

**UCHWAŁA NR VIII/54/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 29 lipca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno  
– przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz  
w obrębie ewidencyjnym Drzonowo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr X/69/2007 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru funkcjonalno przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór przyjętym uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, obejmujący obszar o powierzchni 465,75 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 (arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

- 1) usługi - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności (w szczególności usługi handlu i gastronomi), a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych, przy czym działalność ta nie może powodować uciążliwości w emisji substancji, energii oraz hałasu i nie może być przedsięwzięciem, dla którego jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko);
- 2) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 80% jej długości, bez prawa jej przekraczania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony; linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) budynki pomocnicze – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garażowe oraz inne związane z przeznaczeniem terenu na którym będą lokalizowane;

4. Na rysunku planu określono następujące elementy:

- 1) granicę planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 5) budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 6) granice strefy „WII” i „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków Nr 1100 Park wiejski;
- 8) granicę obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”;
- 9) granicę terenu wymagającego rekultywacji.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

##### **1. Na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:**

- 1) MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 3) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) U,ZP – teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 6) U,Ut – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
- 7) Pr,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów służących gospodarce rolnej, teren zabudowy usługowej;
- 8) US – teren sportu i rekreacji;
- 9) Ut – teren zabudowy usług turystyki;
- 10) Ut,US – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
- 11) Ut,US,ZP – teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 12) Ut,ZP – teren zabudowy usług turystyki, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 13) ZP – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 14) ZP,US – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;
- 15) ZC – teren cmentarza;
- 16) ZL – teren lasów;
- 17) E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje);
- 18) W – teren obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 19) K – teren obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 20) R – teren rolniczy;
- 21) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 22) Kp – teren parkingu;
- 23) Kp,ZP – teren parkingu, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 24) KP – teren placu publicznego;
- 25) 01KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 26) 01KDWp – teren dróg wewnętrznych – pieszych;
- 27) 02KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

28) 03KDI – teren dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na wszystkich terenach usług turystycznych oznaczonych symbolem Ut należy lokalizować usługi turystyczne (zabudowa pensjonatowa, hotelowa) jeżeli, ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; w przypadku lokalizacji usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową ustala się formę usług hotelowych – pensjonat;

3. Na wszystkich terenach usługowych (U), usług turystycznych (Ut) dopuszcza się lokalizację mieszkania dla właściciela obiektu lub mieszkania służbowego.

### § 3. . Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry zabudowy i wskaźnik zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach;
- 3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy:
  - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
  - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 12,0 m,
  - c) dla budynków 3 -kondygnacyjnych – do 15,0 m;
- 4) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych -1 kondygnacja (i ewentualnie poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu;
- 5) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 6) ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
- 7) na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;
- 8) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych: garaży i obiektów gospodarczych;
- 9) zakazuje się realizacji przesł ogrodzeń i parkanów, z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) zakazuje się lokalizacji tablic i wolnostojących urządzeń reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych;
- 11) dopuszcza się instalowanie tablic reklamowych, tablic informacyjnych i montaż wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 5 m<sup>2</sup>;
- 12) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i kontrastowych zestawień kolorystycznych w ramach jednego budynku.

### § 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się usuwanie zadrzewień nadwodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wglębnych ze względu na położenie w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 120 „Zbiornik Między morenowy Bobolice” i Nr 126 „Zbiornik Szczecinek” ;
- 3) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 4) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 5) pasy roślinności przybrzeżnej z zadrzewieniami nadwodnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych nakazuje się zachować w stanie naturalnym;

- 6) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolem ZP należy stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Szczecińskiego i danego siedliska;
- 7) pozostałości zieleni znajdujące się w parku dworskim, pochodzącym z XIX w. wraz ze szpalerem starych drzew o wymiarach zbliżonych do pomnikowych, należy zachować oraz otoczyć ochroną;
- 8) zakazuje się usuwania drzewostanu za wyjątkiem: wycinki wymaganej względami sanitarnymi i pielęgnacyjnymi oraz związanej z realizacją i przebudową dróg jak również związanej z realizacją nowej zabudowy kubaturowej - wyłącznie pod projektowanymi budynkami.
- 9) ustala się rekultywację w kierunku określonym zgodnie z przepisami odrębnymi i zagospodarowanie terenu dawnego wyrobiska kruszyw.

#### § 5. . Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na rysunku planu wskazano granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - park wiejski pod nr rej. 1100, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na rysunku planu oznaczono historyczny cmentarz oraz budynki zabytkowe tj. dwór (Dołgie nr 4) i budynek mieszkalny (dawna szkoła) wraz z oborą (Dołgie nr 7), objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, dla których;

- 1) nakazuje się odtworzenia historycznego układu przestrzennego cmentarza z dopuszczeniem utworzenia lapidarium;
- 2) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku dworu i dawnej szkoły;
- 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynku dawnej szkoły;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynku dworu w zakresie odtworzenia historycznych elementów budynku w nawiązaniu do pierwotnej skali i parametrów obiektu i w oparciu o materiały archiwalne i ikonograficzne;
- 5) nakazuje się zachowanie form detali architektonicznych elewacji budynków, w szczególności ryzalitu pozornego w elewacji frontowej budynku dworu;
- 6) ustala się obowiązek zachowania historycznych form stolarki okiennej i drzwiowej budynków zabytkowych;
- 7) dla budynku dworu ustala się nakaz otworzenia historycznych otworów okiennych i drzwiowych, otworzenia historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej, a także historycznego detalu architektonicznego występującego wokół otworów;
- 8) zakazuje się zmiany geometrii dachu budynków, w tym realizacji lukarn – doświetlenie pomieszczeń poddaszy w przypadku ich adaptacji realizować poprzez okna połaciowe przy czym forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu;
- 9) nakazuje się przywrócenie pierwotnej kolorystyki elewacji budynków zabytkowych;
- 10) w przypadku rozbiórki budynków ustala się:
  - a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
  - b) nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną;

3. Na rysunku planu oznaczono strefy ochrony stanowisk archeologicznych dla których ustala się:

1) w granicach strefy „WII”:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

2) w granicach strefy „WIII”:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

**§ 6.** . Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi klasy lokalnej (KDI), dojazdowej (KDd), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren placu publicznego (KP);
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w Rozdz. 3;
- 3) tereny US, ZP i KP mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 7.** . Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w Rozdziale 3.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie występują.

**§ 9.** . Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się podziały terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych na następujących warunkach:
  - a) min. powierzchni działki – 20 m<sup>2</sup>,
  - b) min. szerokości frontu działki – 4 m;
- 4) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 30°.

**§ 10.** . Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów objętych planem zakazuje się lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów rolniczych inwentarskich;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane drogi powiatowe i gminne klasy lokalnej (KDI), dojazdowej (KDd) oraz drogi wewnętrzne KDW;
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt.1;
- 3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 3;
- 4) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kp;
- 5) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla nieruchomości, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

- a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) dla obiektów turystycznych – 1 stanowisko na 1 apartament, na 2 pokoje noclegowe, na 1 domek turystyczny i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) dla obiektów gastronomicznych – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - e) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) dla budynków mieszkalnych – minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z dopuszczeniem ich realizacji lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci, dla której dopuszcza się modernizację i rozbudowę,
  - b) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci (63 - 150),
  - c) funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
  - d) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
  - e) do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) realizację sieci kanalizacji sanitarnej (63 - 160) tłocznej i grawitacyjnej z lokalizacją nowych przepompowni ścieków,
  - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - d) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompowania ścieków;
- 8) w zakresie kanalizacji deszczowej i odprowadzenia wód gruntowych ustala się realizację systemu odprowadzenia wód deszczowych poprzez retencję gruntową - odprowadzenie wód na własny grunt i/lub magazynowanie w zbiornikach (otwartych lub zamkniętych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n i s/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E ,
- a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;
- 10) w zakresie sieci telefonicznej i innej zasilanej poprzez systemy niskoprądowe ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury; dopuszcza się rozwój systemów telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o istniejące wieże telefonii komórkowej (poza granicami planu);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
  - b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,

- c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 12) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w innych przestrzeniach publicznych;
- 13) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci na zasadach określonych w pkt 12 należy je prowadzić przez tereny o innym przeznaczeniu w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 14) dopuszcza się prowadzenie w drogach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego planem, o parametrach nie ograniczających możliwości rozbudowy sieci go obsługujących;
- 15) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługujących sieci infrastruktury technicznej (w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, szaf urządzeń sterujących i rozdzielczych) na terenach przestrzeni publicznych (drogi i tereny zieleni) oraz usług publicznych, pod warunkiem zapewnienia braku kolizji z podstawową funkcją terenu oraz nieekspozowanej lokalizacji (np. pod ziemią), a także na innych terenach w sposób minimalizujący kolizję z planowanym ich zagospodarowaniem;
- 16) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie przepisami odrębnymi;
- 17) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 12..** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem: obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;

