



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WST-K.4242.4.2015.PC

WYSTĄPIENIE
dnia 2015-05-25
L. dz. 3936/15
miejscowość Koszalin

Koszalin, dnia 22 maja 2015 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz art. 77 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo-handlowego na magazynowo-handlowo-usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także na punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4, prowadzonym przez Burmistrza Białego Boru na wniosek inwestora, tj. MD BUDINVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Białym Borze,**

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.
 2. Dokonać nasadzenia zwartego szpaleru zieleni zimozielonej (pasa zieleni izolacyjnej) wzdłuż północno-zachodniego narożnika działki nr 31/4 obręb 008 m. Biały Bór.
 3. Funkcjonowanie zakładu ograniczyć do pory dnia, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.
 4. Na terenie zakładu nie realizować prac związanych z prasowaniem karoserii.
 5. Demontaż pojazdów oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzić wyłącznie w zamkniętym budynku.
 6. Wytworzone odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w pojemnikach przystosowanych do rodzaju magazynowanego odpadu i przekazywać uprawnionej firmie do dalszego zagospodarowania. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych realizować w przeznaczonym na ten cel sektorze odpadów niebezpiecznych zlokalizowanym w rozbudowywanym budynku magazynowo-handlowym. W sektorze tym wykonać szczelną posadzkę i wyposażyć go w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków.
 7. Pojemnik do magazynowania odpadów zawierających azbest wyłożyć dodatkowo od środka workiem z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm.

8. Zużyte akumulatory magazynować w pojemniku kwasoodpornym, w pozycji zapobiegającej wyciekom elektrolitu.
 9. Zakład wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków.
 10. Prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności: ograniczać ich ilość, maksymalnie odzyskiwać, magazynować selektywnie, przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania nimi.
- II.** W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.), należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Ścieki pochodzące z mycia posadzek w sektorach: usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, demontażu pojazdów i demontażu sprzętu AGD oraz ścieki deszczowe z sektorów przyjmowania i magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu i sektora magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne (w tym zbieranego złomu), należy podczyszczać w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z odstojnikiem szlamowym o nominalnym przepływie nie mniejszym niż 10 l/s i odprowadzać do szczelnego zbiornika ewaporacyjnego o pojemności minimum 25 m³.
 2. W sektorze usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych połączonym z sektorem demontażu pojazdów oraz w sektorze magazynowania i demontażu sprzętu AGD wykonać szczelną posadzkę betonową wylaną na folii z polietylenu wysokiej gęstości (geomembrana PEHD).
 3. Zapewnić szczelność nawierzchni sektora przyjmowania pojazdów przeznaczonych do demontażu, sektora magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu i sektora magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.
- III.** Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzić oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.).
- IV.** Przedsięwzięcie wymaga wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. Pomiary mają być prowadzone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 29/5 i terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 75, zlokalizowanych w obrębie 008 m. Biały Bór. Pomiary przeprowadzić wyłącznie w porze dziennej, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów. Pomiary w zakresie emisji hałasu powinny być przeprowadzone przez akredytowane laboratorium w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, w zakresie wykonywania pomiarów hałasu w środowisku, po upływie miesiąca od dnia oddania obiektu do użytkowania. Wyniki przeprowadzonych pomiarów należy przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po wykonaniu pomiarów kontrolnych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.02.2015 r., znak: OŚ.6220.1.2015.ML, Burmistrz Białego Boru wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo-handlowego na magazynowo-handlowo-usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także na punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4**, w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczętym na wniosek inwestora, tj. MD BUDINVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Białym Borze.

