

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 72/2014 z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu nieograniczonego.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU OGŁASZA
I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 1 października 2014 r. na godz. 10.00
na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Udział w działce nr 46/1 obręb 04 miasta Biały Bór w wysokości 194/1000 Ul. Sądowa 5	0,0860	KO1I0003 0479/9	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 29,87 m ² , położony na parterze budynku wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego nr 5 przy ul. Sądowej w Białym Borze, składający się z pomieszczeń przeznaczonych na kuchnię, dwa pokoje, łazienkę, wiatrołap. Do lokalu przynależą: dwie piwnice o pow. 2,76 m ² i 19,15 m ² oraz pomieszczenie na skład opału o pow. 7,96 m ² . Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium dla dz. nr 46/1 określono funkcję mieszkalnictwo i usługi publiczne. Lokal wymaga kapitalnego remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	35.000 zł	3.500	350

1. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.500 zł do dnia 26 września 2014 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż lokalu przy ul. Sądowej 5/4**”. Wadium nabywcy zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2014 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Białego Boru zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