**§ 13..** Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono teren dawnego wyrobiska wymagający rekultywacji, w kierunku określonym zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stawki procentowej opłaty pobieranej od wzrostu wartości nieruchomości:

| <b>1.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                          |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 ZL</b>                               |                                                                          | 11,85                                                                                                       |
| 1)                                        | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                                                                                         |
| 2)                                        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z terenów przyległych;                                                                             |
| 3)                                        | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                               |
| 4)                                        | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) część terenu wymaga rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) ponadto obowiązują ustalenia § 4; |

| <b>2.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2US</b>                                |                                                    | 1,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1)                                        | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren sportu i rekreacji;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                        | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy- do 500 m <sup>2</sup> ,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki; |
| 3)                                        | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;                                                                                                                                                                                             |
| 4)                                        | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie      | a) dojazd – z drogi 03KDI i 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | infrastruktury technicznej                          | c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | a) część terenu wymaga rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) ponadto obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                     |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 3. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3MN,Ut                             |                                                                          | 4,69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                     |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m,                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                 | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                 | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7)                                 | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 4. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4MN,Ut                             |                                                                          | 2,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                 | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                 | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 5. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5MN,Ut                             |                                                                          | 1,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                 | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                 | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7)                                 | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 6. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6MN,Ut                             |                                                                          | 2,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m’                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                 | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                 | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                 | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 7. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                      | Powierzchnia ( ha)                                                 |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 7MN,Ut                             |                      | 2,82                                                               |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | <b>usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 8. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8MN,Ut                             |                                                                          | 2,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min.60% powierzchni działki;                                     |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                 | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                 | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                 | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 9. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9MN,Ut                             |                                                    | 1,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                 | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                 | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                 | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                 | Ustalenia komunikacyjne;                           | a) dojazd – z dróg 01KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej     | b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 10. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10MN,Ut                             |                                                                          | 1,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 11. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11MN,Ut                             |                                                                          | 1,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 12. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12MN,Ut                             |                                                                          | 3,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,,                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 13. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13U,Ut                              |                                                                          | 0,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni terenu;                                                  |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 14. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14MN,Ut                             |                                                  | 1,04                                                                                                                            |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                             |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                                                                                                                                                      |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 15. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15MN,Ut                             |                                                                          | 0,89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 16. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16MN, Ut                            |                                                                          | 1,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                                      |

|    |                                                     |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                           |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                               |

| 17. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17MN,Ut                             |                                                                          | 1,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 18. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 18ZL                                |                                                                          | 0,47                                          |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                           |
| 2)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych; |
| 3)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;    |
| 4)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                     |

| 19. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19MN,Ut                             |                                                                          | 2,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,                                                                                                                                                                            |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                 |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                     |

| 20. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20MN,Ut                             |                                                                          | 3,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 21. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21MN,Ut                             |                                                                          | 4,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 22. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22US                                |                                                                          | 0,76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;                                                                             |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 7600 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 36 m,                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 23. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23MN,Ut                             |                                                                          | 2,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 24. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24E                                 |                                                  | 0,0024                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania                        | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                     |



|    |                                                                          |                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | i podziału nieruchomości                                                 | b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                     |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo w ramach terenu działki; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                       |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                        |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                           |

|                                            |                                                                          |                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>25.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>25ZP</b>                                |                                                                          | 0,55                                                                                                       |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 90% powierzchni działki;                   |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW,                                                                                     |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>26.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>26MN,Ut</b>                             |                                                                          | 1,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                            |                      |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>27.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                      | Powierzchnia ( ha)               |
| <b>27ZP</b>                                |                      | 9,48                             |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu | <b>Teren zieleni urządzonej;</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | podstawowe                                                               |                                                                                                            |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;                   |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW,                                                                                     |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>28.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>28E</b>                                 |                                                                          | 0,0065                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>29.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>29MN,Ut</b>                             |                                                                          | 2,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 30. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30E                                 |                                                                          | 0,0027                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 31. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31MN,Ut                             |                                                                          | 3,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 32. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32MN,Ut                             |                                                  | 5,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 33. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33MN,Ut                             |                                                                          | 4,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 34. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34US                                |                                                                          | 37,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren sportu i rekreacji;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 1% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 95% powierzchni terenu;                                                                             |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 50 000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość działki – 250 m;                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |

|    |                                                     |                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) | Ochrona zabytków                                    | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 20 %.                                                                                                                        |

| 35. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35Ut                                |                                                                          | 4,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;                                                                                         |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość działki – 100 m;                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i drogi 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 36. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36ZP,US                             |                                                                          | 3,68                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji;</b>                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy – do 500 m <sup>2</sup> ,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m;                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW;                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 37. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                             |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37MN,U                              |                                                  | 1,23                                                                                                                           |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;<br>f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku na jednej działce – do 100 m <sup>2</sup> .                                                                    |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 38. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38MN,Ut                             |                                                                          | 2,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                            |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW i 03KDL,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 39. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39MN,U                              |                                                    | 0,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne;                           | a) dojazd - z dróg 01KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej     | b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 40. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40MN,Ut                             |                                                                          | 1,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 41. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41MN,Ut                             |                                                                          | 0,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 42. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42MN,Ut                             |                                                                          | 1,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 43. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43MN,Ut                             |                                                                          | 0,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 44. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                 | Powierzchnia ( ha)                       |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| 44US                                |                                 | 0,61                                     |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe | <b>Teren sportu i rekreacji (plaża);</b> |



|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działek,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działek;                                                                           |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 6000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 45. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45Ut,US                             |                                                                          | 1,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji (plaża);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni działek,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni działek;                                                                           |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 46. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46Kp                                |                                                                          | 0,16                                                                                                       |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingu;</b>                                                                                     |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1600 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m; |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd - z drogi 01KDW;                                                                                    |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska                                        |

|    |                                                     |                                                          |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    |                                                     | archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0,1 %.                                                   |

| 47. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47MN,Ut                             |                                                                          | 1,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | a) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;<br>b) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;                                                             |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 48. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48ZP                                |                                                                          | 8,38                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 95% powierzchni działki;                                                                                                                                                                                                 |
| 3)                                  | Zasady i warunki podziału nieruchomości                                  | zakaz podziału terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | a) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków,<br>b) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>49. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>49Pr,U</b>                              |                                                                          | <b>1,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów służących gospodarce rolnej, teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1)                                       | Przeznaczenie uzupełniające                                              | <b>Dopuszcza się przekształcenie na teren usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) nakazuje się odtwarzanie budynków „pofolwarczych”, które winny nawiązywać do gabarytów, w tym szerokości elewacji frontowych, geometrii dachów, zasadniczej kompozycji elewacji, do budynków historycznych w oparciu o dokumentację historyczną i ikonograficzną;<br>b) do wykończenia elewacji budynków nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny;<br>c) wysokość ogrodzeń terenu nie powinna przekraczać wysokości fragmentu ogrodzenia historycznego<br>d) do wykonania ogrodzeń nakazuje się stosowanie materiałów takich jak: cokoły i słupy z kamienia naturalnego lub cegły pełnej; przęsła stalowe (kute lub spawane), żeliwne odlewane,<br>e) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m,<br>f) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe symetryczne,<br>g) układ kalenic - co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległa do obowiązującej linii zabudowy,<br>h) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,<br>i) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki,<br>j) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki; |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | a) część terenu położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1100 park wiejski – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków,<br>b) na rysunku planu oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| <b>50. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>50MN,U</b>                              |                                                                          | <b>0,90</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,                                                                                                                         |

|    |                                                     |                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                              |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                               |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                   |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>51.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br><b>51E</b><br>0,0035                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>52.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br><b>52W</b><br>0,0993<br><b>53W</b><br>0,0698                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Tereny obiektów i urządzeń wodociągowych (ujęcie wody);</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                         | Zasady i warunki podziału nieruchomości                                  | a) minimalna powierzchnia działki – 900 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;                                                                                                                                                                   |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW;                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>53.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)<br><b>54U</b><br>0,60                                                                                                                                                                                                    |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;<br>f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku – do 100 m <sup>2</sup> ;<br>g) dopuszcza się realizację zabudowy w układzie szeregowym.                                                                                                                                  |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 54. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 55K                                 |                                                                          | 0,0331                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW;                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4,                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 55. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56MN,Ut                             |                                                                          | 1,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | a) na rysunku planu oznaczono budynki zabytkowe objęte ochroną w planie - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                     |                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | b) w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                       |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                           |

| 56. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia (ha)                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57WS                                |                                                                          | 0,13                                                                                         |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren wód powierzchniowych śródlądowych;</b>                                              |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | dopuszczalne obiekty i urządzenia związane z eksploatacją i użytkowaniem wód;                |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dostęp do działki – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                   |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                    |

| 57. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia (ha)                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58K                                 |                                                                          | 0,0056                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW;                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 58. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59MN,Ut                             |                                                                          | 3,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                                      |

|    |                                                     |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                           |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                               |

|                                            |                                                                          |                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>59.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>60ZC</b>                                |                                                                          | 0,22                                                                                                       |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren historycznego cmentarza przykościelnego (kościół rozebrany);</b>                                  |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;                  |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW;                                                                                    |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | na terenie dawnego cmentarza otworzyć historyczny układ przestrzenny, dopuszcza się utworzenie lapidarium; |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>60.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>61MN,Ut</b>                             |                                                                          | 1,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDL,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                            |                                                  |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>61.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                              |
| <b>62MN,Ut</b>                             |                                                  | 2,28                                                                                                                            |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                             |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | c) nachylenie połaci dachowych - 35° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                                                                                                                                                              |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 62. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63MN,Ut                             |                                                                          | 1,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 63. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64MN,Ut                             |                                                                          | 1,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                                      |



|    |                                                     |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                           |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                               |

| 64. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65U,ZP                              |                                                                          | 1,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 65. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66MN,Ut                             |                                                                          | 3,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 66. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67MN,Ut                             |                                                                          | 1,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 67. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 68MN,Ut                             |                                                                          | 2,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 68. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69MN,Ut                             |                                                  | 2,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 69. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70MN,Ut                             |                                                                          | 2,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 70. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71MN,Ut                             |                                                                          | 1,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                     |                           |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4; |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                     |

