

Biały Bór, dnia 23.04.2015 r.

MD BUDINVEST Sp. z o.o.

78-425 Biały Bór ul. Brzeźnicka 41

Pełnomocnik:

Jacek Kukorowski

61-333 Poznań, ul. Tomaszowska 3

61-427 68 62 / 602 435 147

MANIPULACJA OGÓLNA
W P R Z Y W I Ę Z I
dnia 2015-04-28
Wzrost 1,75 m
Ciężar ciała 75 kg
Podpis

Urząd Miejski w Białym Borze

78-425 Biały Bór ul. Żymierskiego 10

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4242.4.2015.PC w sprawie uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo handlowego na magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 (oznaczenie geodezyjne - obręb Biały Bór 008) informujemy, że:

1. Sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych wyposażony będzie w:
 - a) oznakowane pojemniki na usunięte lub wymontowane z pojazdów następujące odpady:
 - odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe, ze skrzyń biegów, hydrauliczne - spełniające wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. Nr 192, poz. 1968),
 - pozostałe usunięte paliwa i płyny eksploatacyjne: płyny chłodnicze, płyny ze spryskiwaczy, płyny hamulcowe,
 - akumulatory - pojemniki wykonane z materiałów odpornych na działanie kwasów,
 - zbiorniki z gazem,
 - usunięte z układów klimatyzacyjnych substancje zubożające warstwę ozonową - pojemniki spełniające wymagania dla zbiorników ciśnieniowych,
 - układy klimatyzacyjne,
 - katalizatory spalin,
 - filtry oleju,
 - zawierające materiały wybuchowe,

- zawierające rtęć;
- b) pojemnik na wymontowane z pojazdów odpady kondensatorów - spełniający wymagania wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Nr 96, poz. 860);
- c) sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych z tych pojazdów.

2. Sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych połączony z sektorem demontażu będzie miał szczelną zmywalną posadzkę betonową, wylaną na folii z polietylenu wysokiej gęstości (geomembrana PEHD). Posadzka będzie ukształtowana z odpowiednimi spadkami, aby ścieki z jej mycia spływały do odwodnienia liniowego.
3. Sektor magazynowania i demontażu sprzętu AGD będzie miał szczelną zmywalną posadzkę betonową, wylaną na folii z polietylenu wysokiej gęstości (geomembrana PEHD). Posadzka będzie ukształtowana z odpowiednimi spadkami, aby ścieki z jej mycia spływały do odwodnienia liniowego.
4. W załączeniu wydruki z programu komputerowego do obliczeń immisji hałasu.
5. W załączeniu informacja Burmistrza Gminy Biały Bór o zagospodarowaniu terenów wokół planowanej inwestycji.
6. Szacuje się, że maksymalnie w ciągu roku będzie poddawanych demontażowi 1440 Mg pojazdów. Przeważającą część stanowić będą pojazdy z kategorii M1 i N1 - czyli do 3,5 Mg. W tej grupie większość stanowią pojazdy osobowe o wadze w granicach od 600 do 1400 kg (średnio 1 Mg). Sporadycznie na stacji poddawane będą demontażowi pojazdy spoza ww. kategorii – będą to zarówno pojazdy ciężarowe (o masie od 3,5 Mg do 10 Mg), jak i motorowery czy motocykle (ważące 30 – 120 kg). Szacowana liczba pojazdów przyjmowanych do kasacji wynosić więc będzie do 1440 szt.
7. Do urzędu Gminy Biały Bór wpłynęły dwa wnioski z uwagami mieszkańców Białego Boru:
 - pismo mieszkańców miasta Biały Bór z dnia 22.02.2015 r. (wpływ do urzędu 10.03.2015 r.), w którym jako podstawę protestu podano, że „Charakter i forma tego przedsięwzięcia opierające się na kasacji 120 szt. pojazdów

miesięcznie oraz 20 ton materiałów elektronicznych, przy ok. 130 tonach miesięcznie materiałów uznawanych za niebezpieczne skutkować będą przede wszystkim szeroko rozumianą uciążliwością dla znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu prywatnych posesji i osiedli mieszkaniowych. Równie istotnym aspektem poruszanej działalności zakładu są względy estetyczne, jak i bezpośrednie oddziaływanie na środowisko -w krótkim przedziale czasu w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych wytworzy się śmietnisko, a towarzyszyć temu będą charakterystyczne dla tej formy działalności hałas, spaliny i przykra woń, nie wspominając o kancerogennych właściwościach rtęci, azbestu czy benzenu. Sposób użytkowania nieruchomości przez jej właściciela nie może utrudniać życia innym”;

- pismo Państwa Gabrieli i Zygmunta Gielas z dnia 20.02.2015 r. (wpływ do urzędu 26.03.2015 r.), w którym napisano, że ich budynek mieszkalny, oddalony od inwestycji 100 m nie został uwzględniony w raporcie. Zaproponowano również, aby demontaż był prowadzony w budynku, wprowadzono dodatkowe zabezpieczenia przeciwhałasowe, przeniesienie inwestycji, dojazd ciężkich pojazdów ulicą Topolową.

Odnosząc się do powyższych uwag informujemy, że:

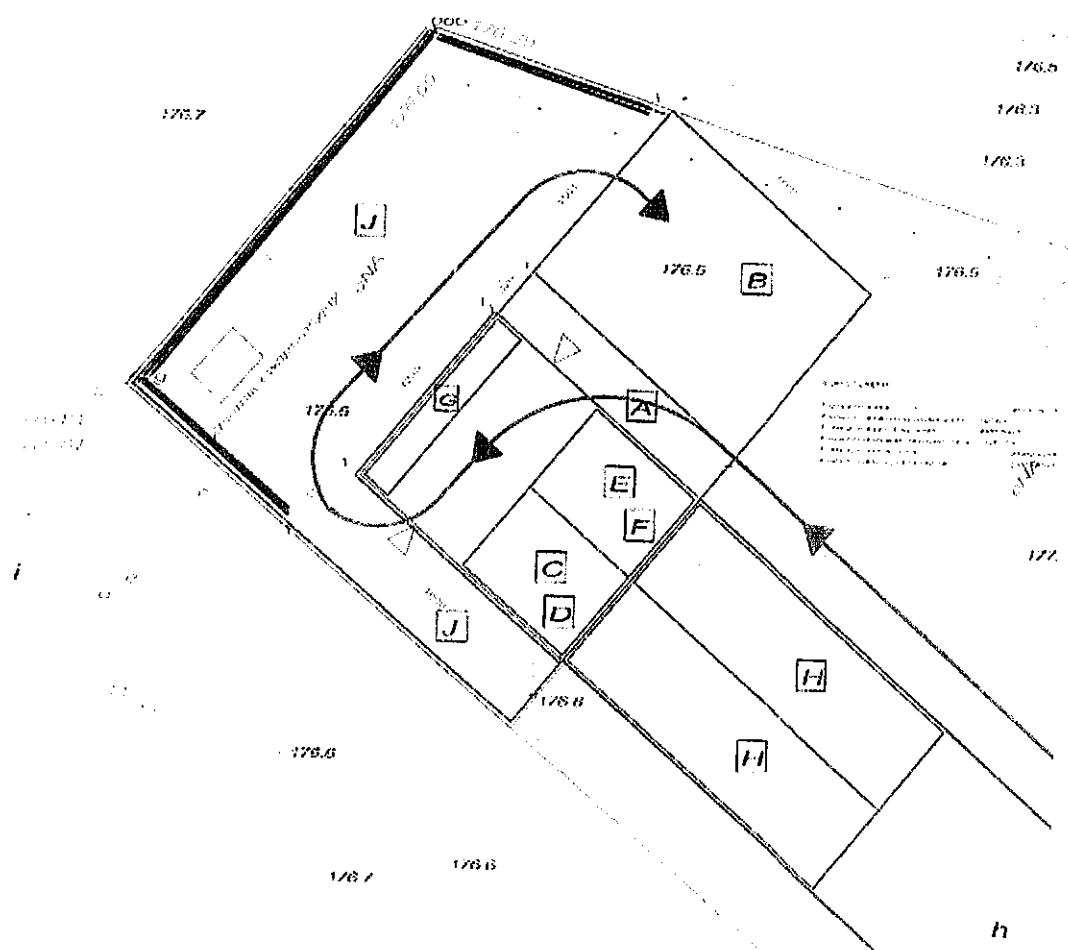
- planowana inwestycja nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych. Obszar zakładu otoczony jest ze wszystkich stron terenami o przemysłowym, rolniczym lub nieużytkami. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe, oddalone są od granic działki o ok. 48m w kierunku północno zachodnim oraz w odległości ok 175m w kierunku południowo zachodnim (mierząc od granicy działki do granicy zakładu);
- odpady planowane do przetwarzania w zakładzie to samochody wycofane z eksploatacji oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (pralki, lodówki, kuchenki, itp.) czyli przedmioty codziennego użytku występujące w każdym gospodarstwie domowym. Ich kwalifikowanie jako materiałów niebezpiecznych wynika z zawartych w tych odpadach substancjach niebezpiecznych (olejach, akumulatorach, itp.). Przedmioty te zarówno podczas właściwego użytkowania (zanim staną się odpadami), jak i podczas prawidłowego demontażu (w sposób przedstawiony w raporcie) nie stanowią żadnego zagrożenia dla środowiska;
- jak wykazano w raporcie w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie dojdzie do „szeroko rozumianej uciążliwości dla znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu prywatnych posesji i osiedli mieszka-

niowych". Planowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormalnego oddziaływania na środowisko;

- sposób prowadzenia przedsięwzięcia zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie nie doprowadzi do powstania „śmietniska”. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, stacja demontażu jest co najmniej raz w roku kontrolowana przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Kontrolowany jest sposób prowadzenia demontażu, wykonania zabezpieczeń chroniących środowisko, miejsca i sposób gromadzenia odpadów oraz dalsze ich zagospodarowanie, itp. Prowadzenie takiego przedsięwzięcia podlega więc rygorystycznej kontroli, a uchybienia grożą karą aresztu lub grzywny – nie leży więc w interesie Inwestora przekształcenie inwestycji w „śmietnisko”;
- jak wykazano w raporcie w zakresie emisji hałasu (po uwzględnieniu skumulowanego oddziaływania ze stanem istniejącym – określonym na podstawie pomiarów hałasu) oraz emisji do powietrza – planowana inwestycja nie będzie powodowała ponadnormalnego oddziaływania na środowisko, a więc nie będzie stanowiła uciążliwości dla okolicznej zabudowy. Przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnej uciążliwości zapachowej;
- inwestor nie zamierza demontować urządzeń zawierających rtęć. Urządzenia takie (np. wyświetlacze starego typu) będą przekazywane w całości innym podmiotom do dalszego przetworzenia. Azbest może występować wyłącznie w okładzinach hamulcowych z samochodów starszej generacji (choć bardziej prawdopodobne, że te okładziny skończą swój żywot w jakimś warsztacie samochodowym, niż w stacji demontażu). Azbest w okładzinie występuje w formie związanej (połączony żywicą fenolową), a więc nie stanowiący zagrożenia dla zdrowia (do uwolnienia włókien azbestu może dochodzić podczas użytkowania pojazdu, a nie jego demontażu). Sposób postępowania z odpadami zawierającymi azbest (przedstawiony w raporcie) nie spowoduje również żadnego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Ani w pojazdach wycofanych z eksploatacji, ani w zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym nie występuje benzen;
- nie jest prawdą, że w raporcie nie uwzględniono oddziaływania inwestycji na budynek mieszkalny zlokalizowany na posesji przy ul. Lipowej 2 (działka nr 75). Przy granicy tej posesji zlokalizowany został nawet punkt immisji hałasu (P9), dla którego wyznaczono w wyniku obliczeń wartość poziomu hałasu przy oddziaływaniu skumulowanym – 41,9 dB

(norma 50 dB). Dla imisji zanieczyszczeń do powietrza, normy są spełnione na granicy działki inwestora na wysokości 0 m (a im dalej od emitora, tym niższe są stężenia zanieczyszczeń). Na budynku obliczenia nie muszą być wykonane, ponieważ jest on oddalony o więcej niż 10 h od emitora (50 m).

- demontaż pojazdów oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzony będzie wyłącznie w rozbudowanym budynku magazynowo – usługowym. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji nie dopuszcza możliwości prowadzenia demontażu na terenie otwartym;
- wbrew pozorom prowadzenie stacji demontażu czy zakładu przetwarzania zużytego sprzętu nie wiąże się z dużym ruchem pojazdów o wysokiej ładowności. Pojazdy do kasacji przywożone będą głównie samochodami do ładowności do 3,5 Mg typu laweta (typowa „pomoc drogowa”). Również zużyty sprzęt dowożony będzie w większości samochodami dostawczymi (pojazdami o ładowności do 3,5 Mg). Pojazdami o wysokiej ładowności dowożony będzie wyłącznie węgiel oraz odbierany będzie złom. Przewiduje się, że maksymalnie na teren zakładu przyjedzie jeden taki samochód raz na 2 – 3 dni. Nie będzie to stwarzało szczególnej uciążliwości dla mieszkańców. Samochody te będą kierowane poprzez ul. Topolową;
- ze względu na planowane wykorzystanie istniejącego budynku, nie ma możliwości przeniesienia inwestycji w inne miejsce. Wjazd na teren inwestycji został tak zlokalizowany, aby zminimalizować długość tras przejazdu pojazdów po terenie zakładu oraz jak najlepiej wykorzystać istniejącą na terenie infrastrukturę;
- zadaszenie boksów na węgiel w znacznym stopniu utrudniłoby rozładunek i załadunek węgla, nie przynosząc przy tym żadnym mierzalnych korzyści w zakresie zmniejszenia uciążliwości inwestycji;
- pomimo dotrzymania dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych, Inwestor przychyliła się do prośby Państwa Gielas o stworzenie ekranu akustycznego w postaci zwartej szpalery zieleni zimozielonej (np. tui). Zieleni nie tylko stanowić będzie ekran akustyczny, ale również przyczyni się do poprawy estetyki zakładu. Proponowany zakres nasadzeń zaznaczono linią czerwoną na rysunku poniżej;



8. Poniżej streszczenie raportu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest raport o oddziaływaniu na stan środowiska planowanej inwestycji jaką będzie przebudowa wraz z rozbudową budynku magazynowo handlowego na magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. W ramach inwestycji planuje się również uruchomienie punktu zbierania złomu oraz punktu sprzedaży węgla.

Inwestorem jest MD BUDINVEST Sp. z o.o., 78-425 Biały Bór ul. Brzeźnicka 41.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 (oznaczenie geodezyjne - obręb Biały Bór 008).

Przedmiotowy teren jest własnością Inwestora.

W planowanej stacji prowadzony będzie demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji w ilości ok. 120 Mg/m-c. i demontaż zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w ilości ok. 20 Mg/m-c.

Proces technologiczny demontażu samochodów i sprzętu przewiduje następujące etapy:

- magazynowanie samochodów i sprzętu oczekujących na demontaż;
- osuszenie samochodów i sprzętu z płynów eksploatacyjnych,
- usuwanie niebezpiecznych elementów i urządzeń wyposażenia,
- demontaż poszczególnych części składowych pojazdów i sprzętu nadających się do wykorzystania, a następnie demontaż pozostałości na poszczególne rodzaje odpadów,
- selekcję uzyskanych części z przeznaczeniem do sprzedaży względnie dalszego ich demontażu na elementy jednostkowe,
- magazynowanie odzyskanych części i elementów,
- magazynowanie złomu i innych odpadów,
- transport odzyskanych części i produktów przerobu do odbiorców.

Praca w obiektach planowanego przedsięwzięcia odbywała się będzie w cyklu jednonoizmianowym w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰. Przewiduje się zatrudnienie 3 osób.

Powierzchnia całej działki nr 31/4 wynosi 4,577 ha. Na działce tej zlokalizowany jest budynek magazynowo handlowy (północno - zachodnia część działki) oraz zakład produkcji wyrobów budowlanych (południowo - wschodnia część działki).

Teren przeznaczony pod inwestycję wynosi ok. 4650 m². Planowana inwestycja nie będzie miała żadnego powiązania technologicznego z istniejącym zakładem produkcji wyrobów budowlanych (nawet wjazdy do obu przedsięwzięć są oddzielne, a pomiędzy nimi znajduje się 120 m pas niezagospodarowanego terenu).

Aktualnie na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie znajdują się:

- budynek magazynowo handlowy o powierzchni zabudowy 741,44 m²,
- utwardzony plac magazynowy o powierzchni ok. 1500 m².

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie będzie konieczności prowadzenia żadnej wycinki drzew lub krzewów.

W ramach planowanej inwestycji:

- rozbudowany zostanie budynek o ok. 200 m²,
- utwardzone zostanie ok. 1130 m² placu, z czego 723,2 m² w sposób gwarantujący szczelność utwardzenia (podsypka piaskowa lub chudy beton, przykryty folią oraz pokryty betonem);
- wybudowane zostaną boksy na węgiel,

- wykonany zostanie szczelny zbiornik ewaporacyjny,
- zabudowany zostanie separator ropopochodnych,
- w rozbudowanym budynku wyznaczone zostaną następujące sektory:
 - sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych połączony z sektorem demontażu o powierzchni 46,2 m² – wyposażony w urządzenia do usuwania paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów oraz pojemniki na szyby hartowane, szyby klejone oraz przedmioty wyposażenia i części zawierające metale nieżelazne. Sektor wyposażony będzie w odwodnienie liniowe, z odprowadzeniem ścieków do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego;
 - sektor magazynowania i demontażu sprzętu AGD o powierzchni 46,2 m² – wyposażony w pojemniki na odpady. Sektor wyposażony będzie w odwodnienie liniowe, z odprowadzeniem ścieków do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego;
 - sektor odpadów niebezpiecznych o powierzchni ok. 23,6 m². Miejsce magazynowania wyposażone jest w odpowiednie pojemniki na wszystkie wytwarzane odpady niebezpieczne. W pomieszczeniu umieszczony jest również pojemnik z sorbentem,
 - magazyn wyposażenia i części przeznaczonych do ponownego użycia o powierzchni ok. 234 m². Wymontowane z pojazdów przedmioty wyposażenia i części nadające się do ponownego użycia magazynowane będą w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz uniemożliwiający ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych;
- na placu wyznaczone zostaną:
 - sektor przyjmowania pojazdów przeznaczonych do demontażu o powierzchni 51,2 m² - wyposażony w wagę o nośności co najmniej do 3,5 Mg. Powierzchnia sektora będzie szczelnie utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego;
 - sektor magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu o powierzchni ok. 200 m² - w sektorze tym pojazdy magazynować się będzie w sposób zabezpieczający je przed wyciekami paliw i płynów eksploatacyjnych (przyjęte pojazdy nie będą magazynowane w pozycji na boku lub na dachu. Wraki pojazdów zaliczone do odpadów niebezpiecznych (o kodzie 16 01 04) nie będą układane w stosach). Powierzchnia sektora będzie szczelnie utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego;
 - sektor magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne - o powierzchni ok. 472 m², na którym ustawione będą kontenery na odpady inne niż niebezpieczne wytwarzane i zbierane. Miejsce magazynowania opon wyposażone będzie w urządzenia gaśnicze. Powierzchnia sektora będzie szczelnie

utwardzona z odprowadzeniem ścieków opadowych do separatora ropopochodnych, a następnie do zbiornika ewaporacyjnego.

Planowane zagospodarowanie terenu nie wchodzi w kolizję z obszarami leśnymi lub zieleni zorganizowanej, nie występuje tam też żadna roślinność chroniona.

Występujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki świat zwierzęcy należy uznać za wyjątkowo ubogi. Wśród występującej tam niskiej, niezorganizowanej zieleni spotkać można drobne zwierzęta bezkręgowce, kręgowce spotykane są tu sporadycznie i przypadkowo. Są to głównie ptaki, nie będące stałymi mieszkańcami oraz gatunki towarzyszące człowiekowi – wśród ssaków są to min. gryzonie. Pośród stałych mieszkańców nie spotyka się tu zwierząt rzadkich ani zwierząt chronionych.

W zasięgu oddziaływania inwestycji, ani w jej sąsiedztwie nie ma obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Ostoja Drawska (kod obszaru: PLB320019), zlokalizowana w odległości ok. 1,0 km w kierunku północnym.

Z innych obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, najbliżej zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”, położony ok. 0,3 km na zachód od przedsięwzięcia.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszary wybrzeży,
- obszary górskie lub leśne,
- strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Obszar powiatu szczecineckiego pod względem geologicznym znajduje się w obrębie Wału Pomorsko – Kujawskiego i Niecki Pomorskiej.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 120 Bobolice.

Obiekt zlokalizowany jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 28.

Ani w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie ma żadnych zabytków chronionych. Najbliżej położonym zabytkiem jest neogotycki kościół św. Michała Archaniola z 1878 r. z zachowanym późno-barokowym ołtarzem głównym i amboną z 1731 r., zlokalizowany w Białym Borze, w odległości ok. 1 km od inwestycji.

Sposób prowadzenia demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz warunki techniczne jakie musi spełniać stacja demontażu są dokładnie określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla stacji demontażu oraz sposobu demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. Nr 143, poz. 1206 ze zm.).

Inwestor spełnił wszystkie wymagania zawarte w wyżej cytowanym rozporządzeniu.

Jako inny wariant, Inwestor rozważał możliwość budowy wiaty na odpady niebezpieczne na utwardzonym placu. Oddziaływanie na środowisko tego wariantu jest praktycznie identyczne z oddziaływaniem wariantu wybranego przez inwestora (zwiększyłaby się jedynie nieznacznie ilość wód opadowych, ze względu na większą powierzchnię zabudowy). Ze względów logistycznych, zdecydowano jednak na umieszczenie sektora magazynowania odpadów niebezpiecznych w hali (rezygnując z wiaty). Dzięki temu rozwiązaniu zmniejszy się możliwość wystąpienia zdarzeń awaryjnych podczas transportowania odpadów niebezpiecznych z miejsca ich wytworzenia do miejsca magazynowania.

Można więc stwierdzić, że wariant wybrany przez Inwestora jest najkorzystniejszy dla środowiska.

Okres realizacji planowanej inwestycji będzie w niewielkim stopniu uciążliwy dla otoczenia - będą to uciążliwości o niedużym zasięgu oraz będą występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Do obowiązków wykonawcy robót będzie należała taka organizacja budowy, aby ww. uciążliwości ograniczyć do osiągalnego minimum.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska na etapie eksploatacji przedstawiał się będzie następująco:

Powietrze atmosferyczne

Źródłami emisji będą:

- kocioł o mocy 30 kW opalany węglem (źródło istniejące),
- palnik do cięcia złomu
- transport samochodowy.

W wyniku oceny stwierdzono, że dla emisji maksymalnej zanieczyszczeń nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń maksymalnych, percentyla 99,8 i stężeń średniorocznych. Emisja rzeczywista jest znacznie niższa od obliczonych wartości maksymalnych, które mogą tylko sporadycznie, chwilowo wystąpić dlatego ma potrzeby planowania działań zmierzających do zmniejszenia ilości substancji wprowadzanych do powietrza.

Środowisko gruntowo – wodne (gospodarka wodno – ściekowa)

Zasilanie obiektu w wodę na potrzeby sanitarne i technologiczne (mycie posadzek) realizowane będzie za pomocą gminnej sieci wodociągowej.

Przewidywane zapotrzebowanie wody wynosi $0,11 \text{ m}^3/\text{d}$ ($17,6 \text{ m}^3/\text{rok}$), z czego na potrzeby socjalno – bytowe $0,06 \text{ m}^3/\text{d}$, a na potrzeby technologiczne $0,05 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki socjalno-bytowe w ilości do $0,06 \text{ m}^3/\text{d}$ ($15 \text{ m}^3/\text{rok}$) odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe stanowić będzie woda zużyta w trakcie mycia posadzek w sektorach usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych i demontażu oraz ścieki deszczowe z sektorów przyjmowania i magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu oraz sektora magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.

Szacowana ilość ścieków technologicznych z mycia posadzek wynosi $0,05 \text{ m}^3/\text{d}$ ($2,6 \text{ m}^3/\text{rok}$ przy myciu raz na tydzień). Ilość ścieków z sektorów przyjmowania i magazynowania pojazdów przeznaczonych do demontażu w czasie deszczu nawalnego wynosi $8,56 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ścieki te odprowadzane będą poprzez odwodnienia do separatora ropopochodnych o przepływie nominalnym $10 \text{ dm}^3/\text{s}$, a następnie do szczelnego zbiornika ewaporacyjnego o pojemności ok. 25 m^3 . Jest to wystarczająca do przejęcia 3-krotnego 15-sto minutowego deszczu nawalnego.

Wody deszczowe (tak jak w stanie istniejącym) rozprowadzane będą na terenie inwestora.

Tak prowadzona gospodarka wodno-ściekowa nie będzie stwarzać zagrożenia w stosunku do środowiska gruntowo – wodnego.

Gospodarka odpadami

Do odzysku przyjmowane będą:

- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy – kod 16 01 04 – odpad niebezpieczny,
- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów – kod 16 01 06.
- zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC – kod 16 02 11, odpad niebezpieczny,

- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – kod 16 02 13, odpad niebezpieczny,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – kod 16 02 14,
- niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń – kod 16 02 15, odpad niebezpieczny,
- elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – kod 16 02 16,
- zużyte urządzenia zawierające freony – kod 20 01 23, odpad niebezpieczny,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki – kod 20 01 35, odpad niebezpieczny,
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 – kod 20 01 35.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 ustawy o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym zamierza się przyjmować do odzysku grupy sprzętu: 1 – 4, 6, 7, 8 (bez podgrup 1 i 5) 9, 10.

Planowane przez Wnioskodawcę procesy odzysku należy zakwalifikować, zgodnie z załącznikiem nr 1 ustawy o odpadach jako procesy oznaczone symbolem R12 – wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1–R11.

Zbierane będą odpady złomu metali żelaznych i nieżelaznych o kodach: 02 01 10, 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 04, 15 01 04, 16 01 17, 16 01 18, 16 02 16, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 19 01 02, 19 10 01, 19 10 02, 19 12 02, 19 12 03, 20 01 40.

W wyniku działalności zakładu wytwarzane będą następujące odpady:

niebezpieczne:

- baterie i akumulatory ołowiowe – kod odpadu 16 06 01,
- inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 13 02 08,
- inne oleje hydrauliczne – 13 01 13,
- okładziny hamulcowe zawierające azbest - 16 01 11,
- płyny zapobiegające zamarzaniu - 16 01 14,
- płyny hamulcowe – 16 01 13,
- filtry olejowe – 16 01 07,
- elementy zawierające rtęć – 16 01 08,
- elementy zawierające PCB – 16 01 09,
- elementy wybuchowe – kod odpadu: 16 01 10,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 15 02 02,

- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy – 16 02 13,
- niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń - kod 16 02 15,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych - kod 15 01 10,
- opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - kod 15 01 11,

inne niż niebezpieczne:

- metale żelazne – kod odpadu 16 01 17,
- metale nieżelazne – 16 01 18,
- inne nie wymienione elementy – 16 01 22,
- okładziny hamulcowe nie zawierające azbestu - 16 01 12,
- zużyte opony – 16 01 03,
- szkło – 16 01 20,
- tworzywa sztuczne – 16 01 19,
- zużyte katalizatory zawierające platynę, pallad lub rod – 16 08 01,
- inne nie wymienione odpady – 16 01 99,
- zużyte chemikalia inne niż wymienione w 16 05 06, 16 05 07 lub 16 05 08 – kod 16 05 09,
- baterie alkaliczne – kod 16 06 04
- inne baterie – kod 16 06 05
- metale żelazne – kod 19 12 02,
- metale nieżelazne – kod 19 12 03,
- tworzywa sztuczne i guma – kod 19 12 04,
- szkło – kod 19 12 05.

komunalne – kod 20 03 01

Odpady będą gromadzone selektywnie – odpady niebezpieczne w wyznaczonym pomieszczeniu budynku demontażu (posiadającym szczelną posadzkę, wyposażonym w niezbędne sorbenty), odpady inne niż niebezpieczne na utwardzonym i skanalizowanym placu firmy (w pojemnikach lub kontenerach). Miejsca te będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych (ogrodzony teren stacji). Taki sposób gromadzenia odpadów w pełni zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.

Dla minimalizacji wytwarzanych odpadów, prowadzony będzie głęboki demontaż, z maksymalnym odzyskiem części do ponownego użycia. Działaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko będzie ich selektywna zbiórka w stosownych pojemnikach i odpowiednio przygotowanych miejscach, a następnie przekazywanie ich w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technolo-

gicznych będzie to niemożliwe lub nie będzie uzasadnione z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, odpady zostaną przekazane do unieszkodliwienia.

Odpady zawierające azbest przekazywane będą wyłącznie do unieszkodliwienia.

Odbiorcami będą firmy posiadające stosowne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Transport odpadów realizowany będzie środkami własnymi lub odbiorców odpadów albo firm transportowych posiadających odpowiednie zezwolenia.

Przed uruchomieniem inwestycji Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów, a także uzyskać zezwolenie na przetwarzanie i zbieranie odpadów.

Oddziaływanie hałasu

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia istotnymi źródłami emisji hałasu do otoczenia będzie ruch pojazdów na terenie planowanej inwestycji,

Na podstawie przeprowadzonych prognostycznych analiz akustycznych, przy przyjętych założeniach organizacyjnych i technologicznych nie stwierdzono przekroczeń dozwolonych wartości poziomu dźwięku w obrębie otaczających terenów chronionych akustycznie. Uzupełnienie predykcji o oddziaływanie skumulowane z istniejącą betoniarnią również nie wykazało, możliwości powstania sytuacji konfliktogennej na podłożu przekroczeń wartości dopuszczalnych. Nie stwierdzono przeciwwskazań z dziedziny akustyki do podjęcia realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Możliwość wystąpienia poważnej awarii

W zakładzie demontażu pojazdów i sprzętu potencjalne zagrożenie może stanowić jedynie nieprawidłowo prowadzona gospodarka powstającymi odpadami niebezpiecznymi. Z tego względu podjętych zostanie szereg działań inwestycyjnych i organizacyjnych – m.in. selektywne gromadzenie odpadów niebezpiecznych w odpowiednich pojemnikach i pomieszczeniach, wyposażenie wszystkich pomieszczeń, w których będzie miało się do czynienia z ciekłymi odpadami w odpowiednie sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków, magazynowanie przyjętych pojazdów oraz wytworzonych i zbieranych odpadów innych niż niebezpieczne na szczelnych placach z odprowadzeniem ścieków przez separator ropopochodnych do zbiornika ewaporacyjnego, przekazywanie wszystkich odpadów niebezpiecznych do utylizacji specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia, przestrzeganie przepisów p. poż.

Ze względu na rodzaj możliwych zdarzeń awaryjnych oraz wielkości krytyczne substancji jakie jednorazowo mogą zostać uwolnione do środowiska, należy stwierdzić, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest bardzo niskie. Skutki większości hipotetycznych awarii zamykać się będą na niewielkich obszarach w granicach firmy, a ich oddziaływanie na obiekty, przyrodę lub ludzi, znajdujących się poza terenem firmy jest mało prawdopodobne.

Na pozostałe elementy środowiska (np. szata roślinna, świat zwierzęcy, warunki krajobrazowe, klimat, dobra materialne, dobra kultury) inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu lub wpływ ten będzie na tyle znikomy, że praktycznie niemierzalny.

Realizacja inwestycji zgodnie z zamierzeniami przedstawionymi w niniejszym raporcie nie naruszy interesów osób trzecich, bowiem jej oddziaływanie na środowisko zamknie się w granicach przedmiotowej działki.

Działaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko będą:

- magazynowanie pojazdów oczekujących na demontaż oraz wytworzonych i zbieranych odpadów innych niż niebezpieczne na szczelnej posadzce, wyposażonej w odwodnienie, z odprowadzeniem ścieków do separatora,
- prowadzenie wszystkich działań związanych z demontażem w zamkniętym budynku, posiadającym szczelną posadzkę i odwodnienie,
- oczyszczanie ścieków technologicznych w separatorze ropopochodnych, zintegrowanym z osadnikiem szlamowym,
- selektywne gromadzenie odpadów, a następnie przekazywanie ich w pierwszej kolejności do odzysku.

W planowanych obiektach nie będzie prowadzić się produkcji, a więc trudno tu o jakąkolwiek technologię. Można jedynie stwierdzić, że przewidywane w trakcie demontażu procedury techniczne pozwolą będą na maksymalny odzysk produktowy demontowanych odpadów, przy pełnym zabezpieczeniu środowiska przed zanieczyszczeniem.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie monitoringu emisji, inwestor zobowiązany będzie do:

- prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów,
- sporządzania rocznego zestawienia dotyczącego wytworzonych odpadów,
- prowadzenia ewidencji emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza,
- sporządzania wykazu zawierającego informacje o sposobie korzystania ze środowiska,
- sporządzania rocznego sprawozdania o ilości i masie pojazdów poddanych recyklingowi i odzyskowi,
- sporządzenia i przedkładania Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska sprawozdania zawierającego informacje o masie przyjętego przez prowadzącego zakład przetwarzania sprzętu i rodzajach i masie odpadów powstałych z przetworzenia zużytego sprzętu,
- sporządzanie raportów do bazy KOBiZE.

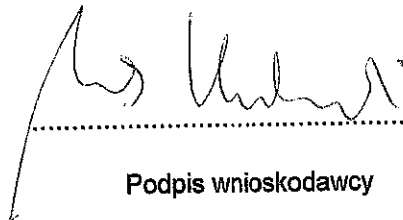
Prognoza wielkości oddziaływania na środowisko sporządzona została w oparciu o wiedzę i doświadczenie autorów raportu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów w zakresie skutków dla środowiska podobnych źródeł.

Określając oddziaływanie inwestycji na środowisko analizowano zawsze najbardziej niekorzystne warunki.

W trakcie opracowywania niniejszego raportu nie napotkano na żadne zasadnicze trudności, które utrudniłyby określenie oddziaływania inwestycji na środowisko.

Dla inwestycji nie tworzy się obszaru ograniczonego użytkowania.

Reasumując można stwierdzić, że oddziaływanie planowanej inwestycji w czasie jej realizacji oraz normalnej eksploatacji, po zastosowaniu wskazanych zabezpieczeń, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiskowych w tamtejszym terenie, a jej realizacja jest dopuszczalna w świetle przepisów o ochronie środowiska.



.....

Podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Wydruki z programu komputerowego do obliczeń immisji hałasu.
2. Informacja Burmistrza Gminy Biały Bór o zagospodarowaniu terenów wokół planowanej inwestycji.
3. Pismo mieszkańców miasta Biały Bór z dnia 22.02.2015 r.
4. Pismo Państwa Gabrieli i Zygmunta Gielas z dnia 20.02.2015 r

Hałas Przemysłowy Zewnętrzny

Opis projektu:	Biały Bór – stacja demontażu		
	Pora dnia		
Temperatura powietrza= 10°C		Wilgotność względna RH = 70%	

ŹRÓDŁA WSZECHKIERUNKOWE

Nazwa	Moc akust. Lw		Wysokość	Współrzędne		
	Dzień	Noc		X	Y	Z
	(dBA)	(dBA)	(m)	(m)	(m)	(m)
WAGA TIR 6poj.	75.1	0	0.50	289.80	334.65	0.50
Laweta SH	65.3	0	0.50	211.29	354.37	0.50
TIR odbiór odpadów	67.3	0	0.50	211.85	354.37	0.50
Tir hurtownia	73.3	0	0.50	240.51	338.80	0.50
Tir węgiel	74.3	0	0.50	237.64	361.97	0.50

ŹRÓDŁA LINIOWE

Nazwa	Moc akust. Lw'		Ruchome źródło punktowe		
	Dzień	Noc	Ilość		Prędkość
	(dBA)	(dBA)	Dzień		(km/h)
			Noc		
Pojazd typu Laweta	53.0	0	0.8		10.0
Klienci hurtowni	64.7	0	11.8		10.0
Tir węgiel	57.8	0	0.6		10.0
Tir odpady	54.0	0	0.3		10.0
Tir hurtownia	56.0	0	0.4		10.0

PARKING

Nazwa	Lwa					Obliczanie wg
	Dzień	Noc	Zmiany/h/Wielkość		Rodzaj parkingu	
	(dBA)	(dBA)		Pora ciszy	Noc	
	)	)	Dzień			
HURTOWNIA	79.0	0	8.000	0.000	0	LfU-Studium 2007
A					Parking-P+R	

BUDYNKI

Nazwa	Wysokość
	Początek
	(m)
Istniejący budynek	4.00
Istniejący budynek	4.00
Budynek	5.00

Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
Budynek	5.00
betoniarnia	12
betoniarnia	12

PUNKTY ODBIORCZE

Nazwa	Poziom Lr		Poziom zalecany		Współrzędne		
	Dzień	Noc	Dzień	Noc	X	Y	Z
	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(m)	(m)	(m)
P1	31.1	0,0	50	40	86,02	256,53	4
P2	30.9	0,0	50	40	77,45	266,57	4
P3	30.6	0,0	50	40	64,47	282,73	4
P4	30.5	0,0	50	40	58,6	289,34	4
P5	30.3	0,0	50	40	48,31	306,73	4
P6	30.0	0,0	50	40	36,32	338,31	4
P7	30.1	0,0	50	40	61,78	410,08	4
P8	32.3	0,0	50	40	100,95	409,1	4
P9	34.6	0,0	50	40	155,55	399,31	4
P10	39.9	0,0	50	40	644,22	336,87	4
P11	42.9	0,0	50	40	646,92	299,9	4

Hałas Przemysłowy Zewnętrzny

Opis projektu:	Biały Bór – stacja demontażu		
	Pora dnia – efekt skumulowany		
Temperatura powietrza= 10°C		Wilgotność względna RH = 70%	

ŹRÓDŁA WSZECHKIERUNKOWE

Nazwa	Moc akust. Lw		Wysokość	Współrzędne		
	Dzień	Noc		X	Y	Z
	(dBA)	(dBA)	(m)	(m)	(m)	(m)
WAGA TIR 6poj.	75.1	0	0.50	289.80	334.65	0.50
wibrator	110.0	0	1.00	443.93	254.79	1.00
Laweta SH	65.3	0	0.50	211.29	354.37	0.50
TIR odbiór odpadów	67.3	0	0.50	211.85	354.37	0.50
Tir hurtownia	73.3	0	0.50	240.51	338.80	0.50
Tir węgiel	74.3	0	0.50	237.64	361.97	0.50

ŹRÓDŁA LINIOWE

Nazwa	Moc akust. Lw'		Ruchome źródło punktowe		
	Dzień	Noc	Ilość		Prędkość
	(dBA)	(dBA)	Dzień	Noc	(km/h)
Pojazd typu Laweta	53.0	0	0.8	0.0	10.0
Klienci hurtowni	64.7	0	11.8	0.0	10.0
Tir węgiel	57.8	0	0.6	0.0	10.0
Tir odpady	54.0	0	0.3	0.0	10.0
Tir hurtownia	56.0	0	0.4	0.0	10.0

ŹRÓDŁA POWIERZCHNIOWE

Nazwa	Moc akust. Lw		K0
	Dzień	Noc	
	(dBA)	(dBA)	(dB)
KALIBRACJA	108.0	0.0	3.0
KALIBRACJA	105.6	0.0	3.0

PARKING

Nazwa	Lwa						Obliczanie wg
	Dzień	Noc	Zmiany/h/Wielk.o dn.			Rodzaj parkingu	
	(dBA)	(dBA)	Dzień	Pora ciszy	Noc		
HURTOWNIA	79.0	0	8.000	0.000	0.00	Parking-P+R	LfU-Studium 2007

BUDYNKI

[illegible]

PUNKTY ODBIORCZE

PUNKTY ODBIORCZE							
Nazwa	Poziom Lr		Poziom zalecany		Współrzędne		
	Dzień	Noc	Dzień	Noc	X	Y	Z
	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)	(m)	(m)	(m)
P1	39,2	0,0	50	40	86,02	256,53	4
P2	38,9	0,0	50	40	77,45	266,57	4
P3	38,6	0,0	50	40	64,47	282,73	4
P4	38,4	0,0	50	40	58,6	289,34	4
P5	38,2	0,0	50	40	48,31	306,73	4
P6	37,8	0,0	50	40	36,32	338,31	4
P7	37,9	0,0	50	40	61,78	410,08	4
P8	39,3	0,0	50	40	100,95	409,1	4
P9	41,9	0,0	50	40	155,55	399,31	4
P10	42,7	0,0	50	40	644,22	336,87	4
P11	45,3	0,0	50	40	646,92	299,9	4

Biały Bór, dnia 14 kwietnia 2015 r.

MD BUDINVEST Sp. z o.o.
78-425 Biały Bór
ul. Brzeźnicka 41

Pełnomocnik:
Jacek Kukorowski
61-333 Poznań,
ul. Tomaszowska 3

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.04.2015r., które wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 07 kwietnia 2015r. o udostępnienie i podanie informacji o klasyfikacji terenów sąsiadujących z działką nr 31/4 obręb geodezyjny 008 miasta Biały Bór uprzejmie informuję, że Gmina Biały Bór nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki oraz terenów jej sąsiadujących. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność 31.12.2003 r.

Zgodnie z art. 115 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. w Dz. U. z 2013.1232 z późn. zm.) w razie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceny, czy teren należy do rodzajów terenów, o których mowa w art.113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, właściwe organy dokonują na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania tego i sąsiednich terenów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 poz. 112 t.j.) najbliższymi terenami chronionymi, położonymi na terenie Gminy Biały Bór są:

Obręb	Nr działki	Rodzaj terenu	Odległość wyrażona w m. - liczona od granicy do granicy działki / - od granicy działki inwestycji do najbliższych zabudowań	dopuszczalny poziom hałasu w decybelach	
				dzień	noc
008 m. Biały Bór	29/9	Las (młodnik) +teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	29/6	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	29/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	357 / 362	50	40
008 m. Biały Bór	29/1	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	29/7	Teren zieleni	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	29/8	Utwardzona droga dojazdowa do zakładu	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	30/1	Teren zieleni	Graniczy z działką inwestycji	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	30/2	Teren upraw rolnych	Graniczy z działką inwestycji	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	26/15	Tory kolejowe	Graniczy z działką inwestycji	Teren nie podlega ochronie	-

				akustycznej	
008 m. Biały Bór	31/3	Teren składowy i przemysłowy	Graniczy z działką inwestycji	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	32/30	Teren rozdzielni gazu ziemnego	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	32/23	Nieużytkowane tereny porośnięte samosiejami drzew	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	32/29	Nieużytkowane tereny porośnięte samosiejami drzew	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	32/25	Droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	37	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	211 / 236	50	40
008 m. Biały Bór	32/14	Tereny ogrodów przydomowych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	32/15	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	132 / 136	50	40
008 m. Biały Bór	32/16	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	132 / 136	50	40
008 m. Biały Bór	32/17	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	134 / 138	50	40
008 m. Biały Bór	32/18	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	134 / 138	50	40
008 m. Biały Bór	32/19	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	139 / 142	50	40
008 m. Biały Bór	32/20	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	139 / 142	50	40
008 m. Biały Bór	32/21	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	145 / 152	50	40
008 m. Biały Bór	32/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	145 / 152	50	40
008 m. Biały Bór	32/2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157 / 189	50	40
008 m. Biały Bór	36	Droga publiczna o nawierzchni utwardzonej	Graniczy z działką inwestycji	Teren nie podlega ochronie akustycznej	
008 m. Biały Bór	72	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	143 / 145	50	40
008 m. Biały Bór	73	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	127 / 135	50	40
008 m. Biały Bór	74	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 / 102	50	40
008 m. Biały Bór	55	Droga gminna o nawierzchni utwardzonej	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-

008 m. Biały Bór	75	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	51 / 68	50	40
008 m. Biały Bór	65/2	Nie użytkowane tereny porośnięte samosiejami drzew	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	65/1	Nie użytkowane tereny porośnięte samosiejami drzew	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	5/1	Nie użytkowane tereny porośnięte samosiejami drzew	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	6	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	8	Droga publiczna o nawierzchni utwardzonej	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	10	Zakład produkcyjny obróbki torfu	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	11	Zakład produkcyjny obróbki torfu	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	45	Miejsce postoju samochodów	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	12	Zakład produkcyjny obróbki torfu	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	13	Zakład produkcyjny obróbki torfu	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	14	Nie użytkowane tereny rolne	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	15	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	16	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-
008 m. Biały Bór	17	Teren upraw rolnych	-	Teren nie podlega ochronie akustycznej	-

- 1) odległość liczona jest od granicy do granicy
- 2) przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym
- 3) przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie pracy

Podpis: _____

Mieszkańcy Białego Boru

KANCELARIA URZĘDUNA
W P E T Y N E Z O

dnia 2015-03-10

Lp. 1051/15

miejscowość ...

Burmistrz Miasta i Gminy
Biały Bór**Dot. wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia dla przedsięwzięcia polegającego na:**

„Przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo - handlowego na magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego osprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 (oznaczenia geodezyjne - obręb Biały Bór 008)”.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 19.02.2015r. o wszczęciu postępowania na wniosek inwestora, firmy MD Budinvest Sp. z o. o. 78-425 Biały Bór, ul Brzeźnicka 41, w imieniu którego działa pełnomocnik – Zakład Ochrony Przyrody „Nowa Ziemia”, 61-333 Poznań, ul. Tomaszowska 3, reprezentowany przez Jacka Kukorowskiego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia dla w/w przedsięwzięcia mieszkańcy Białego Boru, działając na podstawie art. 29, 30, 33 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 3 października 2008 roku, wnoszą o natychmiastowe i całkowite zaprzestanie działań mających na celu wydanie pozwolenia dla przedsięwzięcia, o które wnioskuje inwestor - spółka MD Budinvest.

Charakter i forma tego przedsięwzięcia opierające się na kasacji deklarowanych 120 sztuk pojazdów miesięcznie oraz 20 ton materiałów elektronicznych, przy ok. 130 tonach miesięcznie materiałów uznawanych za niebezpieczne skutkować będą przede wszystkim szeroko rozumianą uciążliwością dla znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu prywatnych posesji i osiedli mieszkaniowych. Równie istotnym aspektem poruszanej działalności zakładu są względy estetyczne, jak i bezpośrednie oddziaływanie na środowisko - w krótkim przedziale czasu w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych wytworzy się śmietnisko, a towarzyszyć temu będą charakterystyczne dla tej formy działalności hałas, spaliny i przykra woń, nie wspominając o kancerogennych właściwościach rtęci, azbestu, czy benzenu. Sposób użytkowania nieruchomości przez jej właściciela nie może utrudniać życia innym.

Jesteśmy przekonani, że reprezentując interes mieszkańców i podejmując wszelkie decyzje w trosce o nich, a nie inwestora, Burmistrz przychylił się do petycji mieszkańców i tym samym nie wyda zezwolenia na prowadzenie takiej działalności w obrębie miasta Biały Bór. Zakład, który obecnie prosperuje na tym terenie, zgodnie z wcześniejszym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada zgody na prowadzenie takiej działalności, o jaką wnioskuje.

Ponadto uważamy, że Burmistrz z powodzeniem znajdzie alternatywne miejsce na terenie gminy na usytuowanie planowanego zakładu, unikając lokalizacji tego przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

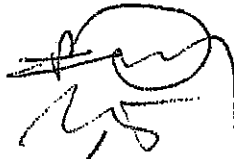
W sprawach wniosku osobą kontaktową jest....., tel.
zamieszkała/ta przy ulicy.....

W załączeniu:

- lista mieszkańców Białego Boru podpisujących się pod wnioskiem.

WNIOSEK O NATYCHMIASTOWE I CAŁKOWITE ZAPRZESTANIE DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU WYDANIE POZWOLENIA, O KTÓRE WNIOSKUJE SPÓŁKA MD BUDINVEST, NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:

„Przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo - handlowego na magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego osprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 (oznaczenia geodezyjne - obręb Biały Bór 008)”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
49	Jakub Lechowicz	u	Jan
50	Ludmiła Mikul	u	
51	Mariusz Mikul	u	
52	Henryk Siemaszko	u	
53	Judyta Lornel	u	Lornel
54	Dariusz Lornel	u	Lornel
55	Włodzisław Indyka	u	Indyka
56	Ryszard Indyka	u	Indyka
57	Grzegorz Tyminski	u	Tyminski
58	Robert Pukalski	u	Pukalski
59	Rafał Komika	u	Komika
60	Dorota Majek	u	Majek
61	Irena Niewiarowska	u	
62	Franciszek Marciński	u	Marciński
63	Anna Marcińska	u	Marcińska
64			
65			
66			
67			

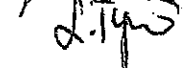
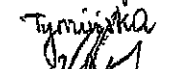
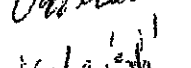
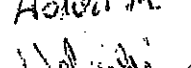
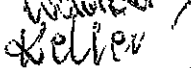
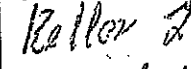
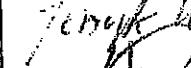
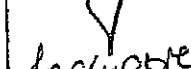
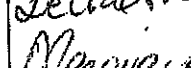
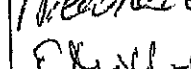
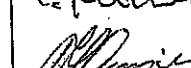
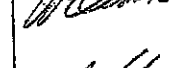
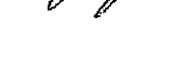
WNIOSEK O NATYCHMIASTOWE I CAŁKOWITE ZAPRZESTANIE DZIAŁAŃ
MAJĄCYCH NA CELU WYDANIE POZWOLENIA, O KTÓRE WNIOSKUJE SPÓŁKA MD
BUDINVEST, NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:

„Przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo - handlowego na
magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja
demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania
zużytego osprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu
i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części
działki nr 31/4 (oznaczenia geodezyjne: - obręb Biały Bór 008)”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
1.	Gielas Zygmunt		Gielas
2.	Gielas Gabriele		Gielas Gabriele
3.	Grypiet Józefina		Grypiet
4.	Lucha Doro		Lucha
5.	Kucorowicz Alicja		Kucorowicz
6.	Paluch Zenon		Paluch K.
7.	Paluch Katarzyna		Paluch
8.	Staszyna Pionierska		Pionierska
9.	Samykefel Piotr		Samykefel
10.	Godane Souphotea		Godane
11.	Stumina Henryk		Stumina
12.	Pawelec Józefina		Pawelec
13.	Pawelec Józefina		Pawelec
14.	Polowinski Dariusz		Polowinski
15.	Zenon Godosawiec		Godosawiec
16.	Godosawiec Doro		Godosawiec
17.	Bielonicki Karol		Bielonicki
18.	Bielonicki Andrzej		Bielonicki
19.	Lechowiec Przemysław		Lechowiec
20.	PALUCH HENRYK		PALUCH
21.	PALUCH MARIA		PALUCH
22.	PAPCZYŃSKI JACEK		PAPCZYŃSKI
23.	Kazimierz Szygalski		Szygalski
24.	Bryskiewicz Sylwester		Bryskiewicz
25.	Reyzorowicz Dariusz		Reyzorowicz
26.	Pazda Zygmunt		Pazda

WNIOSEK O NATYCHMIASTOWE I CAŁKOWITE ZAPRZESTANIE DZIAŁAŃ
MAJĄCYCH NA CELU WYDANIE POZWOLENIA, O KTÓRE WNIOSKUJE SPÓŁKA MD
BUDINVEST, NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:

„Przebudowie wraz z rozbudową budynku magazynowo - handlowego na
magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja
demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania
zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu
i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części
działki nr 31/4 (oznaczenia geodezyjne - obręb Biały Bór 008)”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis
27	Zenon Myc		
28	Tereso Myc		
29	Anne Bihnen		
30	Kunula Jolita		
31	Kunula Jolita		
32	Małgorzata Nowakowska		
33	Wioletta Tyminska		
34	Marta Tyminska		
35	Michał Kiciński Andrzej		
36	Barbara Michałkiewicz		
37	Wojciech Zofia		
38	Wojciech Edward		
39	Keller Jolanta		
40	Keller Zofia		
41	Jerzy Włodarczyk		
42	Dariusz Babinicki		
43	Krzysztof Górecki		
44	ANDRZEJ LECHOWICZ		
45	Lechowicz Marta		
46	Beata Niewiadomska		
47	Wioletta Małgorzata		
48	Aleksandra Czerwinski		
49	Szepiec Krzysztof		

2015 -03- 2 6

Burmistrz Białego Boru

**Wniosek do postępowania o wydanie decyzji o środowiskowej z 19.02.2015r.
nr OŚ.6220.1.2015.ML**

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 23.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko jak strona postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla inwestycji pn: przebudowa wraz z rozbudową budynku magazynowo-handlowego na magazynowo handlowo usługowy, w którym zlokalizowana zostanie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz zakład przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, a także punkt zbierania złomu i punkt sprzedaży węgla w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41, na części działki nr 31/4 (oznaczenie geodezyjne obręb Biały Bór 008), jako strony postępowania po zapoznaniu się z raportem oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji w związku z tym, iż nasz budynek mieszkalny zlokalizowany jest niecałe 100 metrów od planowanej inwestycji co nie zostało uwzględnione w raporcie, dla zmniejszenia uciążliwości w zamieszkiwaniu wnosimy o uwzględnienie w przedmiotowej decyzji następujących wniosków:

1. Wprowadzić szczegółowy zapisy zobowiązujący przyszłego inwestora do realizacji, demontażu pojazdów samochodowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego i medycznego w nowo rozbudowanym budynku magazynowo usługowym, a nie na terenie otwartym
2. Wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia ograniczające uciążliwość występującego hałasu i mogących wystąpić szkodliwych oparów z projektowanej działalności polegających na :
 - a. montażu ekranów dźwiękochłonnych od strony osiedla domów jednorodzinnych ,
 - b. obsadzenia ekranów do strony osiedla trzypasmowym pasem zieleni wysokiej i średniej,
 - c. wybudowania zadaszonych boksów na magazynowanie i sprzedaż węgla,
 - d. realizowania dojazdu do zakładu istniejącym wjazdem z ul. Topolowej.
3. W celu zmniejszenia uciążliwości inwestycji proponujemy aby inwestor przeniósł planowaną inwestycję na koniec nieruchomości (od wschodniej strony i torów PKP).

Nawiązując do protestu złożonego przez mieszkańców zamieszkujących na sąsiadującym osiedlu domów jednorodzinnych oraz okolicznych mieszkańców wnioskujemy za skierowaniem ruchu samochodów dostawczych o wysokiej ładowności dowożących i wywożących sprzęt do i z demontażu przez ul. Topolową.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że zamiarem naszym nie jest doprowadzenie do wstrzymania projektowanej inwestycji, chodzi nam jedynie o to aby oddziaływanie

wywołane wzmożonym ruchem ciężkich samochodów, cięciem samochodów (hałas, swąd, emisja spalin i innych oparów), z uwagi na bliskość naszego budynku od uciążliwej działalności zakładu będzie zakłócać nasz spokój i wpływać niekorzystnie na nasze zdrowie. Obawiamy się, że wstrząsy powodowane przejazdami do zakładu o rozszerzonej działalności oraz istniejącej przetwórni torfu ul. Brzeźnicką od strony ul. Dworcowej wysokiej ładowności samochodów spowoduje jak dotychczas większe pęknięcia w budynku. Ponieważ aspekty przez nasz wymienione nie zostały uwzględnione w raporcie mamy nadzieję, że zostaną uznane za zasadne i znajdą swoje odbicie w treści decyzji środowiskowej oraz że zostanie uwzględniony wniosek o przeniesienie inwestycji w miejsce oddalone od osiedla mieszkaniowego jak proponujemy w pkt. 3 wniosku.

26. 11. 2015 r

Z uszanowaniem

Grzegorz Zygmont.

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

voj. ZACHODNIOPOMORSKIE, pow. szczecinecki
jednostka ewidencyjna : 321503_4, Biały Bór - miasto
numer obrębu: 0008 Biały Bór 0008
działka : 31/4
geodezyjny układ odniesienia: "EUREF-89"
kl. współ. "2000/18"

Skala 1 : 2000

