

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Krysty)
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
tel. Sekretariat (94) 37 142 11, (94) 7192029
(94) 37 142 18, kom. 784 002 674
e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
www.komornik.szczecinek.pl
KMP 146N/99

FAAL 12546/10

<< ODPIS >>

Szczecinek, dnia 30-12-2014
P.T.
Urząd Miasta i Gminy Biały Bór

ul. Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór

2015-01-08

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Teresa Pietrak na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji udziału do 1/2 części nieruchomości **KW 28023 [KOII/00028023/1]** na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu

Zgodnie z art. 955 §1 kpc ogłoszenie należy wywiesić co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Ogłoszenie winno być umieszczone (wywieszone) na tablicy ogłoszeń najpóźniej w dniu **05-03-2015 r.** a zdjęte nie wcześniej niż dnia **19-03-2014 r.**

Wykonując powyższą odezwę należy:

1. Zawiadomić niezwłocznie komornika o dacie wywieszenia obwieszczenia (odsyłając załączone pismo) na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

2. Odesłać załączone ogłoszenie po zdjęciu go z tablicy ogłoszeń z adnotacją zawierającą datę zdjęcia z tablicy ogłoszeń na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Aplikant Komorniczy	Aplikant Komorniczy	Komornik Sądowy
Marek Bykowski	Monika Pietrak-Ogrodzińska	Krystian Danieluk	Paula Grochowska	Krystyna Pietrak

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Szczecinku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta i Gminy Biały Bór, 78-425 Biały Bór

2. a/a

Szczecinek dnia 30-12-2014

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI KW 28023

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Teresa Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-03-2015r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału do 1/2 części nieruchomości** gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z garażem o powierzchni użytkowej 67,21 m², należącej do dłużnika Bogdana Czupa, usytuowanej na działce gruntu nr 128 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w miejscowości Biały Bór przy ul. Górnej, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28023 [NKW KO11/00028023/1]**.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 128 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z obszarami predysponowanego przekształcenia istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania licytowanego udziału wynosi **14.850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11.137,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.485,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg..**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasnej 3 w pok. 8 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Aplikant Komorniczy

Marek Bykowski

Monika Pietrak-
Ogrodzińska

Krystian Danieluk

Aplikant
Komorniczy
Paula Gróchowska

Komornik Sądowy
Krystyna Pietrak
Krystyna Pietrak