

RNiGK.6840.13.2014.AKM

Biały Bór, dnia 9 września 2014 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 79/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU  
O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, oznaczonych:**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr księgi wieczystej | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł netto | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetargu |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| 1.  | 198/317                        | 0,2858                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 94.000                     | 9.400       | 940                        | 10.00             |
| 2.  | 198/318                        | 0,1497                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 54.000                     | 5.400       | 540                        | 10.00             |
| 3.  | 198/319                        | 0,2137                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 74.000                     | 7.400       | 740                        | 10.00             |
| 4.  | 198/320                        | 0,2866                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 99.000                     | 9.900       | 990                        | 10.00             |
| 5.  | 198/321                        | 0,2099                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 73.000                     | 7.300       | 730                        | 10.00             |
| 6.  | 198/322                        | 0,1933                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 67.000                     | 6.700       | 670                        | 10.00             |
| 7.  | 198/325                        | 0,2019                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 70.000                     | 7.000       | 700                        | 10.00             |
| 8.  | 198/326                        | 0,1916                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 68.000                     | 6.800       | 680                        | 10.00             |
| 9.  | 198/327                        | 0,1363                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 49.000                     | 4.900       | 490                        | 10.00             |
| 10. | 198/328                        | 0,1557                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 56.000                     | 5.600       | 560                        | 10.00             |
| 11. | 198/329                        | 0,1349                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 48.000                     | 4.800       | 480                        | 10.00             |
| 12. | 198/330                        | 0,1556                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 58.000                     | 5.800       | 580                        | 10.00             |
| 13. | 198/331                        | 0,1505                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 56.000                     | 5.600       | 560                        | 10.00             |
| 14. | 442                            | 0,1503                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 54.000                     | 5.400       | 540                        | 10.00             |
| 15. | 198/339                        | 0,2029                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 67.000                     | 6.700       | 670                        | 10.00             |
| 16. | 198/340                        | 0,1348                          | KO11/00017461/3      | własność                   | 48.000                     | 4.800       | 480                        | 10.00             |

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 17 października 2014 r.**

Działki są nieuzbrojone, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych. Nieruchomości posiadają dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nie utwardzoną. Nieruchomości wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 14 października 2014 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr .....”. Wadium zostanie wliczone na**



poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Oraz złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl)

Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Zapraszam do udziału w przetargu

**Burmistrz Białego Boru**

*Paweł Stanisław Mikolajczyk*  
Paweł Stanisław Mikolajczyk





