

ZARZĄDZENIE nr 114/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 10 października 2014 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 95/2014 Burmistrza Białego Boru z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zwrotnej nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Zmieniam zapis w Załączniku do Zarządzenia nr 95/2014 Burmistrza Białego Boru z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zwrotnej nieruchomości gminnych, którym jest Wykaz nieruchomości komunalnych położonych a terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do sprzedaży zwrotnej, poprzez:

1. W części dotyczącej „Terminu rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do zbycia”, zapis otrzymuje następujące brzmienie:
„ Zagospodarowanie nieruchomości w kierunku rekultywacji i wykorzystania nakładu piasku na cele produkcyjne lub dalsza rekultywacja na cele turystyczne. Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 5 lat, z możliwością zawarcia umowy przedwstępnej”.

2. W części dotyczącej „ Wysokości opłat i terminu ich wnoszenia” poprzez wykreślenie zdania: „Postąpienie minimalne 30.500 zł”

§ 2. Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 3. Odpowiedzialną za wykonanie Zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w miejscach zwyczajowo przyjętych.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stachurski

Uzasadnienie

W związku z zamiarem ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Gminie Biały Bór obręb Sępolno Małe, składającej się z działek nr 164/6, 164/8, 166/18, 165/2, 165/7, 166/17, 184/12 o powierzchni ogólnej 23,3215 ha, i ostatecznie ustalonym terminem sprzedaży na okres 5, należało doprecyzować zapisy w powyższej sprawie. Przy sprzedaży nieruchomości istnieje możliwość zawarcia umowy przedwstępnej.

Natomiast przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) nie nakładają na organizatora przetargów obowiązku ustalenia minimalnego postąpienia w przetargu pisemnym nieograniczonym, wobec powyższego należało usunąć zapis, że minimalne postąpienie wynosi 30.500 zł. Zaoferowana przez oferenta cena powinna być wyższa niż cena wywoławcza, (nie musi wynosić 1% ceny wywoławczej, tak jak jest to obowiązkowe w przetargu ustnym).