

**BURMISTRZ  
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2013**

**BIAŁY BÓR**



**wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.  
(opracowano: marzec 2014)**

## **SPIS TREŚCI**

### **ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami** *Informacje ogólne*

### **ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne** *Budynki i lokale mieszkalne* *Budynki i lokale niemieszkalne* *Przedszkola i szkoły* *Placówki sportowe* *Ośrodki kultury i świetlice* *Cmentarze komunalne*

### **ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej** *Sieć wodociągowa i kanalizacyjna* *Sieć gazowa* *Drogi i parkingi* *Oświetlenie uliczne* *Zieleń miejska* *Gospodarka odpadami komunalnymi* *Melioracje szczegółowe*

### **ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy** *Dochody* *Zobowiązania* *Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym*

### **ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2013.**

**ROZDZIAŁ 1.**  
**Gospodarka gruntami – 2013 r.**

1. Informacje ogólne.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.943 ha**, w tym:

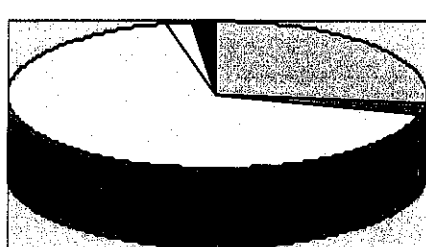
- teren miejski **1.264 ha**, w tym mienie komunalne **101 ha**

- teren wiejski **25.679 ha**, w tym mienie komunalne **403 ha**

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. szacuje się na kwotę **6. 527.383,67 zł**, a budynków na kwotę **10.803.368,18 zł**.

| Lp. | Wyszczególnienie gruntów i użytków              | Grunt komunalne w ha w zasobie na koniec 2013 r. |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|     |                                                 | Miasto                                           | Gmina      | Ogółem     | %          |
| 1.  | <b>Użytki rolne, w tym:</b>                     | <b>47</b>                                        | <b>86</b>  | <b>133</b> | <b>27</b>  |
|     | - grunty orne                                   | 43                                               | 63         | 106        |            |
|     | - sady                                          | 1                                                | -          | 1          |            |
|     | - łąki trwałe                                   | 2                                                | 5          | 7          |            |
|     | - pastwiska trwałe                              | -                                                | 9          | 9          |            |
|     | - grunty rolne zabud.                           | 1                                                | 2          | 3          |            |
|     | - grunty pod rowami                             | -                                                | -          | -          |            |
|     | - grunty pod stawami                            | -                                                | 7          | 7          |            |
| 2.  | <b>Grunt leśny oraz zadrz. i zakrz. w tym:</b>  | <b>1</b>                                         | <b>10</b>  | <b>11</b>  | <b>2</b>   |
|     | - lasy                                          | 1                                                | 6          | 7          |            |
|     | - grunty zadrzewione                            | -                                                | 4          | 4          |            |
| 3.  | <b>Grunt zabudowany i zurbanizowany, w tym:</b> | <b>49</b>                                        | <b>289</b> | <b>338</b> | <b>67</b>  |
|     | - mieszkaniowe                                  | 2                                                | 2          | 4          |            |
|     | - przemysłowe                                   | 5                                                | -          | 5          |            |
|     | - inne tereny zabudowane                        | 6                                                | 3          | 9          |            |
|     | - zurbanizowanie tereny niezabudowane           | 10                                               | -          | 10         |            |
|     | - rekreacyjno-wypoczynkowe                      | 3                                                | 10         | 13         |            |
|     | <b>Tereny komunikacyjne</b>                     |                                                  |            |            |            |
|     | - drogi                                         | 22                                               | 246        | 268        |            |
|     | - koleje                                        | -                                                | -          | -          |            |
|     | - inne                                          | 1                                                | -          | 1          |            |
|     | - Użytki kopalne                                | -                                                | 28         | 28         |            |
| 4.  | <b>Grunt pod wodami, w tym:</b>                 | <b>1</b>                                         | <b>9</b>   | <b>10</b>  | <b>2</b>   |
|     | - płynącymi                                     | -                                                | -          | -          |            |
|     | - powierzchniowo stojącymi                      | 1                                                | 9          | 10         |            |
| 5.  | <b>Użytki ekologiczne</b>                       | <b>-</b>                                         | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>2</b>   |
|     | <b>Nie użytki</b>                               | <b>3</b>                                         | <b>9</b>   | <b>12</b>  |            |
|     | <b>Ogółem</b>                                   | <b>101</b>                                       | <b>403</b> | <b>504</b> | <b>100</b> |

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



- 1. Grunt rolne
- 2. Grunt leśne oraz zadrz. i zakrz.
- 3. Grunt zabudowane i zurbanizowane
- 4. Grunt pod wodami
- 5. Nieuztyki

Analizując powyższy wykres wyraźnie można zauważyć, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 67% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi -268 ha i użytki kopalne (góra piachu) 28 ha.

