

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 79/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A**

V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych, nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/317	0,2858	KOII/00017461/3	własność	56.400	5.640	570	10.00
2.	198/318	0,1497	KOII/00017461/3	własność	32.400	3.240	330	10.00
3.	198/319	0,2137	KOII/00017461/3	własność	44.400	4.440	450	10.00
4.	198/320	0,2866	KOII/00017461/3	własność	59.400	5.940	600	10.00
5.	198/321	0,2099	KOII/00017461/3	własność	43.800	4.380	440	10.00
6.	198/322	0,1933	KOII/00017461/3	własność	40.200	4.020	410	10.00
7.	198/325	0,2019	KOII/00017461/3	własność	42.000	4.200	420	10.00
8.	198/328	0,1557	KOII/00017461/3	własność	33.600	3.360	340	10.00
9.	198/340	0,1348	KOII/00017461/3	własność	28.800	2.880	290	10.00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 29 stycznia 2015 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 17 października 2014 r., drugi w dniu 6 lutego 2015 r., trzeci w dniu 21 maja 2015 r., czwarty w dniu 14 sierpnia 2015 r.

Działki są nieuzbrojone, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych we własnym zakresie przez nabywcę. Nieruchomości posiadają dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nie utwardzoną. Działki wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 26 stycznia 2015 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny**

nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 27.08.2014 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. Burmistrza

Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

- kolorem czerwonym przekreślono działki sprzedane



