

Biały Bór, dnia 27 marca 2015 r.

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Burmistrz Białego Boru ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiących własność Gminy Biały Bór, składającej się z działek:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/315 obręb Drzonowo	2,0000 klasa RV – 0,4266 ha, RVI – 1,5734 ha	KO11/00017 461/3 Sąd Rejonowy w Szczecinku	Dzierżawa na czas nieokreślony	200 zł za 1 ha	40 zł	2 zł za 1 ha	10.00
2.	198/341 obręb Drzonowo Parcela Nr 1	11,7000 klasa RV – 11,4677 ha, RVI – 0,2323 ha	KO11/00017 461/3 Sąd Rejonowy w Szczecinku	Dzierżawa na czas nieokreślony	200 zł za 1 ha	234 zł	2 zł za 1 ha	10.00
3.	198/341 obręb Drzonowo Parcela Nr 2	8,2254 klasa RV – 7,5588 ha, RVI – 0,6666 ha	KO11/00017 461/3 Sąd Rejonowy w Szczecinku	Dzierżawa na czas nieokreślony	200 zł za 1 ha	165 zł	2 zł za 1 ha	10.00

Licytacja wysokości czynszu dla każdej nieruchomości przeprowadzona będzie oddzielnie.

Termin zagospodarowania – w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze NR XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla powyższej działki ustalono funkcję jako grunty orne z kierunkiem rozwoju strefy rozwoju funkcji mieszkaniowo- turystyczno-rekreacyjnej. Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/340/2014 z dnia 10.09.2014 r. Rady Miejskiej w Białym Borze przystępuje się do sporządzenia zmiany opisanego wyżej studium miasta i gminy Biały Bór obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy. Działki nr 198/315 i 198/341 obręb Drzonowo wchodzi w skład obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dołgie Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, gmina Biały Bór, dla którego obecnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.
3. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha użytków rolnych.

Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 200,00 zł.- rocznie

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 2,00 zł (netto) za 1 ha.

Termin wnoszenia czynszu - rocznie do dnia 30 marca **każdego** roku. Czynsz za 2015 rok zostanie proporcjonalnie naliczony do czasu trwania umowy, z terminem płatności do 30 czerwca 2015 r.

4. Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie Zarządzeniem Burmistrza Białego Boru.

5. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2015 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10.

7. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. **Wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli do dnia 23 kwietnia 2015 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej dz.**”. (W miejsce kropek należy wpisać nr działki i nr parceli) Wadium nabywcy zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, innym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego dzierżawcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

9. Umowa dzierżawna zostanie podpisana najpóźniej w ciągu 21 od zakończenia przetargu, nie wcześniej jednak niż po 7 dniach. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawnej, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

10. Przewiduje się możliwość rozwiązania umowy dzierżawnej przez gminę, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, bądź z innych ważnych przyczyn.

11. O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może ono wynosić mniej niż 2 zł za 1 ha.

12. Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Ogłoszenie opublikowano na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

14. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