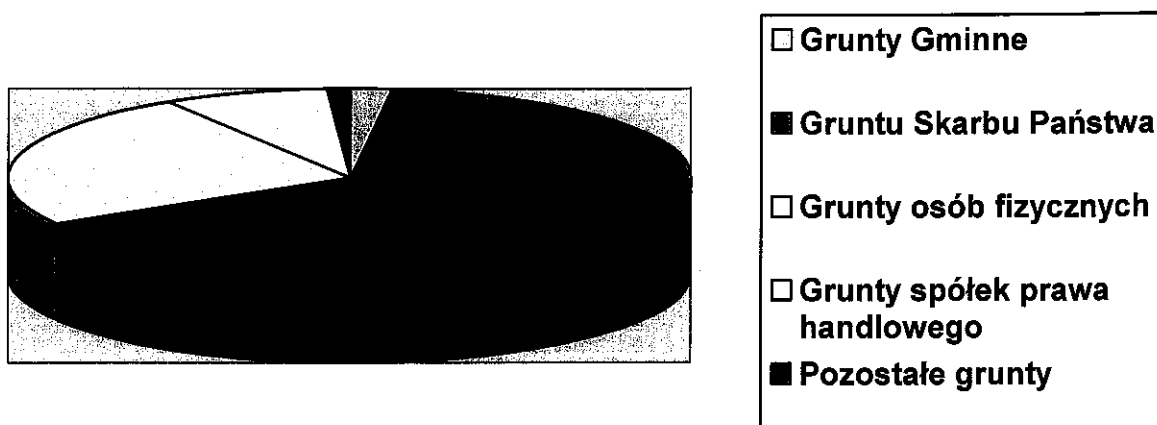
Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny zaliczone do użytków rolnych o pow. 133 ha, w tym 106 ha, sklasyfikowanych jako grunty orne, na które w części zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, między innymi osiedle w miejscowości Dołgie oraz osiedle w m. Kaliska.

Niewielki udział przypada na grunty leśne i zadrzewione, grunty pod wodami oraz nieużytki.

## 2. Ogólne zestawienie gruntów na terenie Gminy Biały Bór z uwzględnieniem form władania oraz powierzchni

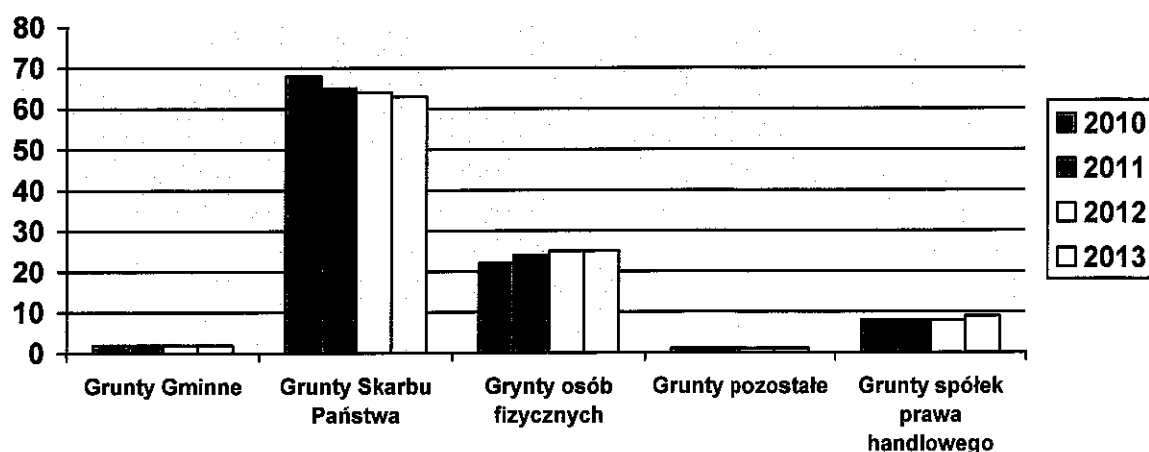
| Lp. | Wyszczególnienie form własności                 | Teren miejski pow. w ha |                     | Teren wiejski pow. w ha |                     | Pow. ogółem w ha | Pow. gruntów w % |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|
|     |                                                 | własność                | w użytk. wieczystym | własność                | w użytk. wieczystym |                  |                  |
| 1.  | <b>Grunty Gminne</b>                            | 101                     | 7                   | 403                     | 3                   | <b>514</b>       | <b>2</b>         |
| 2.  | <b>Grunty Skarbu Państwa (ANR, LP)</b>          | 932                     | 18                  | 16 021                  | 74                  | <b>17 045</b>    | <b>63</b>        |
| 3.  | <b>Grunty osób fizycznych</b>                   | 183                     | -                   | 6 448                   | -                   | <b>6 631</b>     | <b>25</b>        |
| 4.  | <b>Grunty województw</b>                        | 1                       | -                   | -                       | -                   | <b>1</b>         | <b>0,1</b>       |
| 5.  | <b>Grunty spółdzielni</b>                       | -                       | -                   | 3                       | -                   | <b>3</b>         | <b>0,1</b>       |
| 6.  | <b>Grunty kościołów i związków wyznaniowych</b> | 5                       | -                   | 56                      | -                   | <b>61</b>        | <b>0,3</b>       |
| 7.  | <b>Grunty powiatów</b>                          | 10                      | -                   | 110                     | -                   | <b>120</b>       | <b>0,5</b>       |
|     | <b>Grunty spółek prawa handlowego i innych</b>  | 7                       | -                   | 2 561                   | -                   | <b>2 568</b>     | <b>9</b>         |
|     | <b>Ogółem</b>                                   | <b>1 239</b>            | <b>25</b>           | <b>25 602</b>           | <b>77</b>           | <b>26 943</b>    | <b>100</b>       |

Strukturę powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór na koniec 2013 roku, przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres, stwierdza się, że na terenie gminy Biały Bór, najwięcej, bo 63% powierzchni nieruchomości należy do Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych, następnie do osób fizycznych -25%, grunty Gminne zajmują 2% całkowitej powierzchni Gminy Biały Bór.

Poniższy wykres przedstawia orientacyjne porównanie struktury powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór w latach 2010, 2011, 2012, 2013.



Z powyższego wykresu można zaobserwować niewielki spadek gruntów będących własnością Skarbu Państwa, i nieznaczny wzrost własności gruntów osób fizycznych.

### **3. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe**

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 10 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, których sprzedaż lub zagospodarowanie wiąże się z koniecznością wypowiedzenia umów dzierżawnych i wydaniem nakazów na rozbiórkę zdewastowanych budynków gospodarczych użytkowanych przez najemców lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na składowanie opału.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajduje się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m<sup>2</sup>, nr 39/13 o pow. 972 m<sup>2</sup>, nr 39/15 o pow. 961 m<sup>2</sup>, nr 39/16 o pow. 959 m<sup>2</sup>, nr 39/17 o pow. 909 m<sup>2</sup>, nr 39/18 o pow. 915 m<sup>2</sup>, nr 39/19 o pow. 499 m<sup>2</sup>-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej (przy stadionie sportowym) - w chwili obecnej trwają prace związane z usunięciem napowietrznej linii energetycznej,
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie,
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **dz. nr 147/3** o pow. 0,0701 ha, dz. nr **147/4** o pow. 0,0701, dz. nr **147/8** o pow. 0,0671 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Akacjowa, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- **16 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **19 działek** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,11 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego.

Gmina jest również właścicielem niewielkich działek, gdzie można realizować budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe, rozszerzone o uzupełniające funkcje handlowe i usługowe (nieuciążliwe). Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice.

#### **4. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.**

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 44 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. Pomorska Góra Piachu położona w obrębie Sępólno Małe. Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha oraz dz. nr 4/10 o pow. 6,8615 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- dz. nr 251/2 o pow. 0,8409 ha obręb Kaliska, działka rolna w kierunku Miastka,
- dz. nr 92/2 o pow. 0,4415 ha obręb 03 miasta Biały Bór ul. Ogrodowa przeznaczona do zainwestowania.

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołtkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Obecnie ok. 70 % w/w gruntów użytkowana jest rolniczo.

Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

## **ROZDZIAŁ 2.**

### **Budynki i obiekty komunalne**

#### **1. Budynki i lokale mieszkalne.**

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2013 r. znajduje się 40 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 18 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 9 gmina,
- 89 lokali mieszkalnych, w tym 46 miasto, 43 gmina, w tym:

- 18 lokali socjalnych, w tym 8 miasto, 10 gmina,
- 22 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 14 miasto, 8 gmina.

## **2. Budynki i lokale niemieszkalne.**

Zalicza się tu budynki i lokale użytkowe oraz siedziby jednostek gminnych.

W zasobach komunalnych Gminy Biały Bór znajduje się 46 budynków niemieszkalnych, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- budynek -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10,
- budynek - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji przy ul. Tamka 3,
- budynek użytkowo-hotelowy ul. Sportowa 8,
- budynek przychodni zdrowia przy ul. Nadrzecznej 2A,
- budynek przystanku PKS na Rynku,
- pomieszczenie użytkowe przy ul. Czujnej 6,
- budynek użytkowy przy ul. Rybackiej
- 15 budynków to świetlice wiejskie, z których zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie;
- 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- budynki rekreacyjne na plaży.

## **3. Przedszkola i szkoły.**

Na terenie gminy czynne jest 1 Przedszkole w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

Na terenie Gminy Biały Bór funkcjonują 4 szkoły:

- Szkoła Podstawowa w Drzonowie 48A im. Juliana Tuwima,
- Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim 13,
- Zespół Szkół Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej Nr 19, w skład której wchodzi: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa i Przedszkole Miejskie,
- Zespół Szkół nr 2 przy ul. Żymierskiego 27 w Białym Borze, w skład której wchodzi Szkoła Podstawa i Gimnazjum.

## **4. Ośrodki kultury i świetlice.**

Na terenie gminy znajduje się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała zarządzane są przez Rady Sołeczkie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

## **5. Ochrona przeciwpożarowa.**

W Gminie Biały Bór działają ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie, Bielicy.

## **6. Placówki sportowe.**

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego, z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze . Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom położonych w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Biały Dwór, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole.

## **7.Cmentarze komunalne.**

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

### **ROZDZIAŁ 3.**

#### **Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

##### **1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub gromadzone do szamb bezodpływowych i dowożone do oczyszczalni w Białym Borze, będącej również własnością PWiK w Szczecinku. W roku 2013 wybudowano nowe sieci kanalizacyjne w miejscowościach Drzonowo, Biała, Przybrda.

Gmina Biały Bór objęła **14.775** udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości **10.342.500 zł**, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

PWiK użytkuje również sieci wodociągowe doprowadzające wodę do m. Biały Dwór oraz dwóch budynków w m. Grabowo i Drzonowo na ogólną wartość 227.405,52 zł.

##### **2. Sieć gazowa.**

Eksploatacją sieci gazowej w Białym Borze zajmuje się „NYSAGAZ” Sp. z o.o. w Zgorzelcu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

##### **3. Drogi i parkingi.**

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym urządzone i śródpolne gruntowe o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych. Zdecydowana większość to nie urządzone drogi dojazdowe i śródpolne.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul. Tamka (przy jeziorze Ławiczka), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy jeziorze Łobez), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS ul. Rynek, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Żymierskiego (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Szkołą nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, przy ul. Tamka (za obiektami handlowymi). Gmina jest właścicielem 5 wiat przystankowych w m. Cieszęcinie 2 szt, Sępólnie Wielkiej 2 szt, Bielicy 1 szt, Kołki 1 szt.

##### **5. Oświetlenie uliczne.**

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie, w trakcie realizacji są: Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

##### **6. Zielen miejska.**

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.



Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest Centrum Edukacji Ekologicznej z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktury technicznej.

#### 7. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma wyłoniona w przetargu nieograniczonym Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Szczecinku. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

#### 8. Melioracje.

Pracami melioracyjnymi na terenie gminy Biały Bór zajmuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Szczecinku.

### ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

#### 1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za rok 2013 wyniosły:

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                    | Dochód w zł                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Zajęcie pasa drogowego                                                              | 40577,03                                |
| 2.  | Dzierżawa osoby prawne                                                              | 125705,20                               |
| 3.  | Dzierżawy miesięczne gruntu                                                         | 21976,39                                |
| 4.  | Dzierżawy ogrody                                                                    | 10276,83                                |
| 5.  | Sprzedaż lokali osoby fizyczne                                                      | 5299                                    |
| 6.  | Sprzedaż gruntów osoby prawne                                                       | 34151,90                                |
|     | Sprzedaż gruntów osoby fizyczne                                                     | 82163,38                                |
| 7.  | Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne                 | 14022,51                                |
| 8.  | Użytkowanie osoby prawne                                                            | 600,00                                  |
| 8.  | Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne               | 8137,02                                 |
| 9.  | Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych( w tym zaległość na kwotę (250 876,12 zł) | 293945,58                               |
| 10. | Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych ( w tym zaległość na kwotę 101 351,64) | 42330,00                                |
|     | <b>Ogółem</b>                                                                       | <del>670.148,80</del> <b>679.184,84</b> |

