

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 61/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 26 czerwca 2015r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	22256	Działka nr 218/11 obręb Sępólno Wielkie gmina Biały Bór	0,0611 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, Część działki o pow. 16 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem rzecz wnioskodawcy Pana Dariusza Protowskiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowe, tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy za 1 m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 16 m2 wyniesie 9,60 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	22256	Działka nr 218/11 obręb Sępólno Wielkie gmina Biały Bór	0,0611 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, Część działki o pow. 270 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem rzecz wnioskodawcy Pana Edwarda Fejlo.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowe, tereny ogrodnicze.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy za 1 m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 270 m2 wyniesie 162,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

3	16913	Działka nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	4,7258 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o powierzchni 2600 m2 zostanie wydzierżawiona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy MD BUDINVEST	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest na cele produkcyjne, składowe, obszary predysponowane do adaptacji, istniejącego zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,50 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 2600 m2 wyniesie 1.300,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	17169	Działka nr 158/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Góma	0,1180 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 94 m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo- warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pani Krystyny Sziabnickiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 94 m2 wyniesie 9,40 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 26 czerwca 2015r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 26 czerwca 2015r. do dnia 17 lipca 2015r.

z up. Burmistrza
Jan Bauruciel
Zastępca Burmistrza