

Białe Bórze, dnia 27 lutego 2015 r.

OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Burmistrz Białego Bóru ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiących własność Gminy Białe Bórze, składającej się z działek:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	198/315 obręb Drzonowo	2,0000 klasa RV – 0,4266 ha RVI – 1,5734 ha	17461/3 Sąd Rejonowy w Szczecinku	Dzierżawa na czas nieokreślony	200 zł za 1 ha	440 zł	2 zł za 1 ha	10.00
2.	198/341 obręb Drzonowo	19,9254 klasa RV – 19,0265 ha, RVI – 0,8989 ha						

Termin zagospodarowania – w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,9254 ha.

1. Gmina Białe Bórze nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Białe Bórze przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze NR XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Białe Bórze, dla powyższej działki ustalono funkcję jako grunty orne z kierunkiem rozwoju strefy rozwoju funkcji mieszkaniowo-turystyczno-rekreacyjnej. Zgodnie z Uchwałą nr XLIX/340/2014 z dnia 10.09.2014 r. Rady Miejskiej w Białym Borze przystępuje się do sporządzenia zmiany opisanego wyżej studium miasta i gminy Białe Bórze obejmującego cały obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy. Działki nr 198/315 i 198/341 obręb Drzonowo wchodzi w skład obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dołgie Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, gmina Białe Bórze, dla którego obecnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

3. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego z 1 ha użytków rolnych.

Cena wywoławcza za 1 ha wynosi 200,00 zł.- rocznie

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 2,00 zł (netto) za 1 ha.

Termin wnoszenia czynszu - rocznie do dnia 30 marca każdego roku. Czynsz za 2015 rok zostanie proporcjonalnie naliczony do czasu trwania umowy, z terminem płatności do 30 czerwca 2015 r.

4. Czynsz dzierżawny aktualizowany będzie Zarządzeniem Burmistrza Białego Bóru.

5. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2015 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10.

7. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 440 zł do dnia 24 marca 2015 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na dzierżawę nieruchomości rolnej”. Wadium nabywcy zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego, innym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. **Okazanie komisji przetargowej:**
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego dzierżawcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

9. Umowa dzierżawna zostanie podpisana najpóźniej w ciągu 21 od zakończenia przetargu, nie wcześniej jednak niż po siedmiu dniach. Przekazanie gruntów nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż 15 kwietnia 2015 r. na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

10. Przewiduje się możliwość rozwiązania umowy dzierżawnej przez gminę, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, bądź z innych ważnych przyczyn.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może ono wynosić mniej niż 2 zł za 1 ha.

12. Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Ogłoszenie opublikowano na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

14. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

z up. BURMISTRZA

Bożena Pańkiewicz-Ginda
Sekretarz