| 71. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72MN,Ut                             |                                                                          | 1,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 72. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73MN,Ut                             |                                                                          | 0,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 73. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                 | Powierzchnia ( ha)               |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 74ZP                                |                                 | 1,06                             |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe | <b>Teren zieleni urządzonej;</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z terenów przyległych,                                                                            |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

| 74. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 75U                                 |                                                                          | 0,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;<br>f) minimalna powierzchnia handlowa w ramach budynku na jednej działce – do 100 m <sup>2</sup> ;<br>g) dopuszcza się realizację zabudowy w układzie szeregowym. |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 03KDL,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;                                                                                                                                |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 75. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 76E                                 |                                                                          | 0,0025                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                     |        |
|----|-----------------------------------------------------|--------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 0,1 %. |
|----|-----------------------------------------------------|--------|

| 76. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77MN,Ut                             |                                                                          | 1,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 77. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78MN,Ut                             |                                                                          | 1,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 78. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                      | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79MN,Ut                             |                      | 0,78                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki . dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                           |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 79. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80MN,Ut                             |                                                                          | 0,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 80. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81MN,Ut                             |                                                    | 0,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie      | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | infrastruktury technicznej                          | c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>81.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>82MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>0,40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>82.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>83MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>1,59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 83. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84MN,Ut                             |                                                                          | 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 84. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85MN,Ut                             |                                                                          | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 85. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                 | Powierzchnia ( ha)                            |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 86K                                 |                                 | 0,0099                                        |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe | <b>Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW;                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>86.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>87US,Ut</b>                             |                                                                          | <b>2,75</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;                                                                            |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i                                              | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                            |                                                                          |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>87.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                         |
| <b>88ZL</b>                                |                                                                          | <b>0,0913</b>                              |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów</b>                         |
| 2)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z terenu przyległego;             |
| 3)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

|                                            |                                                  |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>88.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                             |
| <b>89ML</b>                                |                                                  | <b>0,42</b>                                                                                                                                                                    |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                 |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°; |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki;                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 89. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90ML                                |                                                                          | 3,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 90. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91ML                                |                                                                          | 1,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |

|    |                                                     |                                            |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                      |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>91.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |                                                                          | <b>92ML</b> 1,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>92.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |                                                                          | <b>93ML</b> 0,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                         | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                         | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                         | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                            |                      |                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>93.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                      | Powierzchnia ( ha)                                  |
|                                            |                      | <b>94ML</b> 1,71                                    |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                           |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI;<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 94. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br>0,0048                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                          | <b>95E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 03KDI,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 95. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br>0,36                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                          | <b>96Kp</b>                                                                                                                                |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingów;</b>                                                                                                                    |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę małej architektury miejskiej;<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                 |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW,                                                                                                                     |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                 |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                  |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości                                    | 0,1 %.                                                                                                                                     |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | nieruchomości |  |
|--|---------------|--|

| 96. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 97MN,Ut                             |                                                                          | 0,85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 97. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 98ML                                |                                                                          | 0,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 98. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99ML                                |                                                  | 0,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                            |                                                                          |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>99.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                         |
| <b>100R</b>                                |                                                                          | 1,23                                       |
| 1)                                         | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy</b>                      |
| 2)                                         | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW;                     |
| 3)                                         | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                         | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>100.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>101MN,Ut</b>                             |                                                                          | 1,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                            |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>101.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                     |
| <b>102E</b>                                 |                                                  | 0,0056                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                             |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu, |

|    |                                                                          |                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu;                                                |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;          |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo w ramach terenu działki; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                       |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                        |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                           |

| <b>102. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>103ML</b>                                |                                                                          | <b>1,66</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 03KDL,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>103. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>104ML</b>                                |                                                                          | <b>1,74</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                          | Ochrona środowiska,                                                      | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
|    | przyrody                                            |       |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |

| 104. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105ML                                |                                                                          | 1,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 105. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 106ZL                                |                                                                          | 1,91                                                                                                                        |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                                                                                                         |
| 2)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych;                                                                               |
| 3)                                   | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 4)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                   |

| 106. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107MN,Ut                             |                                                                          | 0,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                                     |

|    |                                                     |                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;                          |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;; |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                    |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                        |

| <b>107. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>108MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>1,46</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>108. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>109ML</b>                                |                                                                          | <b>1,36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>109. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>110ML</b>                                |                                                                          | <b>1,91</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>110. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>111ZL</b>                                |                                                                          | <b>5,48</b>                                |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                        |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW;                     |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

| <b>111. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>112R</b>                                 |                                                                          | <b>47,33</b>                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy;</b>                     |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW i 03KDI;             |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

| <b>112. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | <b>Powierzchnia ( ha)</b>                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>113 ZL</b>                               |                                                                          | <b>11,85</b>                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                        |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z terenów przyległych,            |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

| <b>113. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |  | <b>Powierzchnia ( ha)</b> |
|---------------------------------------------|--|---------------------------|
| <b>114R</b>                                 |  | <b>1,09</b>               |

|    |                                                                          |                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy;</b>                                                                                                       |
| 2) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 03KDI;                                                                                                      |
| 3) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 4) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                    |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>114.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                           |
| <b>115ZL</b>                                |                                                                          | 5,13                                                                                                                         |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                                                                                                          |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 03KDI;                                                                                                      |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                    |

|                                             |                                                                          |                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>115.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                         |
| <b>116R</b>                                 |                                                                          | 3,51                                       |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy;</b>                     |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                    |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>116.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>117E</b>                                 |                                                                          | 0,0048                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>117.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                             |
| <b>118ML</b>                                |                                                  | 1,59                                                                                                                                                                           |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                 |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 118. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 119U,Ut                              |                                                                          | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystycznych;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 119. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 120R                                 |                                                                          | 5,97                                       |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy;</b>                     |
| 2)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW i 02KDd,             |
| 3)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4.                  |

| 120. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                             |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 121ML                                |                                                  | 2,3                                                                            |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                 |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                                                                                       |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                              |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 02KDd;<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 6,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci n/n,<br>d) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,<br>e) odprowadzenie ścieków- do sieci kanalizacji sanitarnej,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 121. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122ML                                |                                                                          | 1,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                           |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW i 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 122. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 123ML                                |                                                                          | 1,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                                     |

|    |                                                     |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                           |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                               |

| <b>123.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>124ML</b>                                |                                                                          | 1,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>124.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>125ML</b>                                |                                                                          | 1,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>125.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |  | Powierzchnia ( ha) |
|---------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>126MN,Ut</b>                             |  | 10,32              |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki;                                   |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>126.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                         |
| <b>127ZL</b>                                |                                                                          | 0,17                                                                                                                       |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                                                                                                        |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 01KDW i terenów przyległych;                                                                              |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                  |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>127.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                          |
| <b>128ZL</b>                                |                                                                          | 3,79                                                                                                                        |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren lasów;</b>                                                                                                         |
| 2)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z dróg 01KDW i terenów przyległych;                                                                                |
| 3)                                          | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5; |
| 4)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                   |

|                                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>128.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>129MN,Ut</b>                             |                                                    | 8,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55% powierzchni działki; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |



|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>129.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>130ML</b>                                |                                                                          | 0,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>130.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>131ML</b>                                |                                                                          | 0,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                     |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW ,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |
|----|-----------------------------------------------------|-------|

| 131. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 132E                                 |                                                                          | 0,0012                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDW,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                               |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 132. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133ML                                |                                                                          | 1,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 133. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 134ML                                |                                                    | 1,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 134. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 135ML                                |                                                                          | 1,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 135. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 136ML                                |                                                                          | 1,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | w ramach terenu zlokalizowana jest strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                   | Ochrona środowiska,                                                      | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                     |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|
|    | przyrody                                            |       |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %. |

| 136. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 137ML                                |                                                                          | 1,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 137. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 138ML                                |                                                                          | 1,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 138. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                 | Powierzchnia ( ha)      |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 139ZL                                |                                 | 1,46                    |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe | <b>Teren lasów;</b>     |
| 2)                                   | Ustalenia komunikacyjne;        | dojazd – z drogi 01KDW, |

|    |                                                 |                                            |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej |                                            |
| 3) | Ochrona zabytków                                | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4) | Ochrona środowiska, przyrody                    | obowiązują ustalenia § 4.                  |

| 139. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140Ut,US,ZP                          |                                                                          | 0,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami wodnymi (pomosty, hangary, infrastruktura obsługi sportów wodnych), teren zieleni urządzonej;</b>                                                                                                                                                         |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy – do 300 m <sup>2</sup> ,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;                                                         |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 45 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 140. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141K                                 |                                                                          | 0,0037                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd,                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 141. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142ZP                                |                                                  | 0,41                                                                                     |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                         |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z terenów przyległych;                                                                            |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

| 142. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>143MN,Ut</b>                      |                                                                          | <b>1,45</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 143. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>144K</b>                          |                                                                          | <b>0,0026</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren urządzeń kanalizacji sanitarnej;</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | a) obowiązują ustalenia § 4,<br>b) strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wody pokrywa się z granicami działki;                                                                                                                                                                |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 144. Ustalenia dla terenu o symbolu: | Powierzchnia ( ha) |
|--------------------------------------|--------------------|
|--------------------------------------|--------------------|

| <b>145MN,Ut</b> |                                                                          | 1,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)              | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)              | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)              | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)              | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 02KDd;<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)              | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)              | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)              | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>145. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>146ZP</b>                                |                                                                          | 0,37                                                                                                       |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 02KDd;                                                                                  |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                              |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

| <b>146. Ustalenia dla terenu o symbolu:</b> |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>147MN,Ut</b>                             |                                                                          | 0,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 6,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,                                                                                                                                    |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                 |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>147.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>148MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>0,87</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>148.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>149ZP</b>                                |                                                                          | <b>0,19</b>                                                                                                |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1900 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>149.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                      | Powierzchnia ( ha)                                                                  |
| <b>150MN,Ut</b>                             |                      | <b>1,34</b>                                                                         |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b> |



|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 150. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 151MN,Ut                             |                                                                          | 1,51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 151. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                    | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 152MN,Ut                             |                                                    | 1,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                               | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy   | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne;                           | a) dojazd - z dróg 02KDd;                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej     | b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 152. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 153R                                 |                                                                          | 9,53                                       |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren rolniczy</b>                      |
| 2)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd i 03KDI;            |
| 3)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną; |
| 4)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                  |

| 153. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154MN,Ut                             |                                                                          | 1,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 154. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 155MN,Ut                             |                                                  | 1,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania                        | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | i podziału nieruchomości                                                 | b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 155. Ustalenia dla terenu o symbolu |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 156E                                |                                                                          | 0,0058                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                  | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                  | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | Zasady i warunki scalania i                                              | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4)                                  | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5)                                  | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 156. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 157Ut,ZP                             |                                                                          | 0,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zabudowy usług turystyki, teren zieleni urządzonej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 15% powierzchni działek,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% powierzchni działek;                                                                          |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączane powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 157. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 158MN,Ut                             |                                                                          | 1,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 158. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159MN,U                              |                                                                          | 0,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 159. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 160ZP                                |                                                  | 0,11                                                                                     |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                         |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania                        | a) minimalna powierzchnia działki – 500 m <sup>2</sup> ,                                 |

|    |                                                                          |                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    | i podziału nieruchomości                                                 | b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                       |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;    |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                     |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                        |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>160.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                             |                                                                          | <b>161E</b> 0,0047                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m²,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 01KDWP,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                           |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>161.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                             |                                                                          | <b>162U</b> 0,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy usługowej;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 45% powierzchni działki;<br>f) powierzchnia handlowa – do 200 m² dla jednego budynku na jednej działce; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd;<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek;                                             |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |  |                    |
|---------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>162.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |  | Powierzchnia ( ha) |
|                                             |  | <b>163ZP</b> 0,32  |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>163.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>164MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>2,04</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                            |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z dróg 01KDW i 02KDd ,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>164.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>165MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>1,55</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd i 02Kd,KP,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,                                                            |

|    |                                                     |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                          |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                           |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                               |

| 165. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 166MN,Ut                             |                                                                          | 2,29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 166. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 167ZP                                |                                                                          | 0,14                                                                                                       |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1400 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 60 m; |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

| 167. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 168MN,Ut                             |                                                  | 1,83                                                                                |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                             | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b> |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),      |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                                                                                                      |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 168. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 169MN,Ut                             |                                                                          | 1,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 169. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 170MN,Ut                             |                                                                          | 0,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,                                                                                                                          |



|    |                                                     |                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                    | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                              |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                        | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                               |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości | 30 %.                                                                                                                                                   |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>170.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>171MN,Ut</b>                             |                                                                          | <b>0,63</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>171.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>172ZP</b>                                |                                                                          | <b>0,39</b>                                                                                                |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                 |                                                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>172.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                 | Powierzchnia ( ha)                                         |
| <b>173E</b>                                 |                                 | <b>0,01</b>                                                |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe | <b>Teren obiektów elektroenergetycznych (trafostacja);</b> |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,<br>b) geometria dachów - płaskie, dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych – do 45°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 80% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni terenu; |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 20 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 4 m;                                                                                                                                                                     |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo w ramach terenu działki;                                                                                                                                                            |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 173. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 174MN,Ut                             |                                                                          | 0,32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 174. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 175ZP                                |                                                                          | 0,29                                                                                                       |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                                           |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki;                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości                                    | 0,1 %.                                                                                                     |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | nieruchomości |  |
|--|---------------|--|

| 175. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 176MN,Ut                             |                                                                          | 0,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                   |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z dróg 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 176. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 177MN,Ut                             |                                                                          | 0,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu                                                     | <b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 30% powierzchni działki,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki;                                    |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd - z drogi 02KDd,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 30 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 177. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 178ZP                                |                                                  | 0,29                                                                                     |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren zieleni urządzonej;</b>                                                         |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 80% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          |                                                                                                            |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>178.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>179Kp,ZP</b>                             |                                                                          | 0,30                                                                                                       |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;</b>                                                          |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;                  |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd - z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>179.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                         |
| <b>180Kp,ZP</b>                             |                                                                          | 0,29                                                                                                       |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;</b>                                                          |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki;                  |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2900 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd - z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                  |                                                                                           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>180.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)                                                                        |
| <b>181Kp,ZP</b>                             |                                                  | 0,24                                                                                      |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren parkingów, teren zieleni urządzonej;</b>                                         |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki; |

|    |                                                                          |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          |                                                                                                            |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2400 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m; |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd - z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>181.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br><b>182Kp</b><br>0,0735                                                                                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingów;</b>                                                                                                                    |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy, dopuszcza się budowę małej architektury miejskiej;<br>b) powierzchnia biologicznie czynna- min. 5% powierzchni działki; |
| 3)                                          | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 700 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;                                  |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd – z drogi 02KDd,                                                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                                                     |

|                                             |                                                                          |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>182.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)<br><b>183Kp</b><br>0,16                                                                 |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Teren parkingów;</b>                                                                                    |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) zakaz zabudowy,<br>b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki;                   |
| 3)                                          | Zasady i warunki podziału nieruchomości                                  | a) minimalna powierzchnia działki – 1600 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m; |
| 4)                                          | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | dojazd - z drogi 02KDd;                                                                                    |
| 5)                                          | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                 |
| 6)                                          | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                  |
| 7)                                          | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 0,1 %.                                                                                                     |

|                                             |                                                  |                                                                                          |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>183.</b> Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                  | Powierzchnia ( ha)<br><b>184US</b><br>0,18                                               |
| 1)                                          | Przeznaczenie terenu podstawowe                  | <b>Teren sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych</b>            |
| 2)                                          | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;                                                                                                                                                                          |
| 3) | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 1800 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4) | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDWp,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5) | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 184. Ustalenia dla terenu o symbolu: |                                                                          | Powierzchnia ( ha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>185US</b>                         |                                                                          | <b>0,46</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                   | Przeznaczenie terenu podstawowe                                          | <b>Tereny sportu i rekreacji (plaża); obiekty i urządzenia sportów wodnych</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)                                   | Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy                         | a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,<br>b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,<br>c) nachylenie połaci dachowych - 15° - 50°,<br>d) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% powierzchni terenu;                                                                             |
| 3)                                   | Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości                       | a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                                   | Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej | a) dojazd – z drogi 01KDW,<br>b) parkowanie- zgodnie z § 11 pkt 5,<br>c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,<br>d) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z § 11 pkt 6,<br>e) odprowadzenie ścieków – zgodnie z § 11 pkt 7,<br>f) odprowadzenie wód opadowych- rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach terenu działek; |
| 5)                                   | Ochrona zabytków                                                         | brak obiektów i obszarów objętych ochroną;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                   | Ochrona środowiska, przyrody                                             | obowiązują ustalenia § 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                   | Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości                      | 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**§ 15.** Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 80,66 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDW; 01KDWp; 02KDd; 02KDd,KP; 03KDI:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 01KDW – teren drogi wewnętrznej,
- b) 01KDWp – teren drogi wewnętrznej pieszej
- c) 02KDd – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- d) 02KDd,KP – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren placu publicznego,
- e) 03KDI – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) drogi niezwymlarowane na rysunku planu zachowuj dotychczasowe linie rozgraniczające zgodnie z granicami na mapie geodezyjnej,
  - b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
  - c) przestrzeń dróg w liniach rozgraniczających może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
  - d) ustala się realizacj oświetlenia przestrzeni dróg w ramach obszarów zabudowanych poprzez latarnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających; dla obszarów o zwartej zabudowie, przy niewielkiej szerokości drogi dopuszcza się umieszczanie lamp, naświetlaczy na przyległych budynkach i budowlach,
  - e) w ramach dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych mogą być tworzone parkingi uliczne,
  - f) w ramach dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych mogą być zlokalizowane ścieżki rowerowe;
- 4) ochrona zabytków - część terenu drogi 03KDI położona w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego WIII, część terenów dróg oznaczonych symbolem 01KDW zgodnie z rysunkiem planu, położone w granicach stref ochrony stanowiska archeologicznego WII i WIII - obowzuj odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartośc nieruchomośc – 0,1 %.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia końcowe**

- § 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.
- § 17. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.
- § 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Wanda Król**

Załącznik Nr 1.A1 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A1.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**



Załącznik Nr 1.A2 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A2.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A3 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A3.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A4 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A4.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A5 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A5.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A6 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A6.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A7 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A7.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A8 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A8.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A9 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A9.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**



Załącznik Nr 1.A10 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A10.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A11 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A11.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A12 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A12.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A13 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A13.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A14 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A14.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A15 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A15.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A16 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A16.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A17 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A17.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**



Załącznik Nr 1.A18 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A18.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A19 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A19.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A20 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A20.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A21 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A21.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 1.A22 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik1.A22.pdf

**(arkusze od A1 do A22) - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór  
dla obszaru funkcjonalno – przestrzennego miejscowości Dolgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym  
Drzonowo**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik2.pdf

**wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik3.pdf

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/54/2015  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia 29 lipca 2015 r.  
Zalacznik4.pdf

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach  
publicznych**