

**Burmistrz Białego Boru****O G Ł A S Z A**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacyjowej, oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 134/4 o pow. 225 m<sup>2</sup> –parcela nr 22**, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016886/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka nr 134/4 sklasyfikowana jest jako RV o pow. 0,2681 ha, RVI o pow. 0,3157 ha, Br-RV o pow. 0,0187 ha, Br-RVI o pow. 0,0250 ha, N - o pow. 0,0782 ha.

**Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym wynosi - 0,10 zł**

**Postąpienie nie mniej niż - 0,01 zł**

**Wadium - 10 zł**

**PRZETARG odbędzie się w dniu 19 lutego 2016 r. o godz. 10.00. – w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze ul. Żymierskiego 10.**

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 225 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne- parcela nr 22.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do 31 marca każdego kolejnego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat za pobór wody itp. które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wszelkie inwestycje oraz nakłady na przedmiot dzierżawy, dzierżawca będzie mógł wykonać, wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Białego Boru. Zgody Burmistrza wymaga postawienie jakiegokolwiek budowli związanej z użytkowaniem ogrodniczo-warzywnym nieruchomości. Część działki będącej przedmiotem dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 zł, do dnia 16 lutego 2016 roku, (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na dzierżawę części działki nr 134/4- parcela nr 22**”. Wadium osobie, która wygra przetarg zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje się je bez zastrzeżeń .

Przed otwarciem przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne





pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz do przedłożenia oryginałów dowodów wpłaty wadium.

W przypadku uchylenia się wyłonionego nabywcy do podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 p. nr 15 lub 9, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520 lub 522, fax. 94 3739745.

Zapraszam do udziału w przetargu

Poniżej mapa z przybliżoną lokalizacją parceli nr 22.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

