

**UCHWAŁA NR VIII/55/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór w rejonie wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/275/2013 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biały Bór przyjętym uchwałą nr XXVIII/268/2001 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 września 2001 r., zmieniony uchwałą nr XIII/185/2008 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 września 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór gminy Biały Bór w rejonie wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa, obejmujący obszar o powierzchni 71,63 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla gminy Biały Bór w rejonie wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni wydobywania kruszywa opracowany w skali 1:2000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ilekroć w uchwale używa się innych pojęć takich jak:

- 1) usługi - należy przez to rozumieć działalność (w szczególności usługi handlu), której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, gdzie dopuszcza się funkcjonowanie zaplecze kopalni z obiektami i infrastrukturą służącą do konfekcjonowania i spedycji surowca – kopaliny stanowiących towar handlowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię jako obszar ograniczający usytuowanie budynku, ściana frontowa budynku nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej od drogi/ulicy;
- 3) budynki pomocnicze – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garażowe oraz inne związane z przeznaczeniem terenu na którym będą lokalizowane jak i infrastrukturę niezbędną do prowadzenia działalności podstawowej wynikającej z przeznaczenia terenu;
- 4) maksymalny zakres terenu górniczego – obszar prowadzenia robót górniczych wraz z możliwością składowania i konfekcjonowania kopalni w celu uzyskania surowca stanowiącego przedmiot handlu;
- 5) nadkład – wierzchnia warstwa gleby oraz wyodrębniona frakcja kopaliny nie będąca przedmiotem handlu i jako taki surowiec składowana w ramach terenu górniczego;
- 6) teren górniczy – teren w ramach którego wyznacza się obszar górniczy, gdzie mogą być prowadzone roboty górnicze czyli eksploatacja i pozyskanie surowca mineralnego, składowanie nadkładu czy surowca stanowiącego przedmiot handlu;

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy;

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie projektowanych granic działek;
- 5) tereny maksymalnej eksploatacji górniczej;
- 6) linie energetyczne średniego napięcia SN ze strefą bezpieczeństwa;
- 7) strefy kolejności eksploatacji górniczej;
- 8) strefę i kierunek składowania nadkładu;
- 9) granice strefy „WII i WIII” ochrony stanowisk archeologicznych
- 10) granice obszaru strefy „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Sępólno Małe w zakresie mapy – dla których przepisy niniejszej uchwały będą miały zastosowanie w wyznaczonych granicach obszaru zakresu planu;

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) PG – obszary i tereny górnicze;
- 2) PG/P,U – tereny górnicze wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz zabudową usługową (zaplecze kopalni);
- 3) MR – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) KD – tereny dróg publicznych;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenu górniczego wyznacza się obszar górniczy bezpośredniej eksploatacji kopaliny, gdzie granicę obszaru stanowi górną krawędź wyrobiska;
- 2) po zakończeniu eksploatacji górniczej teren (PG i PG/P, U) będzie podlegał rekultywacji w kierunku rolno - leśnym;
- 3) nakazuje się składowanie nadkładu od północno – wschodniego krańca obszaru PG w celu ochrony zabudowy zagrodowej w granicach planu oraz poza nim;
- 4) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach zabudowy produkcyjnej przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków, parkanów lub na listwach nośnych,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, oznaczoną symbolem na rysunku planu dla której ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego – architektonicznego w szczególności układu ulic, zachowania linii zabudowy,
- 2) strefę „WII” – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dla której ustala się:
 - a) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w uzgodnieniu z organami ds. ochrony zabytków;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczegółowymi w zakresie ochrony zabytków;

- c) w ramach strefy występują następujące stanowisko archeologiczne: - stanowisko 6, AZP 20-26/6;
- 3) strefę „WIII” – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dla której ustala się:
- a) prowadzenie wszelkich prac ziemnych w uzgodnieniu z organami ds. ochrony zabytków;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczegółowymi w zakresie ochrony zabytków;

c) w ramach strefy występują następujące stanowisko archeologiczne: - stanowisko 5, AZP 20-26/5;

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekraczać granic terenów PG i PG/P, U;
- 2) w ramach terenu górniczego oznaczonego symbolem PG i PG/P, U, nakazuje się zachowanie filaru ochronnego o szerokości min. 5 m od granicy obszaru funkcjonalnego, a w przypadku występowania na terenach sąsiednich lasów zachowania filaru o szerokości min. 10 m od linii oznaczającej użytkowanie gruntu;
- 3) nakazuje się przeprowadzenie badań i analizy warunków hydrologicznych, a w przypadku negatywnego oddziaływania na zmianę stosunków wodnych terenu w tym cennych przyrodniczo (poza granicami planu) podjęcie działań zapobiegających w celu zachowania ich naturalnego stanu;
- 4) w przypadku wykonania ujęcia własnego w ramach terenów górniczych na potrzeby poboru wody w celach technologicznych nakazuje się wykorzystywanie jej w obiegu zamkniętym;
- 5) w ramach terenów PG i PG/P, U; dopuszcza się gromadzenie nadkładu, przy czym jego składowanie należy lokalizować od strony północno wschodniej, w celu utworzenia bariery ochronnej, ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu w stronę najbliższej zabudowy zagrodowej poza granicami opracowania;
- 6) w celu ochrony czystości wód podziemnych zakazuje się gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na ich czystość, a w miejscach wymiany smarów i uzupełniania paliw nakazuje się uszczelnienie podłoża w tym celu;
- 7) ustala się rekultywację terenu w kierunku rolnym z dopuszczeniem zalesienia jako formy rekultywacji terenów górniczych, gdzie kierunek rekultywacji przyjmuje się zgodnie z kierunkiem prac górniczych i eksploatacji surowca – najkorzystniej z kierunku południowego zachodniego na północno - wschodni;
- 8) wszelkie oddziaływania i uciążliwości, których źródłem będą tereny eksploatacji górniczej PG, a w szczególności PG/P,U (zaplecze kopalni) wraz z prowadzonymi w ich ramach pracami górniczymi winny zamykać się w przedmiotowym terenie, a wszelkie oddziaływania wychodzące na zewnątrz winny spełniać normy określone w przepisach odrębnych;
- 9) obszar planu i realizowanych inwestycji znajduje się w obrębie Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLH 3200019 w związku z czym należy uwzględnić zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez projektowane drogi techniczne nie oznaczone na rysunku planu, powiązane z drogami gminnymi (KD) (w ramach i poza granicami planu);
- 2) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/P,U należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, oraz podłączenie do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu o średnicy przekroju minimum 60 mm,
 - b) sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 3) w zakresie wodociągu - przyłączenie terenów do wodociągu grupowego gminnego zlokalizowanego na terenie miejscowości Sępólno Małe poprzez istniejącą sieć wodociagową w80, przebiegającą przy drodze gminnej lub poprzez realizację własnego ujęcia wody w tym do celów technologicznych użytkowaną w obiegu zamkniętym;

- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzić do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków lub w przypadku możliwości technicznych przyłączyć do sieci sanitarnej zbiorczej;
- 5) wody opadowe należy rozsącać w ramach poszczególnych terenów do gruntu;
- 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci n/n poprzez istniejące lub projektowane elektroenergetyczne, stacje transformatorowe nasłupowe lub kontenerowe zlokalizowane w ramach terenu oznaczone symbolem PG lub PG/P,U;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków - indywidualne, kotłownia na paliwa ekologiczne (gaz ciekły lub olej opałowy, ogrzewanie elektryczne, dopuszcza się zastosowanie urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych typu pompa ciepła, kolektory słoneczne, spalanie biomasy; - odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadów gminy, na komunalne składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych oraz zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych

§ 8. Ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - przestrzenie publiczne oznaczone symbolami KD winny być realizowane jako drogi publiczne, gdzie dla KD2 zakłada się poszerzenie pasa drogowego od szerokości min. 15 m.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób;
- b) w ramach terenów górniczych PG dopuszcza się zabudowę tymczasową oraz tymczasowe drogi techniczne dojazdowe związane z prowadzoną działalnością górniczą;
- c) w ramach terenu PG/P,U dopuszcza się zabudowę tymczasową stanowiącą zaplecze techniczne kopalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą typu wiaty, place, urządzenia techniczne stanowiące niezbędną infrastrukturę wykorzystywaną do obsługi kopalni oraz konfekcjonowani i dystrybucji surowca.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 11. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 28,27 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R (10,00 ha); 2R (10,91 ha); 3R (2,91 ha); 4R (1,00 ha); 5R (3,45 ha):

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy budynkami o stałym lub czasowym pobycie ludzi, dopuszcza się jedynie budowę budynków i obiektów budowlanych typu gospodarczego lub inwentarskiego z przeznaczeniem obsługi produkcji rolnej lub hodowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: - dojazd - poprzez drogi gminne (poza granicami planu),
- 5) ochrona zabytków – zgodnie z zapisami § 4 ust 3 dla terenu 2R oraz zapisami § 4 ust 1 i 2 dla terenu 5R;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

§ 12. Ustalenia dla terenu górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolami PG, (40,05 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze – teren eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji złoża,
 - b) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji,
- 3) powierzchnie zabudowy nie większa niż 90 %;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniej niż 5 % powierzchni obszaru funkcji;
- 6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9 m;
- 7) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci;
- 8) dopuszcza się gromadzenie nadkładu w granicach terenu zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt. 5),
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (droga gruntowa - poza granicami planu) w tym pasa drogowego – poszerzenie drogi gminnej oznaczonej symbolem KD2;
 - b) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n lub ś/n przebiegająca po obszarze planu oraz poza jego granicami;
 - c) woda – z ujęcia własnego na potrzeby technologiczne wykorzystywana w obiegu zamkniętym;
- 10) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30 %.

§ 13. Ustalenie dla terenu górniczego, oznaczonych na rysunku planu symbolami PG/P,U, (1,24 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren górniczy i przemysłowy wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz z zabudową usługową – teren eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych wraz lokalizację zaplecza kopalni kruszyw wraz z budynkami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów zabudowy usługowej związanej z konfekcjonowaniem i dystrybucją kruszywa mineralnego;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - dopuszcza się wydzielanie działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji złoża,
- 4) powierzchnie zabudowy nie większa niż 25 %;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniej niż 5 % powierzchni obszaru funkcji;
- 7) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9 m;
- 8) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – poprzez drogi techniczne do drogi gminnej (droga gruntowa - poza granicami planu);
 - b) energia elektryczna - z sieci kablowej ś/n przebiegająca przy granicy terenu;
 - c) woda – z ujęcia własnego na potrzeby technologiczne;
 - d) ścieki sanitarne - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne;
 - e) wody opadowe – rozsączane po terenie działki,
- 10) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30 %.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,85 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem IMR (0,44 ha) i 2MR (0,41 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 3) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - a) min. szerokość frontu działki – 20 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
 - c) kierunek podziału geodezyjnego działek zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 20^\circ$;
- 4) powierzchnie zabudowy nie większa niż 45 %;
- 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniej niż 50 % powierzchni obszaru działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m;
- 8) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi publicznej gminnej poza granicami planu,
 - b) parkowanie – min. 1 miejsca na terenie działki;
 - c) woda – z sieci wodociągowej w przylegającej drodze gminnej (poza terenem planu);
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n;
 - e) ścieki sanitarne - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach działek,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 10) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,71 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem KD1 (0,27 ha), KD2 (0,44 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne gminne stanowiące przestrzeń publiczną;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi KD1 min. 10 m;
 - b) szerokość drogi KD2 z czego teren wyznaczony w ramach planu stanowi poszerzenie pasa drogowego do wskazanej wartości - min. 15 m zgodnie z §8;
 - c) w pasie dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW (0,51 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi KDW min. 6 m;
 - b) w pasie drogi ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne:

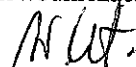
- 1) Dla obszaru o powierzchni całkowitej kompleksu rolnego – 39,77 ha (teren klasy gruntu RVI pochodzenia mineralnego – 39,77 ha).
- 2) Dla obszaru o powierzchni całkowitej kompleksu leśnego – 1,65 ha (teren lasów – Ls 1,65 ha) (pow. wpisano jak w zgodzie Marszałka)

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodnicząca Rady


Wanda Król

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr VIII/55/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 lipca 2015r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Białym Borze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór - w rejonie wsi Sępólno Małe
z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni kruszywa wniesionych
w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. tj. z 2015r. poz. 199 ze zmianami)
Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 ust. pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05 lutego 2015r. do 27 lutego 2015r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi do protokołu. W dniu 23 lutego 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego i Świetlicy wiejskiej w Sępólnie Małym odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas dyskusji do protokołów z obu przeprowadzonych debat wniesione zostały zgłoszone cztery uwagi.

1. Skumulowanie terenów górniczych Kopalni Sępólno Małe 2 wraz z istniejącymi kopalniami w Sępólnie Wielkim i pominięciem wsi odnośnie dojazdu z kopalni do drogi krajowej nr 25.
- uwaga została uwzględniona, w projekcie planu nie ujęto dojazdów do planowanej kopalni, zasady i sposób komunikacji z kopalni zostawanie uwzględniony w decyzji środowiskowej, gdzie wskaże się alternatywny dojazd z pominięciem wsi Sępólno Małe.
2. Pozostałe 3 uwagi zgłoszone podczas dyskusji publicznej dotyczyły problemów niezwiązanych merytorycznie z opracowanym projektem planu i dotyczyły: zobowiązania inwestora do ograniczenia czasu pracy kopalni bez sobót i niedziel, a w pozostałe dni nie dłużej jak do godz. 22.00, zatrudnienia w kopalni 15 osób z terenu wsi Sępólno Małe, zwiększenia funduszu sołeckiego dla wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem na miejscowe inwestycje przez okres funkcjonowania kopalni.
- na wniosek Burmistrza inwestor w dniu 25.03.2015r. złożył oświadczenie zapewniające o pracy kopalni w godz. - 7.00 do 20.00 w okresach wiosenno letnich i od 7.00 do 16.00 w sezonach jesienno - zimowych. Z oświadczeniem inwestora Burmistrz zapoznał sołtysa i dwóch przedstawicieli mieszkańców wsi Sępólno Małe.
- sprawa zwiększenia funduszu sołeckiego została wyjaśniona przez Burmistrza bezpośrednio na zebraniu dyskusyjnym.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 16 marca 2015r. do Urzędu Miejskiego w Białym Borze nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze fakt, że ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, nie naruszają ich, a zgłoszona jedna uwaga dotycząca sposobu komunikacji z kopalni w trakcie dyskusji publicznej została uwzględniona nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia pozostałych trzech uwag, ponieważ nie są objęte projektem planu nie rozstrzyga się o sposobie uwag.

Przewodnicząca Rady

Wanda Król

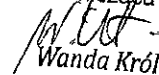
Załącznik nr 4 do
Uchwały VIII/55/2015
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 29 lipca 2015r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami)
Rada Miejska w Białym Borze rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Biały Bór - w rejonie wsi Sępólno Małe z przeznaczeniem pod lokalizację kopalni nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i finansowych ze środków publicznych.

Przewodnicząca Rady


Wanda Król