

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Krystyna)
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
Kancelaria Komornicza Komornik Sądowy
78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51
tel. Sekretariat (94) 37 142 11, (94) 7192029 (94) 37 142 20/23

e-mail: szczecinek.pietrak@komornik.pl
www.komornik.szczecinek.pl
KM 6N/13

Szczecinek, dnia 13-01-2015
P.T.
Urząd Miasta i Gminy Biały Bór

ul. Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór

dnia 2015-01-15

L.dz. 2015-01-15

<< ODPIS >>

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Teresa Pietrak na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji nieruchomości na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu.

Zgodnie z art. 955 §1 kpc ogłoszenie należy wywiesić co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

Ogłoszenie winno być umieszczone (wywieszone) na tablicy ogłoszeń najpóźniej w dniu **19-02-2015r.**, a zdjęte nie wcześniej niż dnia **05-03-2015 r.**

Wykonując powyższą odezwę należy:

1. Zawiadomić niezwłocznie komornika o dacie wywieszenia obwieszczenia (odsyłając załączone pismo) na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

2. Odesłać załączone ogłoszenie po zdjęciu go z tablicy ogłoszeń z adnotacją zawierającą datę zdjęcia z tablicy ogłoszeń na adres: 78-400 Szczecinek ul. Boh. Warszawy 51

Asesor
Komorniczy
Marek Bykowski

Asesor Komorniczy
Monika
Pietrak-Ogrodzińska

Aplikant Komorniczy
Krystian Danieluk



Aplikant
Komorniczy
Paula Grochowska

Komornik Sądowy
Krystyna Pietrak

Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Szczecinku Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta i Gminy Biały Bór, 78-425 Biały Bór

2. a/a

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW 24314

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku Krystyna Teresa Pietrak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-03-2015r. o godz. 13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Szczecinku mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położony pod adresem: 78-421 Drzonowo, Świerszczewo 6/3, należący do dłużnika rzeczowego Szymona Mesek, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni 45,60 m(2), dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 24314 [NKW KO11/00024314/0]**. Z lokalem związany jest udział we wspólnych częściach budynku oraz w prawie własności działki gruntu nr 183/2, na której posadowiony jest budynek (KW 21322) do 230/1000 części. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, na której posadowiony jest budynek oznaczona jest symbolem 5.3. MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zabudowa garażowo - gospodarcza związana z funkcją mieszkalnictwa, dopuszcza się prowadzenie usług o powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego oraz adaptację pomieszczeń technicznych niezbędnych dla obsługi budynku. Suma oszacowania wynosi **59.530,00 zł** (w tym pomieszczenie wybudowane bez zezwolenia **15.450,00 zł**), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **44.647,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5.953,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Koszalinie 41 10202791 0000 7202 0060 3779** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczecinku przy ul. Jasnej 3 w pok. 8 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Aplikant Komorniczy

Marek Bykowski

Monika Pietrak-
Ogrodzińska

Krystian Danieluk

Aplikant
Komorniczy
Paula Grochowska

Komornik Sądowy
Pietrak
Krystyna Pietrak

....., dnia r.
(miejscowość) (data)

.....
(pieczęć urzędu lub sądu)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
78-400 Szczecinek, ul. Boh. Warszawy 51

sygn. akt: **KM 6N/13**

Informuję, że obwieszczenie o licytacji nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą **KO11/00024314/0** zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Naszego Urzędu w dniu

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku
Krystyna Teresa Pietrak
ul. Boh. Warszawy 51

78-400 SZCZECINEK

Data 13-01-2015

Sygnakt KACENIER

za pośrednictwem o



(00)359007734454919480

(00)359007734454919480

R

OPLATA POBRANA
Nr CUP/HHKo/ZD/47/08
z CUPOR Szczecin z dnia 11.01.2008r.
Nadano z U.P. Szczecinek



Urząd Miasta i Gminy Biały Bór
ul. Żymierskiego 10

78-425 BIAŁY BÓR