

Uzupełnienie

ogłoszenia o przetargu na sprzedaż, z wyłącznym prawem dzierżawy przez Gminę Biały Bór oraz prawem odkupu nieruchomości składającej się z działek nr 164/6, 164/8, 166/18, 165/2, 165/7, 166/17, 184/12 położonej w obrębie Sępólno Małe Gmina Biały Bór będącej własnością Gminy Biały Bór.

W związku z publikacją ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż, z wyłącznym prawem dzierżawy przez Gminę Biały Bór oraz prawem odkupu nieruchomości składającej się z działek nr 164/6, 164/8, 166/18, 165/2, 165/7, 166/17, 184/12 położonej w obrębie Sępólno Małe Gmina Biały Bór będącej własnością Gminy Biały Bór, Burmistrz Białego Boru dokonuje uzupełnienia i doprecyzowania ogłoszenia poprzez:

1. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU części punktu nr 7 :

Sposób badania oferty będzie następujący:

$$[(o.b.c / n.o.c \times 0,10) + (n.o.cz./o.b.cz \times 0,90)] \times 100$$

gdzie:

o.b.c. - oferta z badaną ceną brutto sprzedaży nieruchomości,

n.o.c. - oferta z najwyższą ceną brutto sprzedaży nieruchomości,

o.b.cz. - oferta z badanym czynszem dzierżawnym,

n.o.cz. - oferta z najniższą ceną brutto czynszu dzierżawnego (za cały okres trwania dzierżawy t.j. za 60 miesięcy).

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska najwyższą ilość punktów jako sumę w/w kryteriów

2. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU punktu nr 10

10. Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów - Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

3. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU punktu nr 12

12. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na udział w przetargu, złożenie oferty oraz nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

4. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU punktu nr 15

15. Gmina Biały Bór zawiadomi Oferenta ustalonego jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, nie wcześniej niż 7 dni i nie później niż 21 dni licząc od daty zakończenia przetargu. W dniu zawarcia umowy sprzedaży zostanie zawarta umowa dzierżawy oraz umowa przedwstępna. Umowy zostaną zawarte w formie aktu notarialnego.

5. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU punktu nr 20

20. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu po zawarciu umowy sprzedaży będzie używana przez Gminę Biały Bór w dotychczasowy sposób na cele turystyczne-rekreacyjne, na podstawie umowy dzierżawy. Nabywca w w/w umowie wyrazi zgodę, aby Gmina mogła wykorzystywać zgromadzony na nieruchomości piasek według własnych potrzeb oraz go zbywać, zawierać umowy dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia z osobami trzecimi i z tego tytułu nabywca nie będzie miał prawa do naliczenia Gminie dodatkowego czynszu dzierżawnego oraz/lub jakichkolwiek innych opłat, w tym z tytułu odszkodowania.

6. Zmianę zapisu w WARUNKACH PRZETARGU punktu nr 26

26. Gmina Biały Bór dopuszcza możliwość, w dowolnym momencie, wcześniejszej, zaliczkowej wpłaty kwoty pieniężnej na poczet ceny powrotnego nabycia nieruchomości. W takim przypadku czynsz dzierżawny zostanie ponownie przeliczony i obniżony proporcjonalnie do wniesionych zaliczek.

tzn. np. wpłata zaliczki w wysokości 20% ceny powrotnego nabycia nieruchomości, spowoduje obniżenie czynszu dzierżawnego miesięcznego o 20%.

7. Dodanie do WARUNKÓW PRZETARGU punktów:

32. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

33. Burmistrzowi Białego Boru przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

34. Dla celów porównywalności ofert przyjmuje się, że okres dzierżawy będzie trwał od 31 grudnia 2014 roku do 30 grudnia 2019 r.

8. Zmianę Załącznika nr 4 od ogłoszenia – wzoru umowy dzierżawnej.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

