

ZARZĄDZENIE nr 128/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 listopada 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr L/344/2014 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biały Bór, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Biały Bór, na rzecz firmy Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, 80-748 Gdańsk ul. Chmielna 101/102, Regon 220362566, NIP: 583 297 86 70, KRS 0000274599 i każdego następcy prawnego, i za wynagrodzeniem, w związku z realizowaną budową infrastruktury elektroenergetycznej i światłowodowej związanej z budową farmy wiatrowej, stanowiącej własność firmy Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku na następujących nieruchomościach:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	153	Drzonowo	0,9600	KO1I/00017149/0 Sąd Rejonowy w Szczecinku
2.	17	Stepień	1,3800	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
3.	343	Stepień	2,8300	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
4.	357	Stepień	2,4100	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
5.	33	Stepień	0,5200	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
6.	352	Stepień	0,1400	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
7.	351	Stepień	0,1400	KO1I/00021556/7 Sąd Rejonowy w Szczecinku
8.	246/1	Biała	1,4900	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
9.	217	Biała	2,5800	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
10.	296	Biała	1,0700	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
11.	249	Biała	0,1900	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
12.	228	Biała	0,3000	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
13.	248	Biała	1,1800	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
14.	90/1	Biskupice	0,2100	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
15.	194	Biskupice	0,5500	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
16.	676	Biskupice	4,5300	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
17.	295	Biała	1,0200	KO1I/00018721/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
18.	386	Biskupice	0,3600	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
19.	369	Biskupice	0,3300	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
20.	683	Biskupice	0,7300	KO1I/00017493/6 Sąd Rejonowy w Szczecinku
21.	286/1	Sępólno Wielkie	0,7100	KO1I/00022256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
22.	284/1	Sępólno Wielkie	2,2300	KO1I/00022256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
23.	517	Sępólno Wielkie	1,2000	KO1I/00022256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
24.	13	Sępólno Wielkie	1,6300	KO1I/00022256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku
25.	295	Sępólno Wielkie	0,5900	KO1I/00022256/1 Sąd Rejonowy w Szczecinku

2. Służebność przesyłu będzie polegać na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:

- 1) prawa do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na nieruchomościach instalacji elektroenergetycznych i światłowodowych służących do przesyłu energii elektrycznej, komunikacji z GPZ i Operatorem Systemu Elektroenergetycznego i prowadzenia za ich pomocą dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawa do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym wymiany istniejących, zlokalizowania nowych elementów sieci elektroenergetycznej w pasie objętym służebnością, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem dostępu do wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej dla przedstawicieli inwestora oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na terenie obciążonej nieruchomości.

§ 2. 1. Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu:

- 1) o długości około 51,0 m i szerokości 15 cm na działce nr 153, obręb Drzonowo,
 - 2) o długości około 41,0 m i szerokości 30 cm na działce nr 17, obręb Stepień,
 - 3) o długości około 20,0 m i szerokości 30 cm na działce nr 343, obręb Stepień,
 - 4) o długości około 875,0 m i szerokości 15 cm na działce nr 357, obręb Stepień,
 - 5) o długości około 7,0 m i szerokości 46 cm na działce nr 33, obręb Stepień,
 - 6) o długości około 342,0 m i szerokości 46 cm na działce nr 352, obręb Stepień,
 - 7) o długości około 9,0 m i szerokości 46 cm na działce nr 351, obręb Stepień,
 - 8) o długości około 202,0 m i szerokości 46 cm na działce nr 246/1, obręb Biała,
 - 9) o długości około 9915 m i szerokości 46 cm oraz o długości około 130 m i szerokości 30 cm na działce nr 217, obręb Biała,
 - 10) o długości około 8,0 m i szerokości 30 cm na działce nr 296, obręb Biała.
 - 11) o długości około 6,0 m i szerokości 30 cm na działce nr 249, obręb Biała,
 - 12) o długości około 322,0 m i szerokości 30 cm na działce nr 228, obręb Biała,
 - 13) o długości około 9,0 m i szerokości 55 cm na działce nr 248, obręb Biała,
 - 14) o długości około 7,0 m i szerokości 15 cm na działce nr 90/1, obręb Biskupice,
 - 15) o długości około 8,0 m i szerokości 15 cm na działce nr 194, obręb Biskupice,
 - 16) o długości około 17,0 m i szerokości 15 cm na działce nr 676, obręb Biskupice,
 - 17) o długości około 10,0 m i szerokości 55 cm oraz o długości około 10 m i szerokości 15 cm na działce nr 295, obręb Biała,
 - 18) o długości około 9,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 386, obręb Biskupice,
 - 19) o długości około 611,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 369, obręb Biskupice,
 - 20) o długości około 103,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 683, obręb Biskupice,
 - 21) o długości około 533,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 286/1, obręb Sępólno Wielkie,
 - 22) o długości około 1386,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 284/1, obręb Sępólno Wielkie,
 - 23) o długości około 16,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 517, obręb Sępólno Wielkie,
 - 24) o długości około 1419,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 13, obręb Sępólno Wielkie,
 - 25) o długości około 5,0 m i szerokości 25 cm na działce nr 295, obręb Sępólno Wielkie.
- 2.2. Orientacyjne położenie służebności przesyłu zaznaczono na mapach stanowiących Załącznik do niniejszego Zarządzenia, kolejno ponumerowanych od 1 do 12.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem o który w § 1 stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu kreślonej w § 1.

§ 5. 1. Inwestor zobowiązany jest do wnoszenia na rzecz gminy Biały Bór opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego w wysokości 10 zł za 1m² netto przez cały okres trwania umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie za umieszczenie urządzeń będzie wnoszone przez okres obowiązywania umowy w terminie i wysokości określonej w Porozumieniu.

§ 6. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa w całości Inwestor.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Uzasadnienie

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr L/344/2014 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Biały Bór oraz w myśl art. 305¹ i 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz.121 ze zm.) wymienione w zarządzeniu nieruchomości gminne Burmistrz Białego Boru może je obciążyć ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu może zostać ustalona na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, polegająca na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

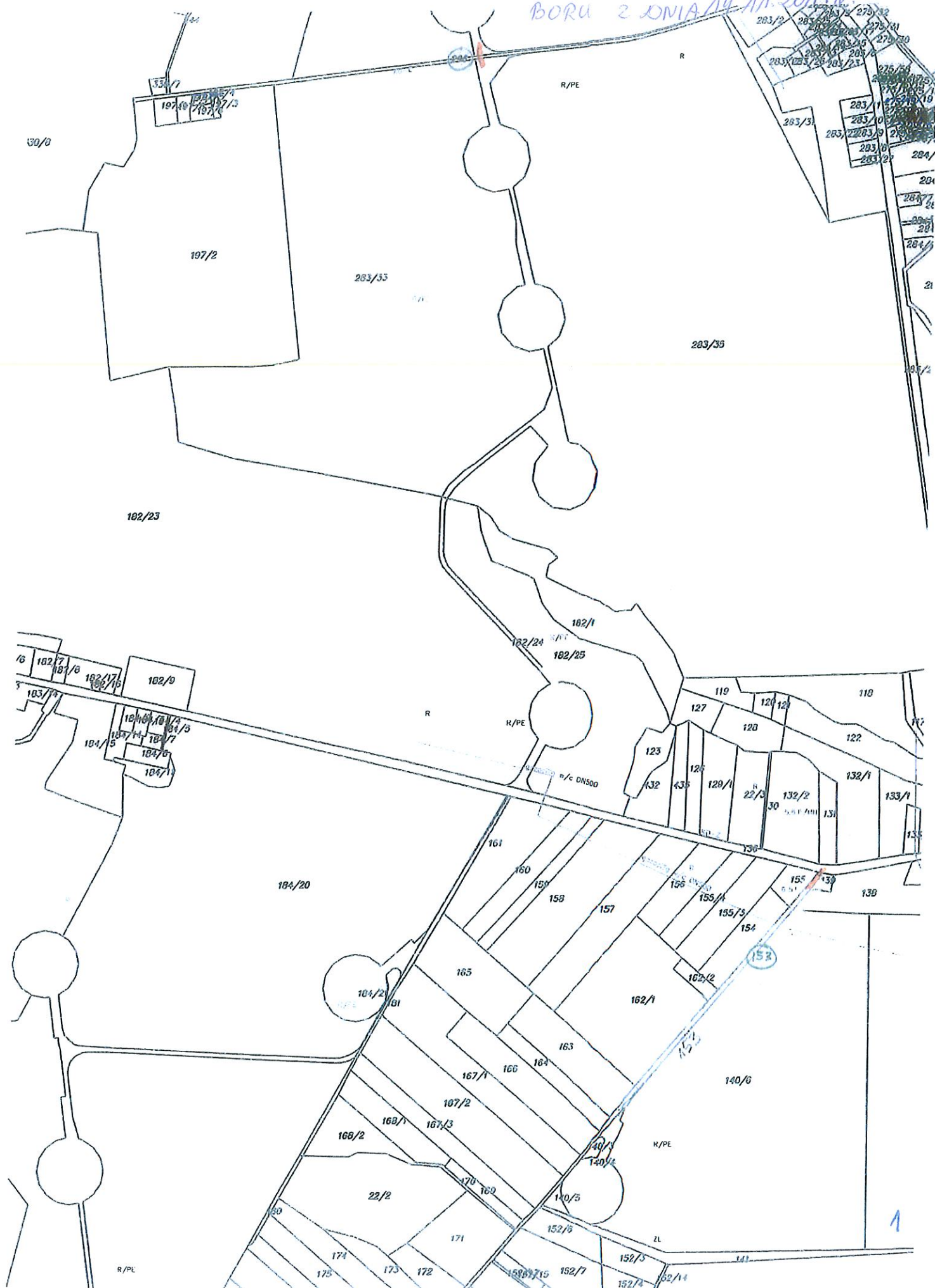
Na wniosek Inwestora, którym jest Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Chmielnej 101/102, który zamierza wybudować infrastrukturę elektroenergetyczną i światłowodową związaną z budową farmy wiatrowej, zaistniała potrzeba obciążenia nieruchomości drogowych służebnością przesyłu w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy tych urządzeń itp. Zlokalizowanych na gruntach będących własnością Gminy Biały Bór.

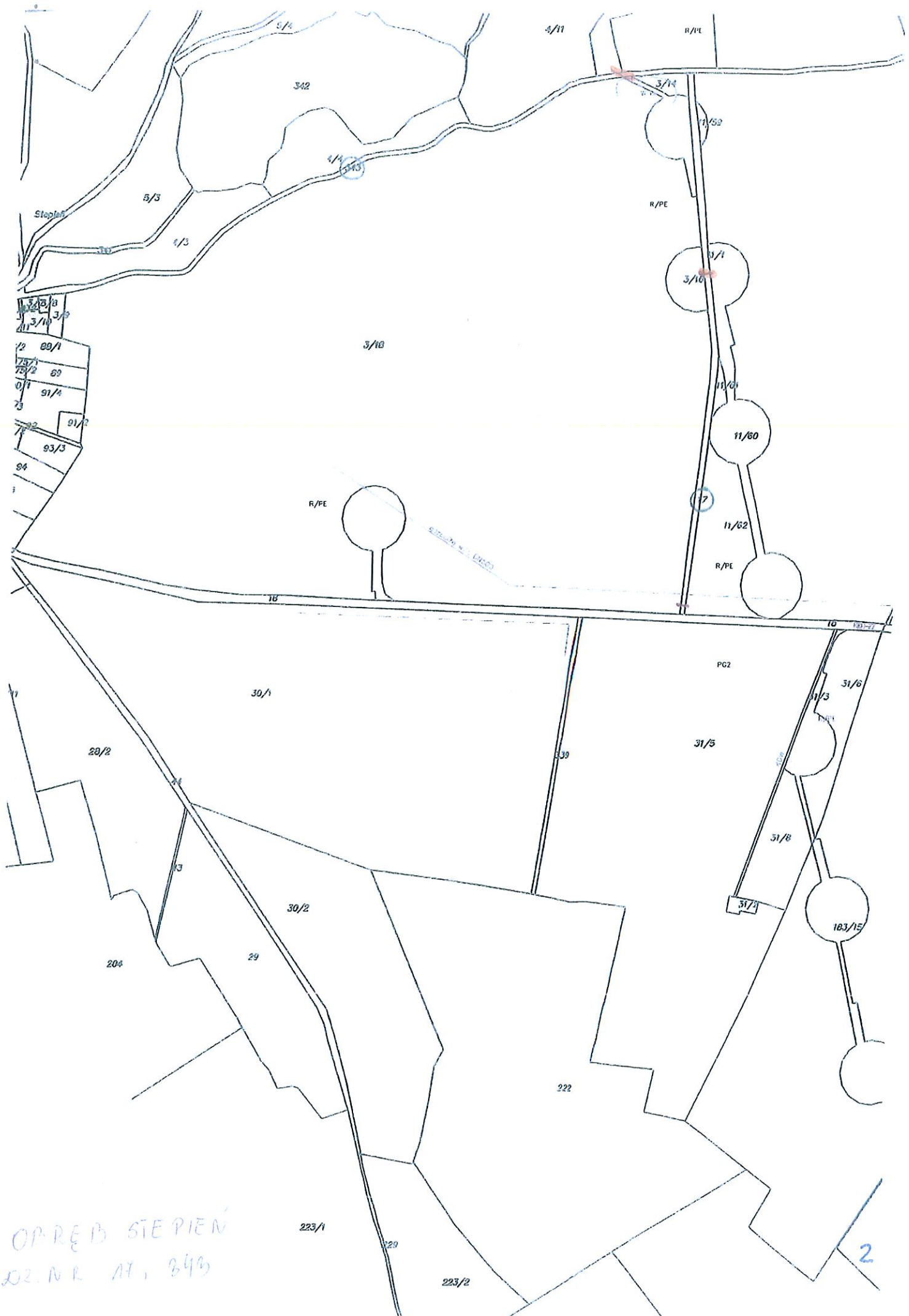
W zamian za ustanowione prawo rzeczowe Inwestor zobowiązał się do uiszczania opłat rocznych za zajęcie nieruchomości.

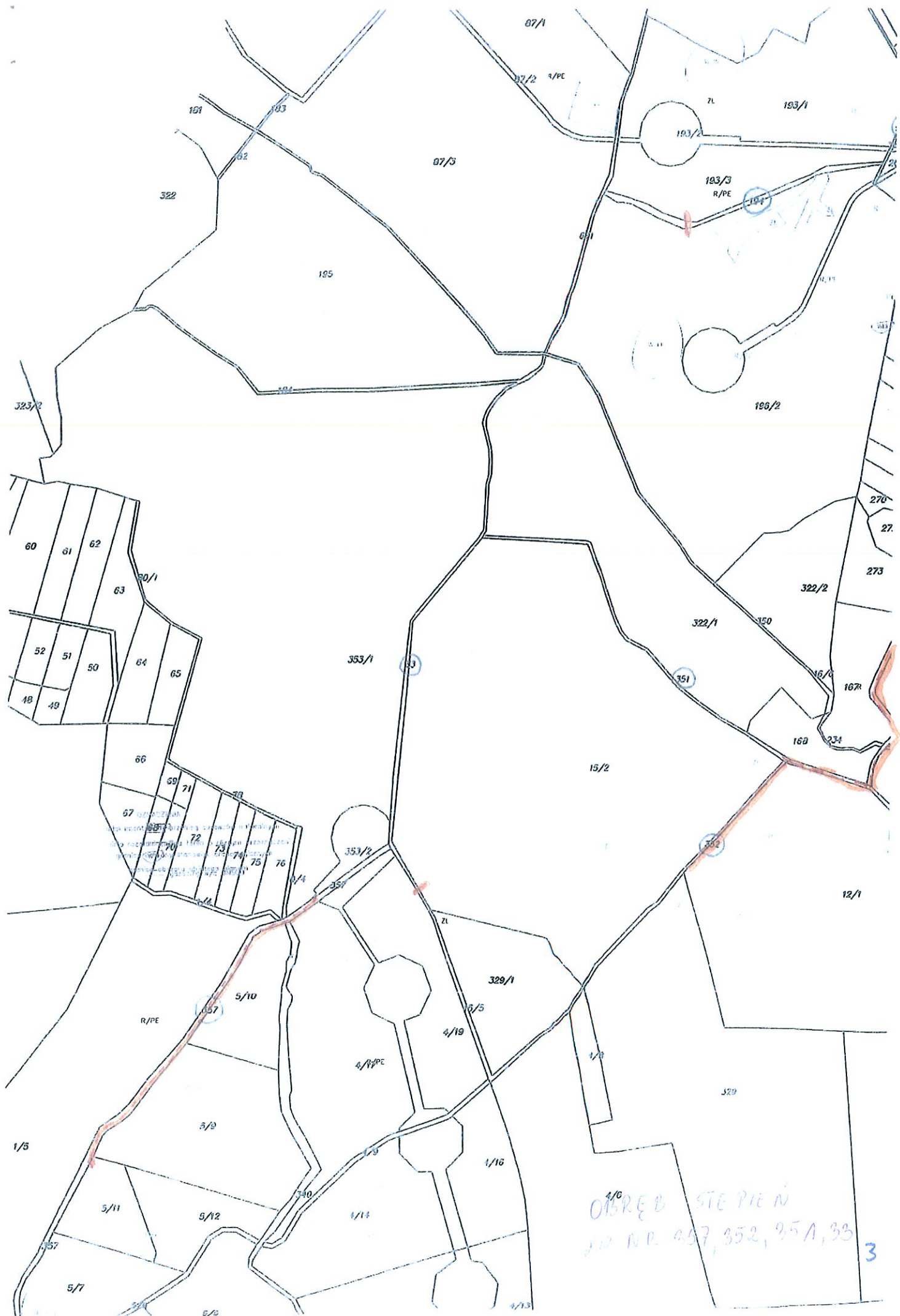
Ponieważ służebnością przesyłu można obciążyć jedynie całą nieruchomość, a nie jej część, ustalono umownie, że sposób wykonywania służebności zostanie ograniczony do korzystania tylko z pewnej części nieruchomości, tak jak to przedstawiono w § 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia.

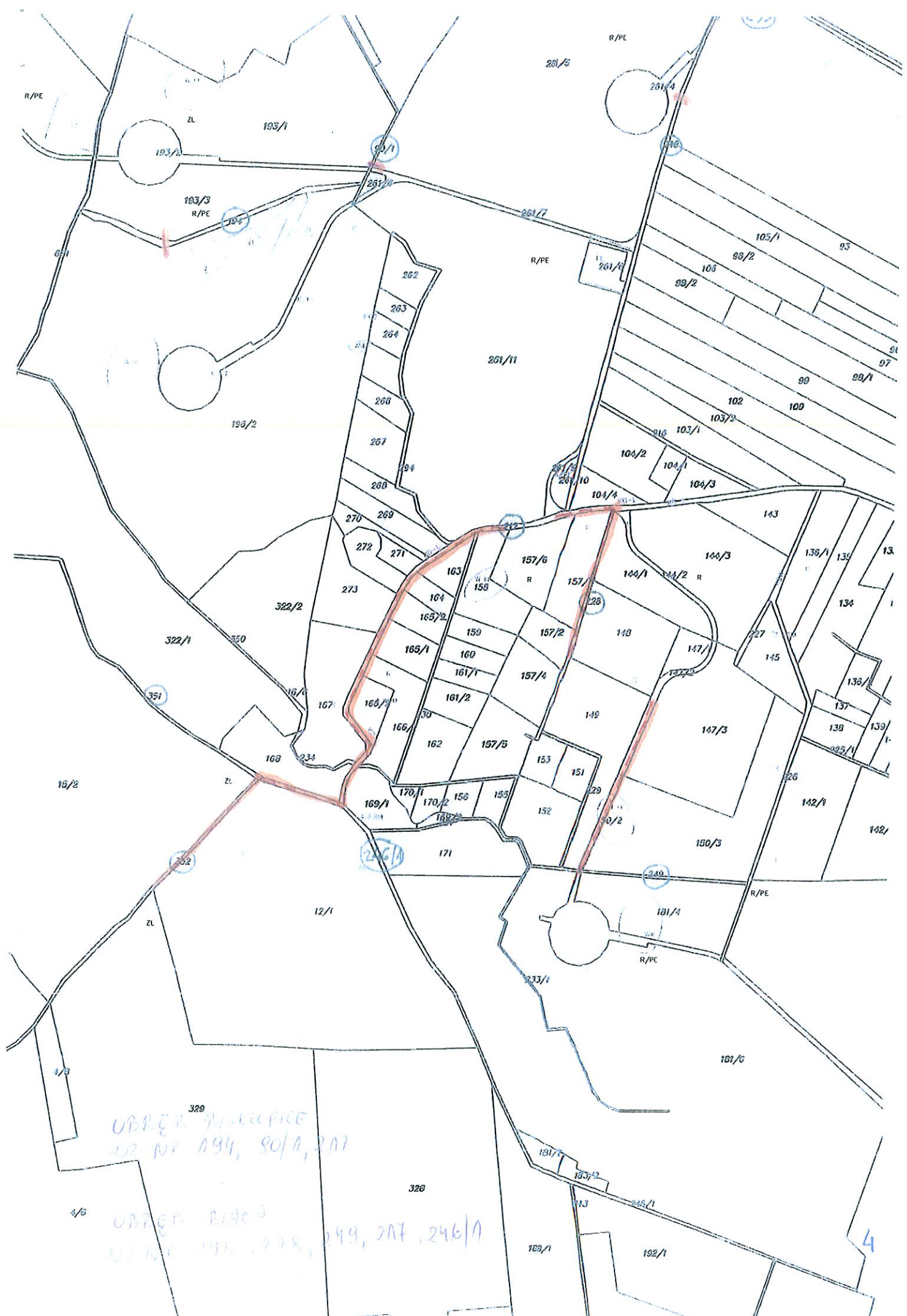
Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

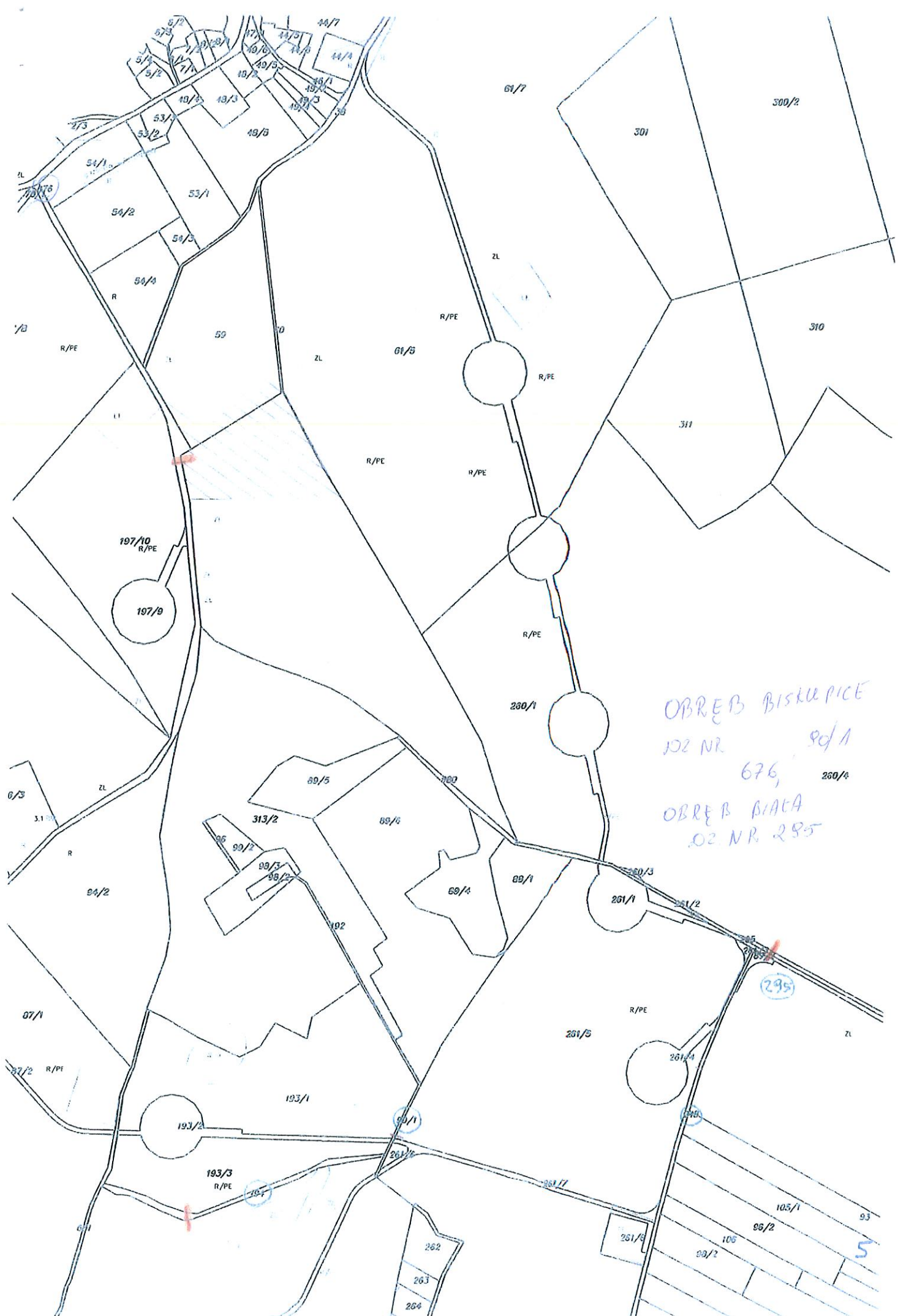
BORU 2 DUNIA 14.11.2019

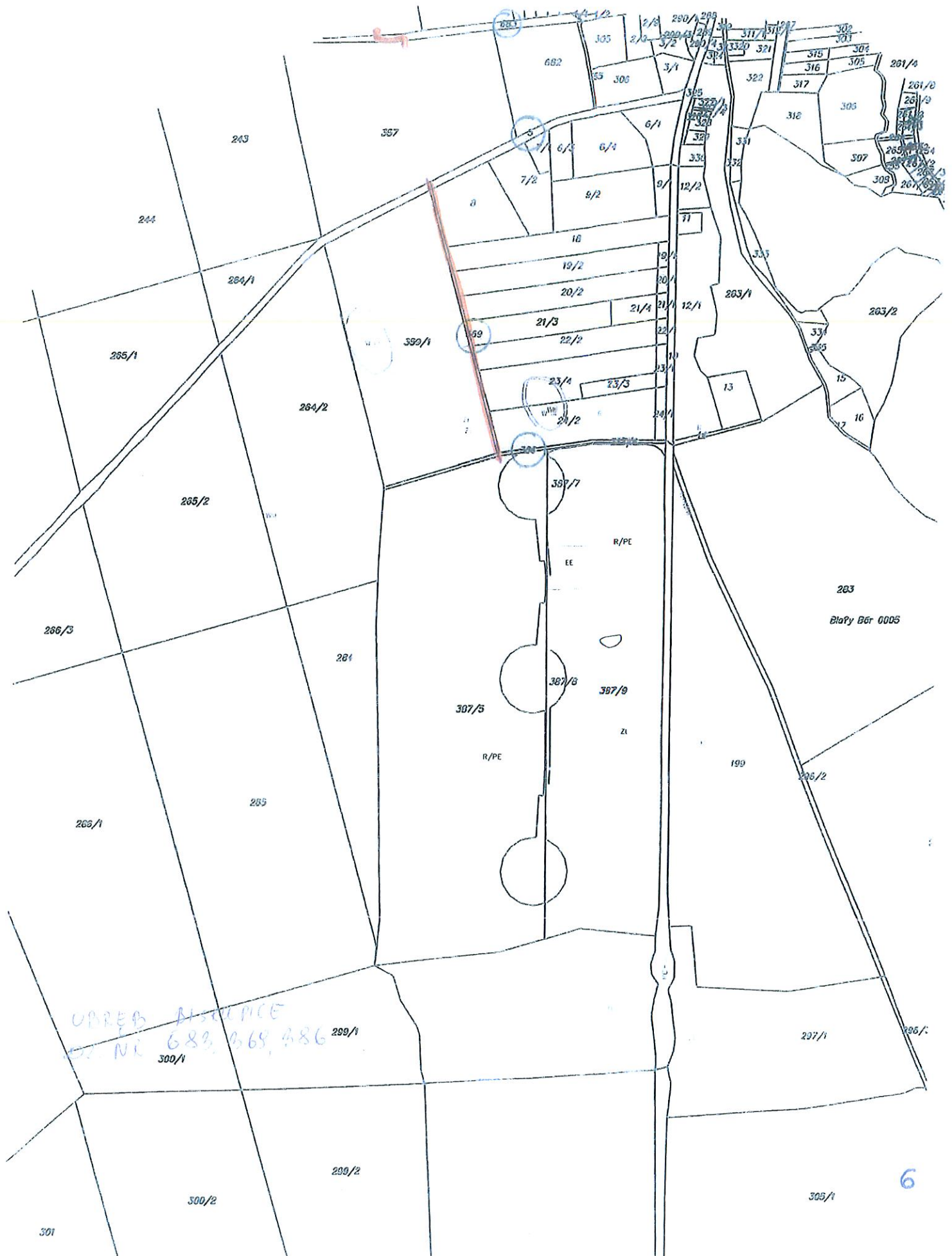


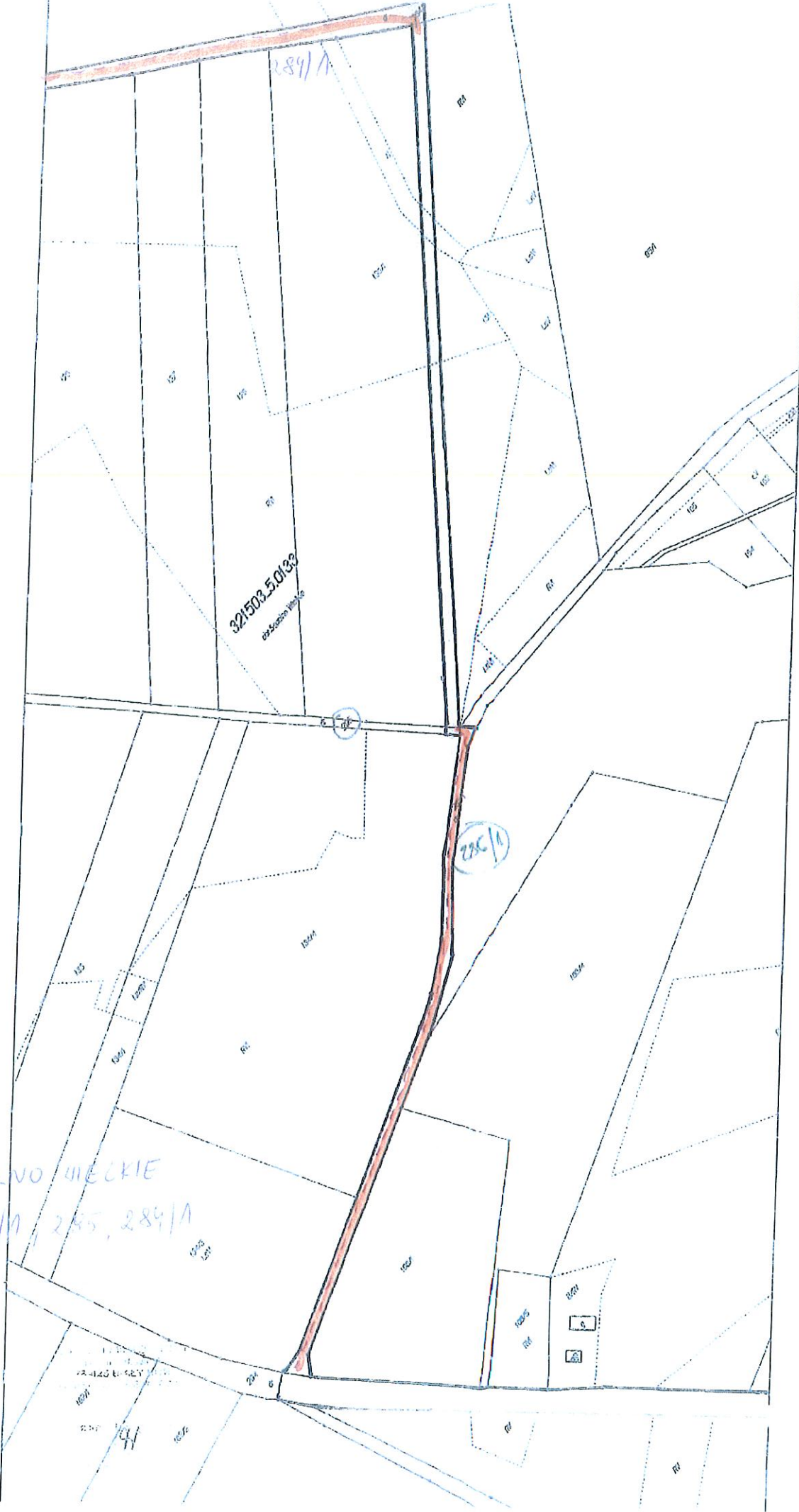






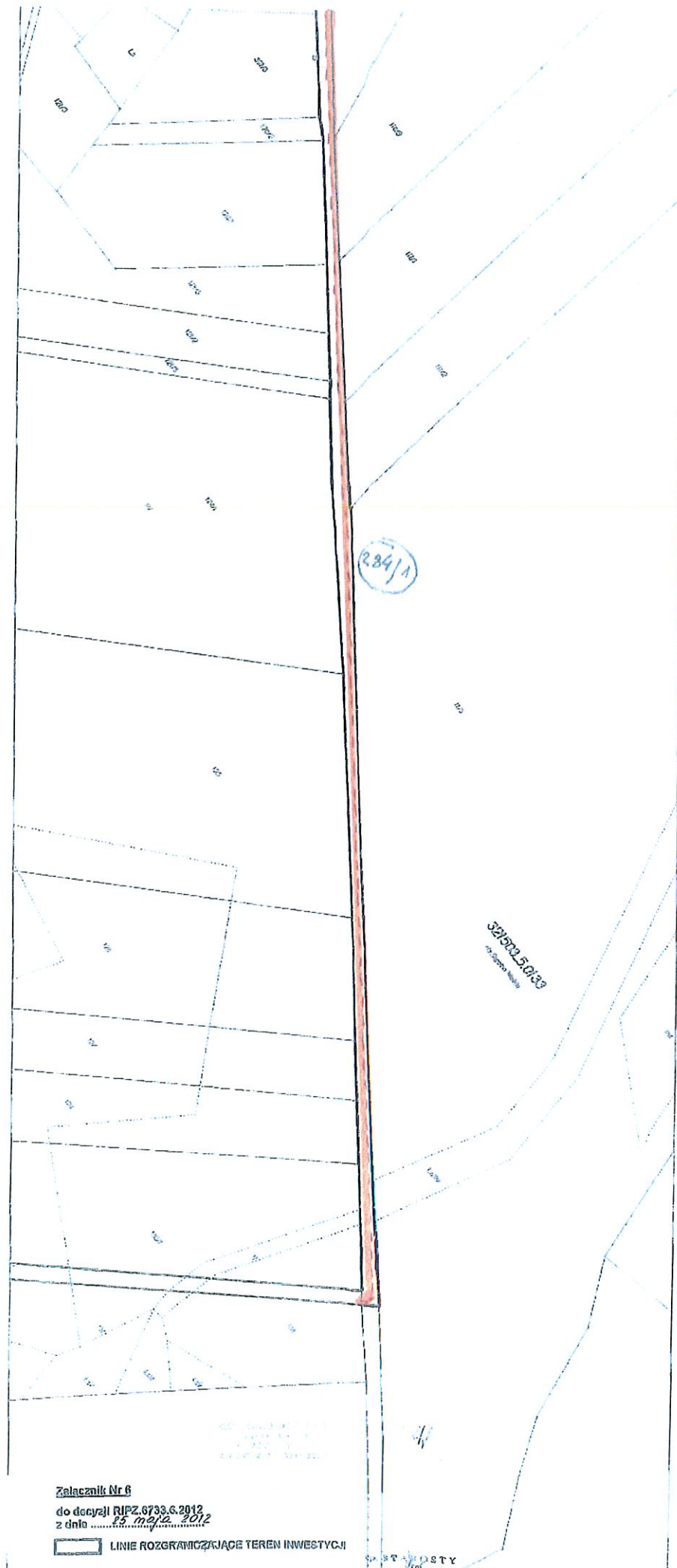






OPRĘB SĘPOLNO WIECKIE
DZ NR 286/1, 285, 289/1

OBREB
SĘPOCNO WIELKIE
K2 NR 289/1

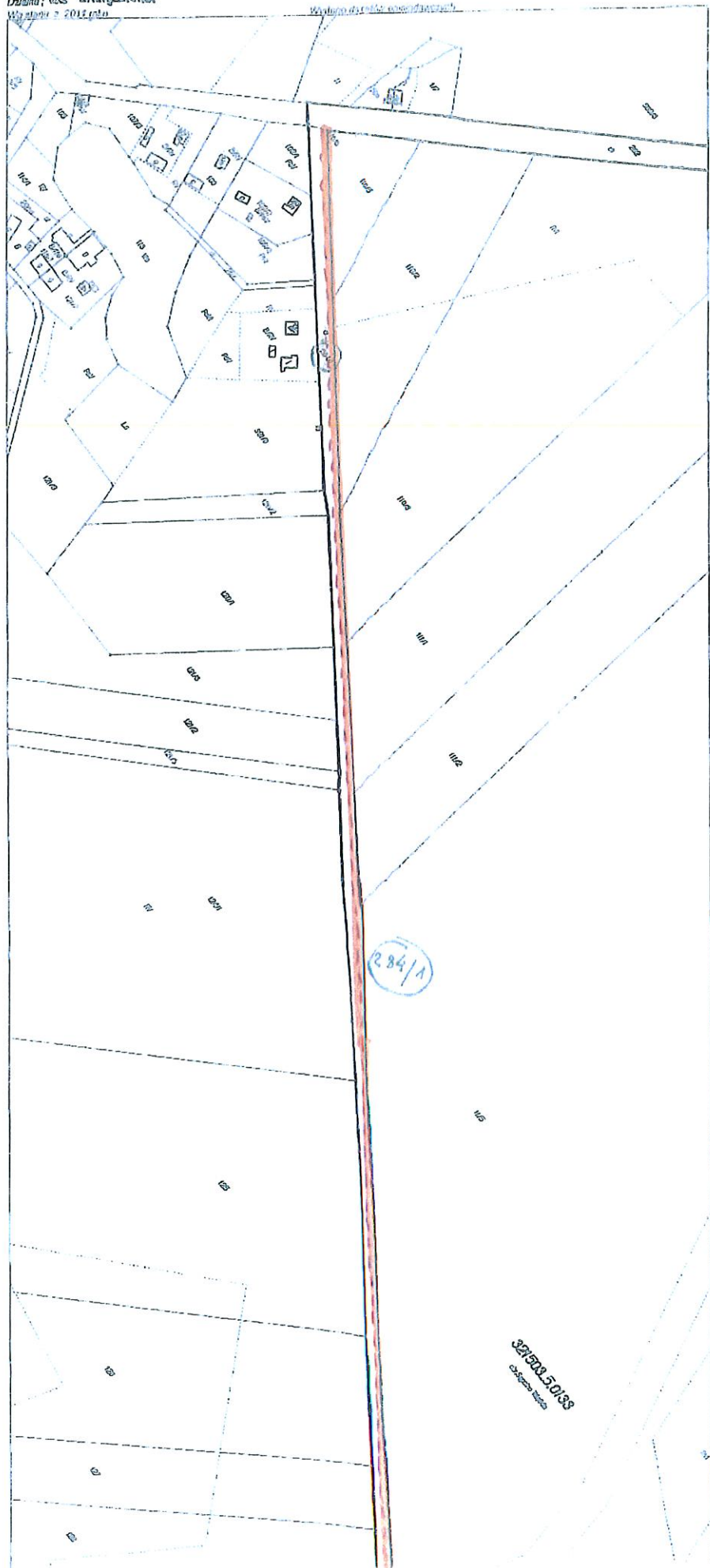


Załącznik Nr 6

do decyzji RUPZ.6733.G.2012
z dnia 25 maja 2012

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

22 006



OBREB SĘPODNO
 WIELKIE

NR 284/1

321603-5-0138
 01.01.2011

321503-5.0133
du.Sapolo Milano

OBRĘB SEPOLNO WIECKIE
22 NR 5 AF 1284/1

4. 2. 10
 2. 2. 10
 2. 2. 10

Załącznik Nr 7

321503.5.0133
ob. Gmina Rzeszów

Załącznik Nr 11
do decyzji RJPZ.6733.6.2012
z dnia 23 maja 2012 r.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Z. B. STAJCZYK

1. *Agave americana* L.
 2. *Agave americana* L.
 3. *Agave americana* L.
 4. *Agave americana* L.
 5. *Agave americana* L.
 6. *Agave americana* L.
 7. *Agave americana* L.
 8. *Agave americana* L.
 9. *Agave americana* L.
 10. *Agave americana* L.

OBRĘB
SĘPOCNO WIELKIE
K2 NR A3

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Żymierskiego 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-177-58-13 REGON 330920601

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski