

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 27/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 20 marca 2015r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17207	Działka nr 99 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Rynek	0,0301 ha	Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 76 m2 zostanie wydzierżawiana na cele usługowo – handlowe na rzecz wnioskodawcy Pani Elżbiety Lesińskiej	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego przeznaczona jest jako usługi komercyjne, obszary predysponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. miesięczny czynsz dzierżawy 1 m2 wynosi 0,60 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 76m2 wyniesie 45,60 zł netto +VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2	16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,5733 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami garażowymi, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 6,6 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy 1 m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 6,6 m2 wyniesie 3,96 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			wnioskodawcy Pana Mariusza Mencel.						
3	17205	Działka nr 190/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	1,2353 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 175m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Jankowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako zielen parkowa i zielen łęgowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m2 wyniesie 17,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
4	17205	Działka nr 190/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0608 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 175m2 zostanie wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo – warzywnej na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Jankowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest mieszkalnictwo, usługi komercyjne, obszary przedszkolne do przekształcenia.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m2 wyniesie 17,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
5	29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińska	0,0579 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, uzbrojona w sieć energetyczna, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 25 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług komercyjnych i zieleni parkowej. Wydano decyzję nr 04/08 o warunkach zabudowy	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,60 zł netto /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

			mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Józefa Dobosz	budynku magazynowego o pow. 95m2.					
6	16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowana. Części działki o pow. 356 m2 (parcela nr 14) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy Pani Joanny Kozłowskiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestycznego, w studium zagospodarowania przestycznego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej predysponowane do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z dnia 31 grudnia 2014r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 m2 wynosi 0,10 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 356 m2 wyniesie 35,60 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 20 marca 2015r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 20 marca 2015r. do dnia 10 kwietnia 2015r.

z up. Burmistrza
Jan Balcuch
Zastępca Burmistrza