

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 110/2014 Burmistrza Białego Boru z dnia 26 września 2014r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29269	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Czujnej 6/1A Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór	Powierzchnia pomieszczenia 13,7 m2	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie użytkowe o pow. 13,7 m2 Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej na rzecz wnioskodawcy Pani Anny Mazurkiewicz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. miesięczny czynsz za najem wynosi 6,00 zł netto za 1m2.	Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

2	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0282 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 352 m ² (parcela nr 18) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy Pana Leszka Boreckiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sądów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawy za dzierżawę 1 m ² wynosi 0,06 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 352 m ² wyniesie 21,12 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2014r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
---	-------	---	-----------	---	--	---	--	---	---

Biały Bór, dnia 26 września 2014r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 26 września 2014r. do dnia 17 października 2014r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski