

Burmistrz Białego Boru**O G Ł A S Z A**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 67/4 o pow. 33,75 m², opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016886/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, z przeznaczeniem na usytuowanie garażu. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka nr 67/4 sklasyfikowana jest jako Bi.

Cena wywoławcza za 1 m² gruntu w stosunku rocznym wynosi - 1,00 netto zł

Postąpienie nie mniej niż - 0,10 zł

Wadium - 100 zł

PRZETARG odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 r. o godz. 11.00. – w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze ul. Żymierskiego 10.

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 33,75 m² z przeznaczeniem na usytuowanie garażu, zgodnie z uzyskaną przez dzierżawcę decyzją o warunkach zabudowy a następnie decyzją o pozwoleniu na budowę. Do wynegocjowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek 23% podatek VAT.

Umowa dzierżawy nie gwarantuje możliwości wybudowania garażu na dzierżawionym gruncie. Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego i wszelki sposób zagospodarowania następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Umowa dzierżawy uprawnia do wystąpienia o zgodę na budowę garażu.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do 31 marca każdego kolejnego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat, które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku braku możliwości wybudowania garażu umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 100 zł, do dnia 16 lutego 2016 roku, (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na dzierżawę części działki nr 67/4**”. Wadium osobie, która wygra przetarg zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje się je bez zastrzeżeń .

Przed otwarciem przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne

pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz do przedłożenia oryginałów dowodów wpłaty wadium.

W przypadku uchylenia się wyłonionego nabywcy do podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 p. nr 15 lub 9, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520 lub 522, fax. 94 3739745.

Zapraszam do udziału w przetargu

Poniżej mapa z przybliżoną lokalizacją nieruchomości.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

System Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Biały Bór

skala 1 : 500

