

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2014**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.
(opracowano: marzec 2015)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

Informacje ogólne

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne

Budynki i lokale mieszkalne

Budynki i lokale niemieszkalne

Przedszkola i szkoły

Placówki sportowe

Ośrodki kultury i świetlice

Cmentarze komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Sieć gazowa

Drogi i parkingi

Oświetlenie uliczne

Zieleń miejska

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracja

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Zobowiązania

*Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem
komunalnym*

ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2014.

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2014 r.

1. Informacje ogólne.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.942 ha**, w tym:

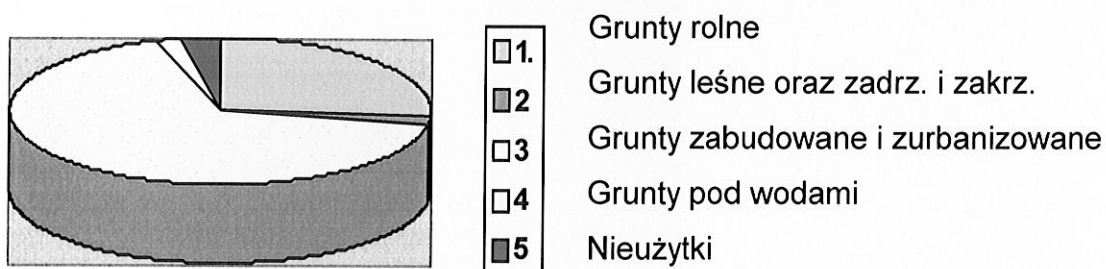
- **teren miejski 1.264 ha, w tym mienie komunalne 101 ha**

- **teren wiejski 25.678 ha, w tym mienie komunalne 401 ha**

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. szacuje się na kwotę **6 400 964,36 zł**, a budynków na kwotę **8 822 279 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunt komunalne w zasobie na koniec 2014r.			
		Miasto w ha	Gmina w ha	Ogółem w ha	%
1.	Użytki rolne, w tym:	47	84	131	26
	- grunty orne	43	61	104	
	- sady	1	-	1	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	-	9	9	
	- grunty rolne zabud.	1	2	3	
	- grunty pod rowami	-	-	-	
	- grunty pod stawami	-	7	7	
2.	Grunt leśny oraz zadrz. i zakrz. w tym:	1	10	11	2
	- lasy	1	6	7	
	- grunty zadrzewione	-	4	4	
3.	Grunt zabudowany i zurbanizowany, w tym:	49	289	338	67
	- mieszkaniowe	2	2	4	
	- przemysłowe	5	-	5	
	- inne tereny zabudowane	6	3	9	
	- zurbanizowanie tereny niezabudowane	10	-	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	Tereny komunikacyjne				
	- drogi	22	246	268	
	- koleje	-	-	-	
	- inne	1	-	1	
	- Użytki kopalne	-	28	28	
4.	Grunt pod wodami, w tym:	1	9	10	2
	- płynącymi	-	-	-	
	- powierzchniowo stojącymi	1	9	10	
5.	Użytki ekologiczne	-	-	-	3
	Nieużytki	3	9	12	
	Ogółem	101	401	502	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres zauważa się, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 67% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi -268 ha i użytki kopalne (góra piachu) 28 ha.

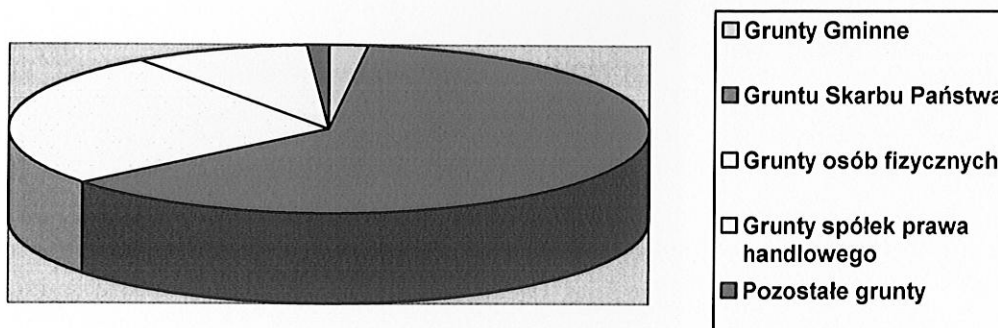
Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny zaliczone do użytków rolnych o pow. 131 ha, w tym 106 ha, sklasyfikowanych jako grunty orne, na które w części zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, między innymi osiedle w miejscowości Dołgie oraz osiedle w m. Kaliska.

Niewielki udział przypada na grunty leśne i zadrzewione, grunty pod wodami oraz nieużytki.

2. Ogólne zestawienie gruntów na terenie Gminy Biały Bór z uwzględnieniem form władania oraz powierzchni

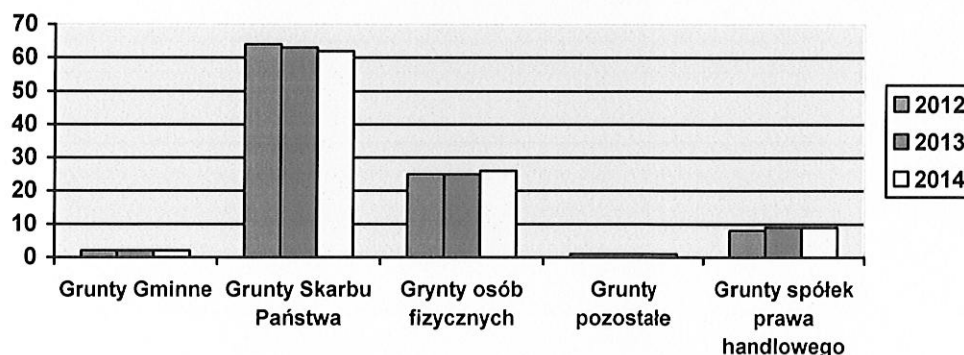
Lp.	Wyszczególnienie form własności	Teren miejski pow. w ha		Teren wiejski pow. w ha		Pow. ogółem w ha	Pow. gruntów w %
		własność	w użytk. wieczystym	własność	w użytk. wieczystym		
1.	Grunty Gminne	101	7	401	3	512	2
2.	Grunty Skarbu Państwa (ANR, LP)	930	18	15 913	74	16 935	62
3.	Grunty osób fizycznych	185	-	6 552	-	6 737	26
4.	Grunty województw	1	-	-	-	1	0,1
5.	Grunty spółdzielni	-	-	3	-	3	0,1
6.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	5	-	56	-	61	0,3
7.	Grunty powiatów	10	-	111	-	121	0,5
	Grunty spółek prawa handlowego i innych	7	-	2 565	-	2 572	9
	Ogółem	1 239	25	25 601	77	26 942	100

Strukturę powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór na koniec 2014 roku, przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres, stwierdza się, że na terenie gminy Biały Bór, najwięcej, bo 63% powierzchni nieruchomości należy do Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych, następnie do osób fizycznych -25%, grunty Gminne zajmują 2% całkowitej powierzchni Gminy Biały Bór.

Poniższy wykres przedstawia orientacyjne porównanie struktury powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór w latach 2012, 2013, 2014.



Z powyższego wykresu można zaobserwować niewielki spadek gruntów będących własnością Skarbu Państwa, i nieznaczny wzrost własności gruntów osób fizycznych i spółek prawa handlowego.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 10 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, których sprzedaż lub zagospodarowanie wiąże się z koniecznością wypowiedzenia umów dzierżawnych i wydaniem nakazów na rozbiórkę zdewastowanych budynków gospodarczych użytkowanych przez najemców lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na składowanie opału. Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajduje się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr

- 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej przy stadionie sportowym)
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
 - **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie,
 - **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
 - **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
 - **dz. nr 147/3** o pow. 0,0701 ha, dz. nr **147/4** o pow. 0,0701, dz. nr **147/8** o pow. 0,0671 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Akacyjowa, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - **16 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - **16 działek** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,11 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
 - **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego.

4. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 44 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha oraz dz. nr 4/10 o pow. 6,8615 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2014 r. znajduje się 38 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 18 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 9 gmina,
- 20 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 12 miasto, 8 gmina.

Gmina posiada:

- 87 lokali mieszkalnych, w tym 44 miasto, 43 gmina, w tym:
- 18 lokali socjalnych, w tym 8 miasto, 10 gmina.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

Zalicza się tu budynki i lokale użytkowe oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych. W zasobach komunalnych Gminy Biały Bór znajdują się budynki niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Żymierskiego 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze – wartość 1 352 326,34 zł,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji – przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowo-hotelowy (na stadionie) –wartość 566 186,11 zł,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia i inne lokale użytkowe wartość 1 389 951,69 zł,

- 5) budynek przy Rynku – przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe
- 6) budynek użytkowy przy ul. Rybackiej (była siłownia)
- 7) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 8) 15 budynków użytkowych - świetlice wiejskie, z których zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 9) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 10) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane w użytkowanie OSP
- 11) 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- 12) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 13) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze nr 19 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 16) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27 -przekazany w trwały zarząd szkole.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy funkcjonują dwa zespoły szkół:

W skład **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19, wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
- 2) Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie, Drzonowo 48A -Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 3) Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
- 4) Gimnazjum Nr 1 w Białym Borze, ul. Dworcowa 19,
- 5) Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

W skład **Zespół Szkół Nr 2** w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 27 wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białym Borze ul. Żymierskiego 27,
- 2) Gimnazjum Nr 2 w Białym Borze, ul. Żymierskiego 27,

W 2014 r. przeprowadzono remont szkoły na kwotę 393 434,43 zł.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

5. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie, Bielicy.

6. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego, z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom położonych w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Biały Dwór, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Wartość boiska ORLIK- 1 639 340,28 zł

W 2014 r. wybudowano chodnik przy stadionie w Białym Borze o wartości 16 341,53 zł.

7. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych. Skanalizowanych jest

Gmina Biały Bór objęła **14.775** udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości **10.342.500 zł**, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

PWiK użytkuje również sieci wodociągowe doprowadzające wodę do m. Biały Dwór oraz dwóch budynków w m. Grabowo i Drzonowo na ogólną wartość 227.405,52 zł.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej w Białym Borze zajmuje się „NYSAGAZ” Sp. z o.o. w Zgorzelcu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim. 12,59 km w mieście, 18,2 publicznych na terenie wiejskie. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych. W 2014 r. przeprowadzono inwestycję pod nazwą: „Przebudowa dróg w ulicach Armii Czerwonej, Czujnej i Brzeźnickiej oraz 26 Lutego w Białym Borze”. Całkowity koszt inwestycji to 1.400.972,00 zł z czego dofinansowanie z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych wyniosło 686.480,00 zł (schetynówka).

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul. Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Żymierskiego (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Kołtki 1 szt, Zwirownia 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, przybtrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Bielica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt. Oraz jednego przystanku autobusowego na rynku w Białym Borze.

5. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę

uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń. W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

6. Zieleń miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna.

W 2014 r. został zagospodarowany park przy ul. Nadrzecznej w Białym Borze utworzono plac zabaw dla dzieci o wartości 402 178,72 zł.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma wyłoniona w przetargu nieograniczonym REMONDIS Barwice. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

8. Melioracje.

Pracami melioracyjnymi na terenie gminy Biały Bór zajmuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Szczecinku.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za rok 2014 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego	54 340,25
2.	Dzierżawa osoby prawne (opłaty roczne)	9 454,50
3.	Dzierżawa osoby prawne – lok. użytkowe (opłaty miesięczne)	132 295,08
3.	Dzierżawy gruntu osoby fizyczne – lok. użytkowe (opłaty miesięczne)	25 989,90
4.	Dzierżawy grunty os. fizyczne –ogrody, rola (opłaty roczne)	10 090,13
5.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne	21 631,30
6.	Sprzedaż gruntów osoby prawne	388 750,00
7.	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne	155 484,37
8.	Inne sprzedaże (gimbus)	178 350,00
9.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne	14 172,53
10.	Użytkowanie osoby prawne	615,00
11.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne	8 015,85
12.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	275 530,91
13.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych	50 458,96
	Ogółem	871 297,87

Struktura umów dzierżawnych i umów najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne (opłata roczna)	3 951,07	174

2.	Dzierżawy na cele rolne pow. 0,20 ha (opłata roczna)	616,08	19
3.	Dzierżawy na grunty pod garażami, skład opału (opł. roczne)	5 522,98	78
4.	Dzierżawy pod reklamy, sprzętu, wyposażenia (opł. miesięczna)	25 989,90	15
5.	Dzierżawy lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne)	132 295,08	25
6.	Dzierżawy gruntu osoby prawne (opłata roczna)	9 454,50	9
7.	Umowa użytkowania osoba prawna (opłata roczna)	615,00	1
	Ogółem	178 444,61	321

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	5,2234	14 172,53	8
2.	Osoby fizyczne	4,4635	8 015,85	110
3.	Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi	0,8912	Bez dochodu	7
	Ogółem	10,5781	22 188,31	125

1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania gruntów w 2014 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (plaża) Nadleśnictwo Miastko	2 103,92
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 - Starostwo Powiatowe w Szczecinku	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko	6,15
4.	Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	15,97
5.	Dzierżawa ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko	20,15
	Ogółem	

2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości	15 453,00
2.	Usługi notarialne	2 000,00
3.	Usługi prasowe	4 100,00
5.	Usługi geodezyjne	14 000,00
6.	Opłata za pobór wody i odprowadzanie ścieków (lokalne mieszkalne)	138 036,17
7.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	11219,08
8.	Koszty sądowe	2 829,42
9.	Przeglądy budowlane	15 549,66
10.	Zakup wodomierzy przedpłatowych (15 sztuk)	7 933,50
11.	Wydatki na drobne remonty lokali mieszkalnych	37 869,50

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego w roku 2014.

Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 112/61 obręb Kaliska	39 753,60	0,1300	Sprzedaż w przetargu

2.	Dz. nr 142 ul. Nadrzeczna 1, Biały Bór	9 470,00	0,0352	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (na rzecz PWIK)
3.	Dz. nr 156 obręb Drzonowo	23 230,00	1,5000	Sprzedaż w przetargu
4.	Dz. nr 118 obręb Sępólno Wielkie	7 070,00	0,4400	Sprzedaż w przetargu
5.	Dz. nr 9 obręb Biała	7 580,00	0,4800	Sprzedaż w przetargu
6.	Dz. nr 251/2 obręb Kaliska	12 630,00	0,8409	Sprzedaż w przetargu
7.	Dz. nr 92/2 ob. 03 ul. Ogrodowa (ORLEN)	418 980,77	0,4415	Sprzedaż w rokowaniach
8.	Lokal mieszkalny przy ul. Podgórnej 2/2 w Białym Borze	5 740,50	0,0756 (udział 80/1000)	Sprzedaż na rzecz najemcy
9.	Lokal mieszkalny w Sępólnie Wielkim 59a/6	5 368,30	0,2347 (udział 95/4764)	Sprzedaż na rzecz najemcy
10.	Lokal mieszkalny przy ul. Czujnej 9/1 w Białym Borze	8 422,50	0,0225 (udział 47/1000)	Sprzedaż na rzecz najemcy
11.	Dz. nr 97/30 obręb Drzonowo	2 750,00	0,0034	Sprzedaż na poprawę warunków zagosp.
12.	Dz. nr 112/66 obręb Kaliska	32 299,80	0,1103	Sprzedaż w przetargu
13.	Dz. nr 112/69 obręb Kaliska	28 572,90	0,1059	Sprzedaż w przetargu
	Razem	601 868,37		

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Działka nr 139 obręb 03 m. Biały Bór, ul. Kasztanowa 14	1 032,60	0,1000	Decyzja w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór w 2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	Pow. w ha	Uwagi
1.	Dz. nr 218/3 obręb Sępólno Wielkie – -działka niezabudowana	44 247,00	0,1777	Nieodpłatne nabycie od spółdzielni mieszkaniowej ABC w Sępólnie Wielkim.
2.	Dz. nr 442 obręb Kaliska – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z umową najmu na czas nieokreślony	42 000,00	0,1201	Nieodpłatne nabycie od Nadleśnictwa Miastko.
	Razem	86.247,00	0,2978	

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego

ZBIORCZE ZESTAWIENIE

sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2014 roku.

Symbol Klasyfikacji Środka Trwałego	Opis mienia wg grup rodzajowych	Jednostka miary					Rozchód 2014	Przychód w 2014 r.	Sposób użytkowana w 2014 roku			
			2012	2013	2014	2012	2013	2014	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa/n ajem	Zajęcie pasa	
									ilość umów/dochód	dochód roczny	dochód roczny/ilość zawartych umów	drogowego/ szl inne
										/ilość umów		i
0		ha	503	504	502	6 527 383,67	6 527 383,67	6 400 964,36				
	GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM	-										
1	UŻYTKI ROLNE OGÓŁEM, w tym:	ha	135	133	131	1 139 704,44	1 139 329,16	1 130 444,46			10 090,13	
											193 szt	
10	Grunty orne	ha	107	106	104	848 618,44	898 243,16	889 358,46				
11	Sady	ha	1	1	1	10 000,00	10 000,00	0,00				
12	Łąki trwałe	ha	7	7	7	43 244,00	43 244,00	43 244,00				
13	Pastwiska trwałe	ha	10	9	9	1 085,00	1 085,00	1 085,00				
14	Grunty rolne zabudowane	ha	3	3	3	196 217,00	196 217,00	196 217,00				
15	Grunty pod stawami i rowy	ha	6	6	6	50 000,00	50 000,00	0,00				
16	Grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	ha	1	1	1	540,00	540,00	540,00				
2		ha	12	11	11	38 411,00	35 744,00	35 744,00	0,00			
	GRUNTY LEŚNE - ogółem											
20	Lasy	ha	8	7	7	34 128,00	33 461,00	33 461,00				
21	Grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	4	4	4	2 283,00	2 283,00	2 283,00				
3		ha	334	338	338	4 216 660,98	5 031 898,06	4 998 920,14				
	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE OGÓŁEM										132 295,08	
											25 szt	
30	Tereny mieszkalniowe	ha	4	4	4	876 934,28	907 014,44	860 912,49		8 015,85	5 522,98	
											117 szt	78 szt

[illegible]

