporządzenie oświadczenia i uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali			
19.	Ustalenie wartości nieruchomości w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej lub jej ułamkowej części w prawo własności			
20.	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości: - wycena działki przed podziałem - wycena działki po podziale			
21.	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej: - wycena działki przed wybudowaniem urządzeń - wycena działki po wybudowaniu urządzeń			
22.	Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej			
23.	Ustalenie wartości służebności gruntowej przejścia i przejazdu			
24.	Ustalenie wartości obciążeń z tytułu stref ochronnych sieci nad- i podziemnych – służebność przesyłu			
25.	Wykonanie aktualizacji wycen, które utraciły ważność (w % ceny pierwotnej)			

UWAGI DO PODANYCH CEN:

1. Poszczególne ceny winny zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

2. Należy wypełnić wszystkie pozycje powyższej tabeli, bez dokonywania w nich zmian. Niewłaściwe wypełnienie tabeli spowoduje odrzucenie oferty.

DEKLARUJĘ PONADTO, ŻE:

1. Przedmiot zamówienia będę realizować wg zapotrzebowania Zamawiającego w okresie od dnia podpisania umowy, tj. od do w terminach wskazanych w formularzu oferty.
2. Przyjmuję do wiadomości, że należność za wykonane prace, będące przedmiotem zamówienia, ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w niniejszym formularzu oferty, będzie regulowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z dołączoną dokumentacją dotyczącą wykonanej usługi.

OŚWIADCZAM:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z formularzem oferty oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich żadnych uwag.
2. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Ofertę niniejszą składałam na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1. Aktualny odpis lub jego kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie lub jego kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynika to z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.
3. Wykaz osób, które będą realizować zamówienie wraz z załączonymi kserokopiami dyplomów i uprawnień do wykonywania prac związanych z wyceną nieruchomości (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
4. Parafowany wzór umowy.

..... dnia
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
(osoby uprawnionej)

UMOWA NR

zawarta w Białym Borze w dniu

pomiędzy:

Gminą Biały Bór mającą siedzibę: 78 – 425 Biały Bór, ul. Żymierskiego 10, reprezentowaną przez: **Burmistrza Białego Boru – Pawła Stanisława Mikołajewskiego**, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **ZAMAWIAJĄCĄ**,

a firmą, mającą siedzibę:, działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części niniejszej umowy **WYKONAWCĄ**

na

**„WYKONYWANIE USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI I
INWENTARYZACJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR W
ROKU 2016 NA RZECZ GMINY ”**

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Wybór Wykonawcy został dokonany w drodze zapytania ofertowego zgodnie z pismem „Zaproszenie do złożenia oferty” znak z dnia

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje** na siebie obowiązek WYKONYWANIA USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYCENĄ NIERUCHOMOŚCI I INWENTARYZACJĄ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR W ROKU 2016 NA RZECZ GMINY.
2. Szczegółowy wykaz usług z podziałem na rodzaje zawiera złożona przez Wykonawcę **Oferta cenowa na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawarto na czas określony, tj. od dnia do dnia
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą zlecane Wykonawcy **każdorazowo na piśmie wg zapotrzebowania Zamawiającego**.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonywania zleconych usług w terminach określonych przez Wykonawcę w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
4. Terminy będą liczone od dnia dostarczenia zlecenia Wykonawcy.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonane usługi związane z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych oferowanych przez Wykonawcę zawartych w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości i inwentaryzację**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy będą **cenami ryczałtowymi, stałymi**

przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. od dnia do dnia

3. Należności będą regulowane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z dołączoną dokumentacją dotyczącą wykonanej usługi.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie pracownik Urzędu Miejskiego w Białym Borze – Aneta Kwolek-Marczewska
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w sprawie realizacji przedmiotu umowy będzie –

§ 6

KARY UMOWNE

Strony umowy zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający z a p ł a c i** Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przekraczające termin określony w **§ 4 pkt 3** niniejszej umowy – odsetki ustawowe,
2. **Wykonawca z a p ł a c i** Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zleconej usługi objętej przedmiotem umowy przekraczające termin określony w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy – **10 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia**.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Naliczone kary umowne będą potrącane z bieżących płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań tj. w przypadku dwukrotnego nie wykonania usługi w terminie określonym w **Ofercie cenowej na wycenę nieruchomości i inwentaryzacje obiektów budowlanych**, która jest **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.
3. Każda ze stron ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, bez wskazywania przyczyn za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem.

§ 8

SPORY

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te będą

rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umieszczenie egzemplarzy Zamawiającego:
 - 1 egz. w teczce z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 1 egz. w Referacie Finansowo-Budżetowym,
 - 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta cenowa na wycenę nieruchomości z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

.....

Sprawdził pod względem merytorycznym:

.....

Opinia Radcy Prawnego:

.....