

ZARZĄDZENIE nr 112/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 października 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej nr 442 położonej w obrębie Kaliska na mienie Gminy Biały Bór od Nadleśnictwa Miastko.

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) .), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne nabycie na mienie Gminy Biały Bór nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Kaliska nr 11 obręb Kaliska Gmina Biały Bór, oznaczonej działką nr 442 o pow. 0,1201 ha, opisanej w księdze wieczystej KO11/00036218/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 42.000 zł

3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

§ 2. Koszty notarialne i sądowe strony ponosi Nadleśnictwo Miastko.

§ 3. Przygotowanie dokumentacji w sprawie nabycia nieruchomości opisanej w § 1 powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.bialybor.com.pl.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 stycznia 2013 r.

Poz. 155

Elektronicznie podpisany przez:

Małgorzata Nej; ZUW

Data: 2013-01-11 13:24:27



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 31 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

- 1) Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 8, poz. 269 ze zm.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr IXI/72/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 92, poz. 1660)
- 2) Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - a) § 3 uchwały Nr IXI/72/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony, który stanowi: „Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru”,
 - b) § 4 uchwały Nr IXI/72/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony, który stanowi: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego”.
- 3) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 31 grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA NR XXVI/209/08
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.ze) art. 25, art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **nieruchomościach** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe i budynkowe stanowiące własność gminy Białe Bórze;
- 3) **radzie** – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Białym Borze;
- 4) **burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Białego Bórze.

§ 2. 1. Nabywanie prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz gminy Białe Bórze od osób fizycznych i prawnych oraz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy, następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

2. Nabywane nieruchomości nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.

3. Nabywanie nieruchomości w formie odpłatnej nie może powodować zobowiązań finansowych gminy przekraczających 100.000 zł.

§ 3.1. Zbywanie nieruchomości, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy, następuje na podstawie zarządzenia burmistrza i zapoczątkowane zostaje sporządzeniem wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy.

2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1, określa w szczególności formę i warunki zbycia nieruchomości, jej przeznaczenie oraz inne dane wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy.

3. Do ceny nieruchomości należy wliczać koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Upoważnia się burmistrza do składania woli w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do kwoty 100.000 zł.

§ 4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5.¹⁾ (skreślony)

§ 6.1. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, burmistrz może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w związku z realizacją zadań własnych gminy.

2. Obciążenie, o którym mowa w ust.1 następuje na podstawie zarządzenia burmistrza.

§ 7. Gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, nieruchomości przekazuje się w trwały zarząd na czas nieoznaczony, zwalniając z opłat z trwałego zarządu.

§ 8. Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, z tym, że pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej, która płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 9. 1.²⁾ (skreślony).

2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy określa burmistrz w formie zarządzenia, w którym to określa:

- 1) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargu;
- 2) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej;
- 3) opłaty – stawki czynszu i zasady obciążania;
- 4) zasady postępowania przy zawieraniu umów w drodze bezprzetargowej.

§ 10. Wydzierżawieniu podlegają następujące nieruchomości:

- 1) grunty rolne,
- 2) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

§ 11. 1. Wydzierżawienie gruntów odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej – wnioskodawcy.

2. Jeżeli o tę samą działkę ubiega się kilku wnioskodawców, dzierżawcę określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

4. Przedłużenie umowy na dalsze lata dla dotychczasowego dzierżawcy następuje bez sporządzania wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę i bez podawania do publicznej wiadomości informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 12. 1. Wybór dzierżawcy następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust.2.

2. Burmistrz może odstąpić od trybu przetargowego przy oddawaniu nieruchomości lub ich części w dzierżawę na czas nieoznaczony w przypadku:

- 1) przedłużania czasu umów uprzednio zawartych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 2) zawierania umów w celu uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami;
- 3) wydzierżawienia gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego;
- 4) przekazywania w dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także na rzecz organizacji pożytku publicznego w celu prowadzenia działalności pożytku publicznego;

- 5) terenu pod działalność krótkoterminową – do jednego miesiąca – artystyczno-rozrywkową, kulturalną oraz sportowo-turystyczną;
- 6) gdy jest jeden zainteresowany – wnioskodawca, który ubiega się o dzierżawę danej nieruchomości lub jej części;
- 7) wydzierżawiania na cele rolne;
- 8) zgonu dzierżawcy – jeśli nieruchomość jest wydzierżawiana spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy należącemu do kręgu osób bliskich, określonego w art.4 pkt.14 ustawy;
- 9) dokonania zamiany dzierżawionej nieruchomości na inną nieruchomość z powodu wytypowania jej przez burmistrza do innego sposobu zagospodarowania.

§ 13. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 14. Sprzedaż budynków i lokali użytkowych odbywać się będzie za zgodą rady miejskiej.

§ 15. Zobowiązuje się burmistrza do składania radzie, w okresach rocznych, sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

§ 16. Traci moc Uchwała nr IV/29/03 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

1) Uchylony przez § 1 pkt. 1 Uchwały Nr IXI/72/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 92, poz. 1660)

2) Uchylony przez § 1 pkt. 2 Uchwały Nr IXI/72/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 92, poz. 1660)