

Burmistrz Białego Boru

O G Ł A S Z A

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Żymierskiego, oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 30/4 o pow. 400 m², opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00029075/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RV i RVI.

Cena wywoławcza za 1 m² gruntu w stosunku rocznym wynosi - 0,10 zł

Postąpienie nie mniej niż - 0,01 zł

Wadium - 10 zł

PRZETARG odbędzie się w dniu 2 października 2015 r. o godz. 10.00. – w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze ul. Żymierskiego 10.

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 400 m² z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne- parcela nr 6. Na części działki usytuowana jest altana o pow. 18 m², nie związana trwale z gruntem. Altana zbudowana jest z materiałów porożbiórkowych, ściany i podłogi drewniane, dach kryty eternitem.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do 31 marca każdego kolejnego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat za pobór wody itp. które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wszelkie inwestycje oraz nakłady na przedmiot dzierżawy, dzierżawca będzie mógł wykonać, wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Białego Boru. Zgody Burmistrza wymaga postawienie jakiegokolwiek budowli związanej z użytkowaniem ogrodniczo-warzywnym nieruchomości. Część działki będącej przedmiotem dzierżawy nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- Wpłacenie wadium w wysokości 10 zł, do dnia 29 września 2015 roku, (liczy się data wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na dzierżawę części działki nr 30/4-parcela nr 6**”. Wadium osobie, która wygra przetarg zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje się je bez zastrzeżeń .

Przed otwarciem przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne

pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz do przedłożenia oryginałów dowodów wpłaty wadium.

W przypadku uchylenia się wyłonionego nabywcy do podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 p. nr 15 lub 9, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520 lub 522, fax. 94 3739745.

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. Burmistrza


Jan Batruch
Zastępca Burmistrza

Poniżej mapa z przybliżoną lokalizacją.



