

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 72/2014 z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu nieograniczonego.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU OGŁASZA
II przetarg ustny nieograniczony
na dzień 12 marca 2015 r. na godz. 10.00
na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Udział w działce nr 46/1 obręb 04 miasta Biały Bór wynoszący 194/1000 w częściach wspólnych, obręb 04 miasta Biały Bór Ul. Sądowa 5	0,0860	KO11/000 30479/9	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 29,87 m ² , położony w suterenie (na parterze od strony podwórza) budynku wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego przy ul. Sądowej 5 w Białym Borze. Lokal składa się z pomieszczeń przeznaczonych na kuchnię, dwa pokoje, łazienkę, wiatrołap. Do lokalu przynależą: dwie piwnice o pow. 2,76 m ² i 19,15 m ² oraz pomieszczenie na skład opału o pow. 7,96 m ² . Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium dla dz. nr 46/1 określono funkcję mieszkalnictwo i usługi publiczne. Lokal wymaga generalnego remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	21.000 zł	2.100	210

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę.
 Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 2.100 zł do dnia 9 marca 2015 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż lokalu przy ul. Sądowej 5/4**”. Wadium nabywcy zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i nabycie nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych.

Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

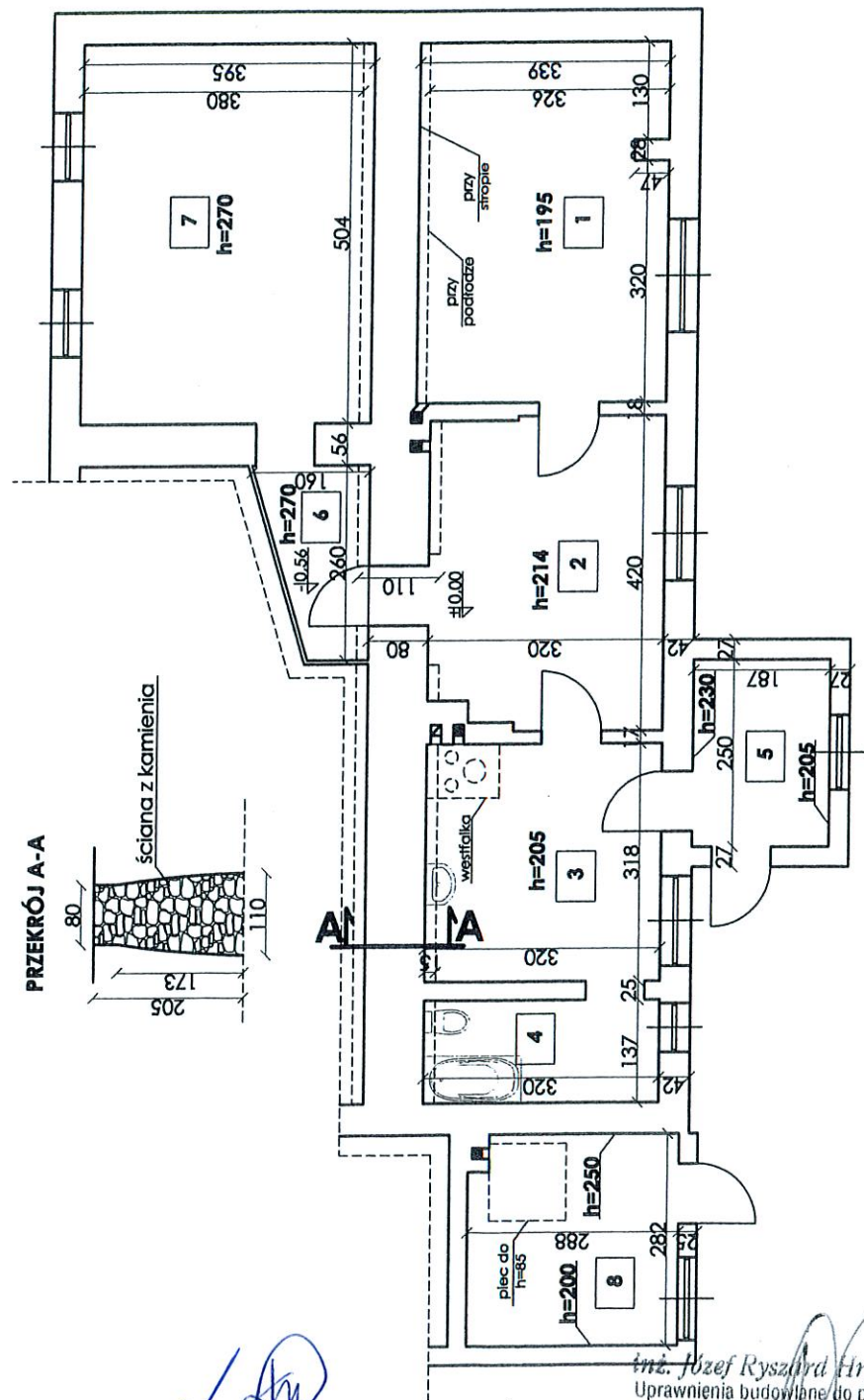


Położenie działki nr 46/1, na której usytuowany jest budynek mieszkalny przy ul. Sądowej 5 w Białym Borze



LOKAL MIESZKALNY NR 4 Biały Bór, ul. Sądowa 5 dz. nr 46/1

Rzut Suterenu (parteru od strony podwórza)
skala 1:100



Lokal mieszkalny nr 4	
1 Pokój	7,73 m ²
2 Pokój	6,37 m ²
3 Kuchnia	4,85 m ²
4 łazienka z WC	2,09 m ²
5 Wiatrołap	3,28 m ²
RAZEM	24,32 m²

Wysokość lokalu różnicowana

Pomieszczenie przynależne	
6 Piwnica	2,76 m ²
7 Piwnica	19,15 m ²
8 Skład opału	7,96 m ²
Razem	54,19 m²

Łańcuch

Budynek został wybudowany przed 1928 r.
Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Departament Mieszkalnictwa,
pismo BS-5pk-053-350/13/2372 z dnia 08.08.2013 r. do PPHU "ARO" lokal znajduje się w budynku, który został
wybudowany przed wejściem w życie przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki
i ich użytkowanie. Zatem wysokość lokalu nie musi spełniać wymogów zawartych w "WT".

Sobanish *Ch. An*

inż. Józef Ryszard Hryniewicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej;
w ograniczonym zakresie, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń
Nr ewiden. GT/8346/62/77