

UCHWAŁA Nr XLIV/345/10
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji terenów górniczych „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 położonych w obrębie Stepień oraz działki nr 232/1 w obrębie Kazimierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717; z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1277, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 Nr 24 poz. 124)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji terenów górniczych „Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 położonych w obrębie Stepień oraz działki nr 232/1 położonej w obrębie Kazimierz.

§ 2. Granice obszaru górniczego „Stepień V” objętego projektem planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

1. Przedmiotem opracowania są obszary przeznaczone pod:
 - a. powierzchnią eksploatację kruszywa mineralnego,
 - b. udokumentowanie i eksploatacja powierzchnia złoża kruszywa naturalnego, przemysł, produkcja i składy,
 - c. produkcja rolniczą,
 - d. ustalenie zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
2. Zakresem ustaleń planu będą:
 - a. przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - f. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
 - g. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej,
k. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Mertiewicz

2/1 Sobana
17/82

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze

nr XLIV/345/10... dnia 29.04.2010r.

- obszar funkcjonalno przestrzenny dla terenów górniczych "Stepień V"
na dz. Nr 3/12, 37, 9/1 obręb Stepień i dz. Nr 232/1 obr. Kazimierz
objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Tadeusz Wiktor Markiewicz