

RNiGK.6840.2.2016.AKM

Biały Bór, dnia 12 stycznia 2016 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 112/2015 z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 19 lutego 2016 r.

na sprzedaż działki gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabowo Gmina Biały Bór:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 132/3	0,0800 ha	KO11/000 41215/1	własność	36.000 zł	3.600	360	10.00

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym, wolnostojącym – hydrofornią o pow. zabudowy 49,14 m², o pow. użytkowej budynku 35,00 m². Jest to obiekt murowany z cegły, otynkowany (miejscami brak tynku). Dach płaski, jednospadowy, konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe są z blachy ocynkowanej. Okna drewniane. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków i warunków zagospodarowania przestrzennego dz. nr 132/3 posiada funkcję terenów infrastruktury technicznej. Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z indywidualną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 a.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.600 zł do dnia 16 lutego 2016 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr 132/3”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Żymierskiego 10 w Białym Borze.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny

osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej Gminy Biały Bór i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