Do wniosku został załączony raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dalej *raport ooś*, kopia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.02.2015 r. oraz zaświadczenie Burmistrza Białego Boru z dnia 17.02.2015 r., znak: PP.6727.19.2015.AM, o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek stanowiących miejsce realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.), dalej *ustawa ooś*, organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Przez wzgląd na fakt, że przedłożone materiały nie dały możliwości uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pismem z dnia 20.03.2015 r., znak: WST-K.4242.4.2015.PC, wezwano organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do przedłożenia uzupełnień i wyjaśnień do raportu ooś oraz przedłużono termin załatwienia przedmiotowej sprawy. Uzupełnienia otrzymane w dniu 04.05.2015 r. oraz w dniu 21.05.2015 r., dały podstawę do oceny wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz określenia warunków jej realizacji i eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo-handlowego na magazynowo-handlowo-usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. W ramach inwestycji planuje się również uruchomienie punktu zbierania złomu oraz punktu sprzedaży węgla. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4. Powierzchnia całkowita działki nr 31/4 wynosi 4,577 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję wynosi ok. 4650 m². Aktualnie na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie znajdują się budynek magazynowo-handlowy o powierzchni zabudowy 741,44 m² oraz utwardzony plac magazynowy o powierzchni ok. 1500 m². W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- rozbudowę istniejącego budynku o ok. 200 m²,
- utwardzenie ok. 1130 m² placu, z czego 723,2 m² w sposób gwarantujący szczelność utwardzenia (podsypka piaskowa lub chudy beton przykryty folią oraz pokryty betonem);
- budowę boksów na węgiel,
- wykonanie szczelnego zbiornika ewaporacyjnego,
- zabudowę separatora ropopochodnego.

W rozbudowanym budynku wyznaczone zostaną następujące sektory:

- sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych połączony z sektorem demontażu, o powierzchni 46,2 m² – wyposażony w urządzenia do usuwania paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów oraz pojemniki na szyby hartowane, szyby klejone oraz przedmioty wyposażenia i części zawierające metale nieżelazne; sektor wyposażony

będzie w odwodnienie liniowe, z odprowadzeniem ścieków do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego,

- sektor magazynowania i demontażu sprzętu AGD, o powierzchni 46,2 m² – wyposażony w pojemniki na odpady; sektor wyposażony będzie w odwodnienie liniowe, z odprowadzeniem ścieków do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego,
- sektor odpadów niebezpiecznych o powierzchni ok. 23,6 m²; miejsce magazynowania wyposażone w odpowiednie pojemniki na wszystkie wytwarzane odpady niebezpieczne i pojemnik z sorbentem,
- magazyn wyposażenia i części przeznaczonych do ponownego użycia o powierzchni ok. 234 m²; wymontowane z pojazdów przedmioty wyposażenia i części nadające się do ponownego użycia magazynowane będą w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych.

Na projektowanym placu wyznaczone zostaną następujące sektory:

- sektor przyjmowania pojazdów przeznaczonych do demontażu, o powierzchni 51,2 m², wyposażony w wagę o nośności co najmniej do 3,5 Mg; powierzchnia sektora będzie szczelnie utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego,
- sektor magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu, o powierzchni ok. 200 m², – w sektorze tym pojazdy magazynowane będą się w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych (przyjęte pojazdy nie będą magazynowane w pozycji na boku lub na dachu, a wraki pojazdów zaliczone do odpadów niebezpiecznych o kodzie 16 01 04 nie będą układane w stosach); powierzchnia sektora będzie szczelnie utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego,
- sektor magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne, o powierzchni ok. 472 m², na którym ustawione będą kontenery na odpady inne niż niebezpieczne wytwarzane i zbierane; miejsce magazynowania opon wyposażone będzie w urządzenia gaśnicze; powierzchnia sektora będzie szczelnie utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego.

Zgodnie z raportem ooś planowana stacja demontażu spełniać będzie wszystkie wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2005 r., nr 143, poz. 1206, ze zm.).

W okresie realizacji planowanej inwestycji występować będą uciążliwości dla środowiska o charakterze przejściowym. Źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w czasie budowy będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Podczas budowy nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Do najbardziej uciążliwych pod względem emisji hałasu będą należały prace związane z wykonywaniem odwodnienia liniowego w hali (kucie posadzki) oraz z transportem wyposażenia stacji. Ww. hałas będzie przejściowy i ustąpi wraz z zakończeniem robót budowlanych. Z raportu ooś wynika, że prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, co wskazano jako warunek dla projektowanej inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji (rozbudowy budynku, budowy odwodnienia, instalacji separatora, utwardzania placów, budowy zbiornika ewaporacyjnego) mogą powstawać odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), w tym przede wszystkim gruz betonowy w ilości do 1,0 Mg oraz gleba,

ziemia i kamienie w ilości do 10,0 Mg. Odpady budowlane będą gromadzone w szczelnych kontenerach na terenie budowy. Odpady będą selektywnie magazynowane z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Ziemia z wykopu, która nie zostanie zagospodarowana na terenie działki, będzie bezpośrednio ładowana na wywrotkę i na bieżąco wywożona z terenu firmy. Odpady przekazywane będą innym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia. Podsumowując, budowa projektowanej inwestycji nie spowoduje nadmiernych obciążeń środowiskowych.

Na etapie eksploatacji inwestycji w projektowanej stacji demontażu pojazdów prowadzony będzie odzysk odpadów takich jak: zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy (kod: 16 01 04*) oraz zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów (kod: 16 01 06). Około 90% ww. odpadów stanowić będą samochody zawierające niebezpieczne elementy (akumulator) lub ciecze (głównie oleje i paliwa), czyli odpady niebezpieczne o kodzie 16 01 04*. Szacuje się, że w ciągu roku będzie poddawanych demontażowi 1440 Mg pojazdów (do 1440 szt.), z czego przeważającą część będą stanowić pojazdy z kategorii M1 i N1 – do 3,5 Mg. Sporadycznie na stacji będą poddawane demontażowi pojazdy ciężarowe, motorowery i motocykle.

W związku z projektowanym zakładem przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przewiduje się przyjmowanie do odzysku odpadów takich jak:

- zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC (kod 16 02 11*) w ilości do 20 Mg/rok;
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (kod 16 02 03*) w ilości do 30 Mg/rok;
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (kod 16 02 14) w ilości do 50 Mg/rok;
- niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń (kod 16 02 15*) w ilości do 10 Mg/rok;
- elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (kod 16 02 16) w ilości do 15 Mg/rok;
- zużyte urządzenia zawierające freony (kod 20 01 23*) w ilości do 10 Mg/rok;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (kod 20 01 35*) w ilości do 35 Mg/rok;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, i 20 01 35 (kod 20 01 36) w ilości do 50 Mg/rok.

Przyjmowany do odzysku zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny magazynowany będzie w pojemnikach lub luzem (w zależności od gabarytów) w sektorze magazynowania AGD w hali.

Łączna ilość odpadów niebezpiecznych poddawanych odzyskowi w związku z funkcjonowaniem projektowanego przedsięwzięcia wynosi 1405 Mg/rok (5,62 Mg/dobę).

W związku z funkcjonowaniem projektowanego w ramach przedmiotowej inwestycji punktu zbierania złomu, zbierane będą następujące odpady: odpady metalowe (kod 02 01 10), odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów (kod 12 01 01), cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów (kod 12 01 02), odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych (kod 12 01 03), cząstki i pyły metali nieżelaznych (kod 12 01 04), opakowania z metali (kod 15 01 04), metale żelazne (kod 16 01 17), metale nieżelazne (kod 16 01 18), elementy usunięte z zużytych urządzeń (kod 16 02 16), miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod 17 04 06), mieszaniny metali (kod 17 04 07), złom żelazny usunięty z popiołów paleniskowych (kod 19 01 02), odpady żelaza i stali (kod 19 10 01), odpady metali nieżelaznych (kod 19 10

02), metale żelazne (kod 19 12 02), metale nieżelazne (kod 19 12 03), metale (kod 20 01 40). Ww. złom zbierany będzie w sektorze odpadów innych niż niebezpieczne.

W wyniku działalności zakładu wytwarzane będą następujące odpady niebezpieczne:

- inne oleje hydrauliczne (kod 13 01 13*) – do 2,0 Mg/rok,
- inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod odpadu 13 02 08*) – do 10,0 Mg/rok,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych (kod 15 01 10*) – do 0,2 Mg/rok,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi (kod 15 01 11*) – do 0,1 Mg/rok,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – kod 15 02 02* (do 0,3 Mg/rok),
- filtry olejowe (kod 16 01 07*) – do 3,0 Mg/rok,
- elementy zawierające rtęć (kod 16 01 08*) – do 0,2 Mg/rok,
- elementy zawierające PCB (kod 16 01 09*) – do 0,2 Mg/rok,
- elementy wybuchowe (kod 16 01 10*) – do 3,0 Mg/rok,
- okładziny hamulcowe zawierające azbest (kod 16 01 11*) – do 0,4 Mg/rok,
- płyny hamulcowe (kod 16 01 13*) – do 0,4 Mg/rok,
- płyny zapobiegające zamarzaniu (kod 16 01 14*) – do 4,0 Mg/rok,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (kod 16 02 13*) – do 0,004 Mg/rok,
- niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń (kod 16 02 15*) – do 20 Mg/rok,
- baterie i akumulatory ołowiowe (kod 16 06 01*) – do 20,0 Mg/rok,

Wszystkie odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w pojemnikach przystosowanych do rodzaju gromadzonego odpadu i przekazywane uprawnionej firmie do dalszego zagospodarowania. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych będzie realizowane w przeznaczonym na ten cel sektorze odpadów niebezpiecznych zlokalizowanym w rozbudowywanym budynku magazynowo-handlowym. Sektor ten zostanie wyposażony w szczelną posadzkę i sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków, co wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, odpady zawierające azbest będą magazynowane w zamykanym pojemniku wyłożonym od środka workiem z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a zużyte akumulatory magazynowane będą w pozycji zapobiegającej wyciekowi elektrolitu w pojemniku kwasoodpornym, co również wskazano jako warunki dla projektowanego przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady inne niż niebezpieczne, w tym: metale żelazne (kod 16 01 17), metale nieżelazne (kod 16 01 18), zużyte opony (kod 16 01 03), szkło (kod 16 01 20), tworzywa sztuczne (kod 16 01 19), okładziny hamulcowe nie zawierające azbestu (kod 16 01 12), zużyte katalizatory zawierające platynę, pallad lub rod (kod 16 08 01), inne nie wymienione elementy (kod 16 01 22), inne nie wymienione odpady (kod 16 01 99), zużyte chemikalia inne niż wymienione w 16 05 06, 16 05 07 lub 16 05 08 (kod 16 05 09), baterie alkaliczne (kod 16 06 04), inne baterie (kod 16 06 05), odpadowy toner drukarski (kod 08 03 18), metale żelazne (kod 19 12 02), metale nieżelazne (kod 19 12 03), tworzywa sztuczne i guma (kod 19 12 04), szkło (kod 19 12 05), odpady komunalne (kod 20 03 01). Szacuje się, że łączna ilość ww. odpadów nie przekroczy 1800 Mg/rok. W stosunku do odpadów innych niż niebezpieczne zobowiązano inwestora do prowadzenia gospodarki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano wpływ realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne oraz zabezpieczenia mające na celu jego ochronę przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

W wyniku działalności przedmiotowego zakładu powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Ww. ścieki powstawać będą w pomieszczeniach socjalnych. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji zatrudnionych zostanie maksymalnie trzech pracowników, natomiast aktualnie w hurtowni pracuje jedna osoba. Wytworzone na terenie zakładu ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z posiadaną umową z PWiK Sp. z o.o. w Szczecinku.

Ścieki przemysłowe stanowić będzie woda zużyta w trakcie mycia posadzek w sektorów: usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, demontażu pojazdów i demontażu sprzętu AGD oraz ścieki deszczowe z sektorów przyjmowania i magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu i sektora magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne (w tym zbieranego złomu). Do oczyszczania ww. ścieków zastosowany zostanie separator koalescencyjny zintegrowany z odstojnikiem szlamowym o nominalnym przepływie 10 l/s. Oczyszczone ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika ewaporacyjnego o pojemności ok. 25 m³, która jest wystarczająca do przejęcia trzykrotnego piętnastominutowego deszczu nawalnego. Powyższe wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia.

Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych nie wyposażonych w kanalizację deszczową (plac magazynowy przed hurtownią), jak również terenów nieutwardzonych odprowadzane będą (tak jak w stanie istniejącym) bez udziału kanalizacji do ziemi na terenie działki.

Ponadto z informacji zawartych w raporcie ooś wynika, że w sektorze usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych połączonym z sektorem demontażu pojazdów oraz w sektorze magazynowania i demontażu sprzętu AGD wykonana zostanie szczelna posadzka betonowa wylana na folii z polietylenu wysokiej gęstości (geomembranie PEHD). Zapewniona zostanie również szczelność nawierzchni sektora przyjmowania pojazdów przeznaczonych do demontażu, sektora magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu i sektora magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne. Powyższe wskazano jako warunki dla projektowanej inwestycji.

Zakład wyposażony zostanie również w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków, co wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że inwestor będzie realizował inwestycję zgodnie z warunkami niniejszego postanowienia oraz zapisami w przedłożonym raporcie, nie istnieje ryzyko skażenia środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z przedłożonym pismem Burmistrza Białego Boru z dnia 14.04.2015 r., znak: OŚ.604.12.2015.ML najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2013 r., poz. 112), zlokalizowane są w odległości około 51 m od granicy działki nr 31/4 i stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszczalny poziom hałasu dla ww. terenu, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie ooś zakłada się, że działalność prowadzona będzie wyłącznie w porze dnia (przyjęto pracę zakładu w godzinach od 8:00 do 17:00, od poniedziałku do piątku), w związku z czym analizę oddziaływania akustycznego projektowanego przedsięwzięcia przeprowadzono wyłącznie dla pory dnia. Ograniczenie dotyczące funkcjonowania zakładu wyłącznie w porze dnia wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia. W fazie eksploatacji akustyczne oddziaływanie z terenu planowanej inwestycji związane będzie z ruchem pojazdów osobowych, dostawczych – lawety (pojazdów lekkich) oraz pojazdów ciężarowych. Na istniejącym budynku oraz obiekcie projektowanym zastosowano wyłącznie

wentylację grawitacyjną. Zgodnie z przedstawionym w raporcie o oś procesem technologicznym demontażu, na terenie stacji nie będzie odbywało się prasowanie karoserii samochodowych, które mogłyby stanowić istotne źródło hałasu z terenu projektowanego przedsięwzięcia. Powyższe wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia. Demontaż pojazdów oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, prowadzony będzie wyłącznie w rozbudowywanym budynku magazynowo-usługowym, co wskazano jako warunek dla projektowanego przedsięwzięcia. Do demontażu ww. odpadów wykorzystywane będą wyłącznie niskoemisyjne urządzenia elektryczne oraz narzędzia ręczne, w związku z czym emisja akustyczna związana z rozbiórką pojazdów czy zużytego sprzętu nie będzie stanowiła istotnego źródła hałasu. Przy takich założeniach techniczno-organizacyjnych, które jednocześnie wskazano jako warunki realizacji przedmiotowej inwestycji, dokonano analizy akustycznej planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z przedstawionymi w raporcie o oś wynikami analizy akustycznej, projektowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie powinno skutkować wystąpieniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których poziomy te zostały określone. Niemniej jednak, w celu porównania ustaleń zawartych w raporcie o oś, w szczególności ustaleń dotyczących przewidywanego charakteru i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko, przy uwzględnieniu oddziaływań skumulowanych obecnie prowadzonej działalności na terenie działki nr 31/4, będącej źródłem hałasu oraz działalności projektowanej, nałożono na inwestora obowiązek wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. Pomiary hałasu należy przeprowadzić na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej, dla których w przedrealizacyjnej analizie akustycznej wykazano największe poziomy imisji hałasu, tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 29/5 obręb 008 m. Biały Bór i terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 75 obręb 008 m. Biały Bór. W związku z faktem, że zgodnie z załączonym raportem o oś działalność prowadzona przez inwestora na terenie działki nr 31/4, po zrealizowaniu analizowanej inwestycji, będzie realizowana wyłącznie w porze昼间, pomiary hałasu należy przeprowadzić wyłącznie w porze dnia. Pomiary powinny być przeprowadzone przez akredytowane laboratorium, z zachowaniem procedur i metodyk, określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach, obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów, po upływie miesiąca od dnia oddania obiektu do użytkowania. Wyniki przeprowadzonych pomiarów należy przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu. W celu ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z emisją hałasu, a także w celu podniesienia estetyki zakładu inwestor dokona uszczelnienia poprzez nasadzenie zwartego szpaleru zieleni zimozielonej (pasa zieleni izolacyjnej) wzdłuż północno-zachodniego narożnika działki nr 31/4 obręb 008 m. Biały Bór, co wskazano jako warunek dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją substancji do powietrza, których źródłem będą: kocioł o mocy 30 kW opalany węglem (źródło istniejące), palnik do cięcia złomu, samochody dowożące odpady do demontażu i węgiel oraz odbierające odpady i węgiel oraz samochody osobowe pracowników i klientów. Z ww. źródeł źródłem emisji zorganizowanej będzie wyłącznie kocioł. Z raportu o oś wynika, że usuwanie czynnika chłodzącego z instalacji klimatyzacyjnej wykonywane będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi, w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji kontrolowanej do środowiska. Przy demontażu samochodów palnik do cięcia używany będzie sporadycznie – wyłącznie w sytuacjach gdy niemożliwa będzie ręczna rozbiórka pojazdu (przecinanie zabezpieczonych śrub, cięcie zgniecionej karoserii, itp.). Szacuje się, że

