

# WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 9/2015 Burmistrza Białego Boru z dnia 10 lutego 2015r.

| Lp | KW    | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia Działki/ Lokalu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                          | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                               | Cena nieruchomości                                                                                                     | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia                                    | Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                      |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 49255 | Działka nr 156 obręb Kaliska gmina Biały Bór              | 0,0100 ha                    | Działka niezabudowana, nieużytkowana. Posiada dojazd z drogi powiatowej. Działka o pow. 100 m2 zostanie wydzierżawiana na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy Pana Andrzeja Karkut.     | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestronnego, w studium zagospodarowania przestronnego przeznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa z usługami podstawowymi i siedliska rolne. | Termin zagospodarowania nieruchomości ustalą się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z 31 grudnia 2014 r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,60 zł netto/rok | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 100 m2 wyniesie 60,00 zł netto + VAT.                          | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |
| 2  | 17178 | Działka nr 6 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka     | 0,8923 ha                    | Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociągowa, kanalizacyjną, energetyczną. Działka o pow. 0,8923 ha zostanie wydzierżawiana na cele uprawy rolniczej na rzecz wnioskodawcy Pani Haliny Skibickiej. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestronnego, w studium zagospodarowania przestronnego przeznaczona jest jako tereny produkcyjne – usługowe.                                   | Termin zagospodarowania nieruchomości ustalą się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 146/2014 z 31 grudnia 2014 r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 200,00 zł/rok    | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,8923 ha wyniesie 178,46 zł. Opłata nie podlega podatkom VAT. | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2015r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |
| 3  | 19182 | Działka nr 83 obręb 04                                    | 0,0300 ha                    | Działka zabudowana budynkiem                                                                                                                                                                              | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania                                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                               | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 146/2014 z 31                                                                             | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2                                                         | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem                                                                                         |

|   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | miasta Biały Bór<br>ul. Żymierskiego                                          | mieszkaniowym i<br>gospodarczym<br>będącym prywatną<br>własnością<br>uzbrojona w sieć<br>wodociągowa,<br>kanalizacyjną,<br>energetyczną.<br>Działka o pow.<br>300m2 zostanie<br>wydzierżawiana na<br>cele związane z<br>mieszkalnictwem<br>na rzecz<br>wnioskodawcy Pani<br>Ireny Borowicz. | przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny mieszkaniowo –<br>usługowe.                                                                                                                                        | ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat.                                                | grudnia 2014 r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m2<br>wynosi 0,60 zł<br>netto/rok                                                     | wyniesie 180,00 zł<br>netto +VAT.                                                                                                | 31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2015r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej.                                                         |
| 4 | 22256<br><br>Działka nr 113<br>obręb Sępolno<br>Wielkie<br>gmina Biały Bór    | 1.2000 ha<br><br>Działka<br>niezabudowana,<br>nieuzbrojona.<br>Działka o<br>pow. 1.2000 ha<br>zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele hodowli ryb na<br>rzecz<br>wnioskodawcy<br>Pana Pawła<br>Rosńskiego.                                                                                    | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>rekreacja i gospodarka<br>rybacka.                                                                            | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia nr<br>146/2014 z 31<br>grudnia 2014 r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1 ha<br>wynosi 50,00 zł/rok        | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 1.2000<br>ha wyniesie 60,00 zł.<br>Opłata nie podlega<br>podatkowi VAT. | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2015r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 5 | 16703<br><br>Działka nr 40/53<br>obręb 03<br>miasta Biały Bór<br>ul. Dworcowa | 0.0027 ha<br><br>Działka<br>nieuzbrojona,<br>zabudowana<br>garażem będącym<br>prywatną<br>własnością.<br>Działka o pow.<br>27m2 zostanie<br>wydzierżawiana na<br>cele jako grunt pod<br>garażem na rzecz<br>wnioskodawcy<br>Pana Lecha<br>Jurczyk.                                          | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny zabudowy<br>mieszkaniowej, usług<br>z zabudową<br>towarzystwającą i<br>infrastrukturą<br>(komercyjne). | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3<br>Zarządzenia nr<br>146/2014 z 31<br>grudnia 2014 r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m2<br>wynosi 1,00 zł<br>netto/rok | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 27 m2<br>wyniesie 27,00 zł<br>netto +VAT.                               | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2015r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |

Biały Bór, dnia 10 lutego 2015r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 lutego 2015r. do dnia 3 marca 2015r.**

Burmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikołajewski

