

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 43/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 29 kwietnia 2015r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińska	0,0579 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 22 m2 zostanie wydzielona na cele składowe związane z działalnością gospodarczą na rzecz wnioskodawcy Pani Moniki Szye	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług komercyjnych i zieleni parkowej. Wydano decyzję nr 04/08 o warunkach zabudowy budynku magazynowego o pow.95m2.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,50 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 22 m2 wyniesie 11,00 zł netto + V.A.T.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2	29269	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Czujnej 6/1A Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór	Powierzchnia pomieszczenia 13,7 m2	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 13,7 m2 Pomieszczenie	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. miesięczny czynsz za najem wynosi 6,00 zł netto za 1m2.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. 13,7 m2 wyniesie 82,20 zł netto + V.A.T Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

			posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej na rzecz wnioskodawcy Pana Przemysława Znaczk				itp.		
3	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0282 ha	Działka uzbudowana w sieć wodociagową. Część działki o pow. 400 m2 (parcela nr 54) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Bogumiły Mintus.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 wyniesie 40,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
4	17205	Działka nr 193/16 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,1969 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi uzbudowana w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 24 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawców	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 24 m2 wyniesie 14,40 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			Państwa Teresy i Andrzej Małyszewicz						
5	16885	Działka nr 179/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka	0,0850 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, Część działki o pow. 162 m2 zostanie wydzierzawiona na cele uprawy ogrodnico-warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pana Dariusza Faleńczyk.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako mieszkalnictwo.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 162 m2 wyniesie 16,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
6	27538	Działka nr 46/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sądowa	0,2335 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 385 m2 zostanie wydzierzawiona na cele uprawy ogrodnico-warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pani Teresy Królik	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przeznaczona jest jako ogrody i sady.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenie nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 385 m2 wyniesie 38,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 29 kwietnia 2015r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 29 kwietnia 2015r. do dnia 20 maja 2015r.

z up. Burmistrza
Jan Bałtruc
Zastępca Burmistrza