maksymalna liczba samochodów poruszających się w obrębie zakładu wyniesie 50 samochodów osobowych/dobę (przy czym maksymalnie 8 samochodów/h) i 10 ciężarowych/dobę (przy czym maksymalnie 3 samochody/h). Przedstawiona w raporcie oś analiza oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego wykazała, że dla wszystkich rozpatrywanych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery w fazie eksploatacji inwestycji spełnione będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., nr 16, poz. 87). Poza terenem inwestycji wartości dopuszczalne stężeń jednogodzinnych i rocznych na poziomie terenu dla wszystkich normowanych zanieczyszczeń powietrza zostaną dotrzymane.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.). Najbliższą formę ochrony przyrody zlokalizowaną w odległości około 250 m na zachód od przedmiotowych nieruchomości stanowi obszar chronionego krajobrazu pn. "Okolice Żydowo-Biały Bór". Z racji ww. odległości oraz zasięgu możliwego oddziaływania projektowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na ww. formę ochrony przyrody, jak również obszary podlegające ochronie prawnej zlokalizowane w większej odległości. Z danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że w miejscu przewidzianym pod inwestycję i w jej bezpośrednim sąsiedztwie dotychczas nie zinwentaryzowano chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, jak również chronionych siedlisk przyrodniczych. Z raportu oś wynika, że w związku z planowanym przedsięwzięciem nie wystąpi konieczność usunięcia drzew lub krzewów. Projektowane przedsięwzięcie ze względu na lokalizację i możliwy zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie na wskazane powyżej formy ochrony przyrody.

Na terenie działki nr 31/4 zlokalizowany jest budynek magazynowo-handlowy przewidziany do rozbudowy w ramach projektowanego przedsięwzięcia (północno-zachodnia część działki) oraz zakład produkcji wyrobów budowlanych (południowo-wschodnia część działki). Planowana inwestycja nie będzie miała żadnego powiązania technologicznego z istniejącym zakładem produkcji wyrobów budowlanych (wjazd do obu zakładów będą oddzielne, pomiędzy ww. inwestycjami znajduje się 120 metrowy pas niezagospodarowanego terenu). Niemniej jednak w raporcie oś zawarto akustyczną analizę oddziaływania skumulowanego projektowanego przedsięwzięcia oraz istniejącego zakładu produkcji wyrobów budowlanych. Z przedłożonej analizy wynika, że oddziaływania skumulowane ww. inwestycji nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższej położonych terenach podlegających ochronie akustycznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, przy założeniu stosowania warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia.

Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w uzupełnieniach do niego są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 77 ust. 4 pkt 1 ustawy oś, uzgadnia się realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie wraz z rozbudową budynku

magazynowo-handlowego na magazynowo-handlowo-usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także na punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 oraz określa się warunki realizacji tej inwestycji.

W związku z powyższym – postanowiono jak w sentencji.

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru
78-425 Biały Bór, ul. Żymierskiego 10



Zap. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Spraw Telefonicznych w Koszalinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie

mgr inż. Katarzyna Dondora
22.05.2015.