

# WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 94/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 18 września 2015r.

| Lp | KW    | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia Działki/ Lokalu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                               | Cena nieruchomości                                                                                                             | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia                                 | Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                      |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 17205 | Działka 190/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna        | 1,2353 ha                    | Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 600 m2 zostanie wydzielona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pana Janusza Pszczółkowskiego. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego jest jako przeznaczona, jako zieleni parkowa i zieleni łęgowa.                     | Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok          | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 600 m2 wyniesie 60,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT. | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |
| 2  | 39861 | Działka nr 184/11 obręb Sępólno Małe gmina Biały Bór      | 3,2672 ha                    | Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 2632,5 m2 zostanie wydzielona na parking na rzecz wnioskodawcy Lafarge Kruszywa i Beton Sp. z o.o.                     | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego jest jako przeznaczona, jako udokumentowane złoże kopalin E – złoża eksploatawane. | Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,09 zł netto | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 2632,5 m2 wyniesie 236,93 zł netto + VAT.                   | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |

|   |       |                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 21346 | Działka nr 218/3<br>obręb Sepolno<br>Wielkie<br>gmina Biały Bór | 0,1777 ha | Działka<br>niezabudowana.<br>Część działki o pow.<br>156 m <sup>2</sup> zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele związane z<br>mieszkalnictwem na<br>rzecz wnioskodawcy<br>Pana Romana<br>Szymczak.                                                                                                                 | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, w<br>studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest<br>tereny mieszkaniowe<br>wielorodzinne i tereny<br>ogrodnicze. | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat.      | Zgodnie z § 3<br>Zarządzenie nr<br>146/2014 z dnia 31<br>grudnia 2014r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m <sup>2</sup><br>wynosi 0,60 zł<br>netto/rok        | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 156 m <sup>2</sup><br>wyniesie 93,6 zł netto<br>+ VAT.                                | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem 31<br>marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2015r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie dzierżawy.      |
| 4 | 40157 | Działka nr 115/2<br>obręb Biata<br>gmina Biały Bór              | 0,2400 ha | Działka zabudowana<br>budynkiem i<br>urządzeniami<br>użyteczności<br>publicznej. Uzbudowana<br>w sieć wodociagową i<br>kanalizacyjną. Część<br>działki o pow.<br>1433 m <sup>2</sup> zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele uprawy<br>ogrodniczo –<br>warzywnej na rzecz<br>wnioskodawcy Pana<br>Marka Drożdziel. | Wydano decyzję nr<br>02/10 lokalizacji celu<br>publicznego<br>przebudowa i<br>rozbudowa budynku na<br>potrzeby świetlicy<br>wiejskiej oraz<br>lokalizacji placu<br>zabaw.                                           | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat.      | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenie nr<br>146/2014 z dnia 31<br>grudnia 2014r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m <sup>2</sup><br>wynosi 0,10 zł /rok                | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow.<br>1433 m <sup>2</sup> wyniesie<br>143,30 zł. Opłata nie<br>podlega podatkowi<br>VAT. | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2015r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 5 | 16885 | Działka nr 79/3<br>obręb 04<br>miasta Biały Bór<br>ul. Tamka    | 0,0044 ha | Działka zabudowana<br>budynkiem<br>gospodarczym,<br>uzbrojona w sieć<br>kanalizacyjną. Część<br>działki o pow. 11 m <sup>2</sup><br>zostanie<br>wydzierżawione na<br>cele usługowe<br>związane z<br>działalnością<br>gospodarczą na rzecz<br>wnioskodawcy Pana<br>Wiktora<br>Benkowskiego.                       | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, w<br>studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>usługi komercyjne i<br>zieleni parkowa.                 | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od dnia<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | Zgodnie z § 4<br>Zarządzenie nr<br>146/2014 z dnia 31<br>grudnia 2014r.<br>miesięczny czynsz<br>dzierżawny za<br>dzierżawę 1m <sup>2</sup><br>wynosi 0,60 zł netto | Wysokość opłaty<br>miesięcznej za<br>dzierżawę gruntu o<br>pow. 11 m <sup>2</sup> wyniesie<br>6,60 zł netto +VAT.                              | Opłata czynszowa<br>wnoszona do 10<br>dnia każdego.                                                                                                            |
| 6 | 17207 | Działka nr 80/2                                                 | 0,0087 ha | Działka zabudowana<br>budynkiem                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu                                                                                                                                                                                | Termin<br>zagospodarowania                                                                                                                                       | Zgodnie z § 4<br>Zarządzenie nr                                                                                                                                    | Wysokość opłaty<br>miesięcznej za                                                                                                              | Opłata czynszowa<br>wnoszona do 10                                                                                                                             |

|  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                  |               |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
|  | obręb 04<br>miasta Biały Bór<br>ul. Tamka | gospodarczym,<br>uzbrojona w sieć<br>kanalizacyjną. Część<br>działki o pow. 6 m2<br>zostanie<br>wydzierżawione na<br>cele usługowe<br>związane z<br>działalnością<br>gospodarczą na rzecz<br>wnioskodawcy Pana<br>Wiktora<br>Benkowskiego. | zagospodarowania<br>przestrzennego, w<br>studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>usługi komercyjne i<br>zielen parkowa. | nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od dnia<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | 14/6/2014 z dnia 31<br>grudnia 2014r.<br>miesięczny czynsz<br>dzierżawny za<br>dzierżawę 1m2<br>wynosi 0,60 zł netto | dzierżawę gruntu o<br>pow. 6 m2 wyniesie<br>3,60 zł netto + VAT. | dnia każdego. |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|

Biały Bór, dnia 18 września 2015r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 18 września 2015r. do dnia 9 października 2015r.

Burmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikołajewski