

UCHWAŁA nr XXVI/209/08
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 19 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a”, art. 30 ust.2 pkt 3 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe i budynkowe stanowiące własność Gminy Biały Bór;
- 3) radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Białym Borze;
- 4) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Białego Boru.

§ 2. 1. Nabywanie prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Biały Bór od osób fizycznych i prawnych oraz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy, następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

2. Nabywane nieruchomości nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.

3. Nabywanie nieruchomości w formie odpłatnej nie może powodować zobowiązań finansowych gminy przekraczających 100.000 zł.

§ 3.1. Zbywanie nieruchomości, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy, następuje na podstawie zarządzenia burmistrza i zapoczątkowane zostaje sporządzeniem wykazu, o którym mowa w art. 35 ust.1 i 2 ustawy.

2. Zarządzenie, o którym mowa w ust.1, określa w szczególności formę i warunki zbycia nieruchomości, jej przeznaczenie oraz inne dane wymienione w art. 35 ust 2 ustawy.

3. Do ceny nieruchomości należy wliczać koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Upoważnia się burmistrza do składania woli w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do kwoty 100.000 zł.

§ 4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5.1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 10 % ceny sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, zaś kolejne raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach ustalonych przez strony w umowie.

3. Rozłożona na raty, niezapłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6.1. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, burmistrz może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w związku z realizacją zadań własnych gminy.

2. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1 następuje na podstawie zarządzenia burmistrza.

§ 7. Gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, nieruchomości przekazuje się w trwały zarząd na czas nieoznaczony, zwalniając z opłat z trwałego zarządu.

§ 8. Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, z tym, że pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej, która płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 9. 1. Upoważnia się burmistrza do wydzierżawiania nieruchomości lub ich części na czas nieoznaczony.

2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy określa burmistrz w formie zarządzenia, w którym to określa:

- 1) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargu;
- 2) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej;
- 3) opłaty – stawki czynszu i zasady obciążania;
- 4) zasady postępowania przy zawieraniu umów w drodze bezprzetargowej.

§ 10. Wydzierżawieniu podlegają następujące nieruchomości:

- 1) grunty rolne,
- 2) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

§ 11. 1. Wydzierżawienie gruntów odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej – wnioskodawcy.

2. Jeżeli o tę samą działkę ubiega się kilku wnioskodawców, dzierżawcę określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

4. Przedłużenie umowy na dalsze lata dla dotychczasowego dzierżawcy następuje bez sporządzania wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę i bez podawania do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 12. 1. Wybór dzierżawcy następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości lub ich części w dzierżawę na czas nieoznaczony w przypadku:

- 1) przedłużania czasu umów uprzednio zawartych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 2) zawierania umów w celu uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami;
- 3) wydzierżawienia gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego;

- 4) przekazywania w dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także na rzecz organizacji pożytku publicznego w celu prowadzenia działalności pożytku publicznego;
- 5) terenu pod działalność krótkoterminową – do jednego miesiąca – artystyczno-rozrywkową, kulturalną oraz sportowo-turystyczną;
- 6) gdy jest jeden zainteresowany – wnioskodawca, który ubiega się o dzierżawę danej nieruchomości lub jej części;
- 7) wydzierżawiania na cele rolne;
- 8) zgonu dzierżawcy – jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do kręgu osób bliskich, określonego w art.4 pkt.14 ustawy;
- 9) dokonania zamiany dzierżawionej nieruchomości na inną nieruchomość z powodu wytypowania jej przez Burmistrza Białego Boru do innego sposobu zagospodarowania.

§ 13. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 14. Sprzedaż budynków i lokali użytkowych odbywać się będzie za zgodą rady miejskiej.

§ 15. Zobowiązuje się burmistrza do składania radzie, w okresach rocznych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

§ 16. Traci moc Uchwała nr IV/29/03 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz