

ZARZĄDZENIE nr 112/2015
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), w związku z Uchwałą XII/86/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 września 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Biały Bór

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntową składającą się z działek o nr:

1. **dz. nr 9/2** o pow. 0,2802 ha obręb 08 m. Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00017178/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku
2. **dz. nr 375/4** o pow. 1,3800 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku
3. **dz. nr 375/7** o pow. 3,7100 ha obręb Kaliska Biały Bór, opisana w księdze wieczystej nr KO11/00016703/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku

o pow. ogólnej 5,3702 ha.

2. Cena wywoławcza nieruchomości **740.000 zł brutto** (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych).

3. Zbycie nieruchomości opisanej nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntową oznaczoną działką **nr 132/3 o pow. 0,0800 ha położoną w obrębie Grabowo** gmina Biały Bór, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00041215/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hydroforni o pow. 35 m², będącym w aporcje Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

3. Przed zawarciem aktu notarialnego Spółka wyda zgodę na sprzedaż budynku.

4. Cena wywoławcza gruntu wraz z budynkiem wynosi **36.000 zł. brutto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).

5. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

z up. Burmistrza

Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 112/2015 z dnia 6 listopada 2015 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/000 17178/2	Działka nr 9/2 obręb 08 miasta Biały Bór Ul. Topolowa	0,2802 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta, dziką roślinnością. Podłączenie nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej może nastąpić na wniosek nabywcy na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci. Dz. posiada dojazd drogą gruntową. Gminie nie są znane warunki geofizyczne gruntu.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. na nieruchomości została wydana Decyzja Burmistrza Białego Boru Nr 34/2004 o warunkach zabudowy Nr B.7331/34/04, ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na zabudowie przemysłowej – budowie zakładu przemysłowego z infrastrukturą techniczną.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości – według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 740.000 zł (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych) Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czyli 7.400 zł.	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
	KO11/000 16703/5	Działka nr 375/4 Obręb Kaliska	1,3800 ha				Wadium 74.000 zł.		
	KO11/000 16703/5	Działka nr 375/7 Obręb Kaliska	3,7100 ha						
	KO11/000 16703/5	Działka nr 375/7 Obręb Kaliska	Ogólna powierzchnia nieruchomości 5,3702 ha						
2.	KO11/000 41215/1	Działka nr 132/5 obręb Grabowo	0,0800 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym,	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 36.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu

			wolnostojącym, nieczynną, hydrofornią, pow. zabudowy 49,14 m2, powierzchnia użytkowa budynku 35 m2. Działka uzbrojona jest w sieci wodociagową i elektryczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Budynek hydroforni został przekazany w aport Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o w Szczecinku. Przed zawarciem aktu notarialnego PWNK wyda zgodę na jego sprzedaż.	przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka posiada funkcję terenów infrastruktury technicznej.	przetargu ustnego nieograniczonego. Termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości - według indywidualnej decyzji pozwoleniu na budowę.	(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czyli 360 zł. Wadium 3.600 zł.	umowy notarialnej	notarialnego.
--	--	--	--	--	---	--	----------------------	---------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 9 listopada 2015 r. do dnia 30 listopada 2015 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **21 grudnia 2015 r.**

z up. Burmistrza
Jan Bator
Zastępca Burmistrza