#### Struktura umów dzierżawnych i najmu mienia komunalnego

| Lp. | Wyszczególnienie                                           | Dochód w zł       | Ilość zawartych umów |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1.  | Dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne                      | 10 276,83         | 193                  |
| 2.  | Dzierżawy miesięczne gruntu (lokale użytkowe) osoby prawne | 125 705,20        | 41                   |
| 3.  | Dzierżawy miesięczne gruntu osoby fizyczne                 | 21 976,39         | 79                   |
|     | <b>Ogółem</b>                                              | <b>135 982,03</b> | <b>313</b>           |

#### Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

| Lp. | Grunty w użytkowaniu wieczystym                | Powierzchnia w ha | Dochód z opłat rocznych w zł | Ilość użytkowników w szt |
|-----|------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1.  | Osoby prawne                                   | 5,2234            | 14022,51                     | 8                        |
| 2.  | Osoby fizyczne                                 | 4,5635            | 8137,02                      | 111                      |
| 3.  | Użytkownicy wieczysti z opłatami jednorazowymi | 0,8912            | Bez dochodu                  | 7                        |
|     | <b>Ogółem</b>                                  | <b>10,6781</b>    | <b>22159,33</b>              | <b>126</b>               |

#### 1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania gruntów w 2013 r. wyniosły:

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                          | Kwota w zł      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Opłata z tytułu użytkowania gruntów (plaża)                                                                               | 2.296,16        |
| 2.  | Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15                                                              | 15,21           |
| 3.  | Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego | 6,10            |
| 4.  | Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko                | 15,97           |
| 5.  | Dzierżawa ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez                                                                       | 20,15           |
|     | <b>Ogółem</b>                                                                                                             | <b>2.353,59</b> |

#### 2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2013 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                 | Kwota w zł (w zaokrągleniu) |
|-----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości                     | 9 000                       |
| 2.  | Usługi notarialne                                                | 2600                        |
| 3.  | Usługi prasowe                                                   | 5500                        |
| 5.  | Usługi geodezyjne                                                | 7999,00                     |
| 6.  | Opłata za pobór wody i odprowadzanie ścieków(lokalne mieszkalne) | 90173,07                    |
| 7.  | Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych                      | 11215,00                    |
| 8.  | Koszty sądowe                                                    | 9640,08                     |
| 9.  | Przeglądy budowlane                                              | 5.000                       |
| 10. | Zakup wodomierzy zdalnego odczytu                                | 13500                       |
| 11. | Wydatki na drobne remonty lokali mieszkalnych                    | 30000                       |

### ROZDZIAŁ 5.

#### Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2013.

##### Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

| Lp. | Wyszczególnienie                                    | Kwota w zł brutto | Powierzchnia W ha | Uwagi                                |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1.  | Sprzedaż działki nr 111/15 ob. 04 ul. Żymierskiego  | 9755,58           | 0,0191            | Sprzedaż na poprawę warunków zagosp. |
| 2.  | Sprzedaż dz. nr 97/24 ob. Drzonowo                  | 4040,00           | 0,2456            | Sprzedaż w przetargu                 |
| 3.  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Podgórnej 2/3 | 5299,00           | Udział 0,0151     | Sprzedaż na rzecz najemcy            |
| 4.  | Sprzedaż budynku mieszkalnego Kaliska 25B           | 1 253,62          | 0,2835            | Sprzedaż na rzecz najemcy            |
| 5.  | Sprzedaż dz. nr 80/3 ob. 04                         | 2460,00           | 0,0089            | Sprzedaż na poprawę warunków zagosp. |
| 6.  | Sprzedaż dz. nr 78/3 ob. 04                         | 18.000,00         | 0,0407            | Sprzedaż na poprawę warunków zagosp. |
| 7.  | Sprzedaż dz. nr 112/58 obręb Kaliska                | 39753,60          | 0,1390            | Sprzedaż w przetargu                 |

|    |                                             |        |        |                                      |
|----|---------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------|
| 8. | Oddanie w użytk. wiecz. Dz. nr 2/2 obręb 07 | 151,90 | 0,0013 | Na poprawę warunków zagospodarowania |
|----|---------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------|

### Nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór

| Lp. | Wyszczególnienie                           | Wartość w zł | Pow. w ha | Uwagi                                                    |
|-----|--------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | Nabycie dz. nr 84/15 obręb Sępólno Wielkie | 24661,50     | 0,0561    | Droga – nieodpłatne nabycie od spółdzielni mieszkaniowej |

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego  
**ZBIORCZE ZESTAWIENIE**  
**sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2013 roku.**

| Symbol<br>Klasyfikacji<br>Środka<br>Trwałego | Opis mienia wg grup rodzajowych                | Jednostka<br>miary | Ilość |      |      | Wartość zł   |              |              | Różnica -wzrost<br>w 2013 r. | Sposób użytkowania w 2012 roku |                            |                     |              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------|------|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
|                                              |                                                |                    | 2011  | 2012 | 2013 | 2011         | 2012         | 2013         |                              | Użytkowanie                    | Użytkownicy<br>e wieczyste | Dzierżawa/n<br>ajem | Zajęcie pasa |
| 0                                            |                                                |                    | 505   | 503  | 504  | 6 018 693,79 | 6 527 383,67 | 6 527 383,67 | 0,00                         |                                |                            |                     |              |
|                                              | GRUNTY KOMUNALNE<br>OGÓŁEM                     | ha                 |       |      |      |              |              |              |                              |                                |                            |                     |              |
| 1                                            |                                                |                    | 143   | 135  | 133  | 1 144 998,75 | 1 139 704,44 | 1 139 329,16 | -375,28                      |                                |                            | 10 276,83           |              |
|                                              | UŻYTKI<br>OGÓŁEM, w tym:                       | ha                 |       |      |      |              |              |              |                              |                                |                            |                     |              |
|                                              | Gruntys orne                                   | ha                 | 114   | 107  | 106  | 898 989,75   | 848 618,44   | 898 243,16   |                              |                                |                            |                     |              |
| 10                                           |                                                |                    |       |      |      |              |              |              |                              |                                |                            |                     |              |
| 11                                           | Sady                                           | ha                 | 1     | 1    | 1    | 0            | 10 000,00    | 10 000,00    |                              |                                |                            |                     |              |
| 12                                           | Łąki trwałe                                    | ha                 | 7     | 7    | 7    | 43 244,00    | 43 244,00    | 43 244,00    |                              |                                |                            |                     |              |
| 13                                           | Pastwiska trwałe                               | ha                 | 10    | 10   | 9    | 1 085,00     | 1 085,00     | 1 085,00     |                              |                                |                            |                     |              |
| 14                                           | Gruntys rolne<br>zabudowane                    | ha                 | 4     | 3    | 3    | 201 140,00   | 196 217,00   | 196 217,00   |                              |                                |                            |                     |              |
| 15                                           | Gruntys pod stawami i<br>rowy                  | ha                 | 6     | 6    | 6    | 0            | 50 000,00    | 50 000,00    |                              |                                |                            |                     |              |
| 16                                           | Gruntys pod urządzeniami<br>melioracji wodnych | ha                 | 1     | 1    | 1    | 0            | 540,00       | 540,00       |                              |                                |                            |                     |              |

|   |    |                                                       |    |     |     |     |              |              |              |            |   |                 |                       |
|---|----|-------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----|--------------|--------------|--------------|------------|---|-----------------|-----------------------|
| 2 |    | GRUNTY LEŚNE -<br>ogółem                              | ha | 12  | 12  | 11  | 36 411,00    | 36 411,00    | 35 744,00    | -667,00    | - | -               | -                     |
|   | 20 | Lasy                                                  | ha | 8   | 8   | 7   | 34 128,00    | 34 128,00    | 33 461,00    | 0          | - | -               | -                     |
|   | 21 | Grunty zadziewione i<br>zakrzewione                   | ha | 4   | 4   | 4   | 2 283,00     | 2 283,00     | 2 283,00     | 0          | - | -               | -                     |
| 3 |    | GRUNTY<br>ZABUDOWANE I<br>ZURBANIZOWANE<br>OGÓŁEM     | ha | 281 | 334 | 338 | 4 610 428,51 | 4 216 660,98 | 5 031 898,06 | 815 237,08 | - | -               | 125 705,20            |
|   | 30 | Tereny mieszkaniowe                                   | ha | 5   | 4   | 4   | 781 961,28   | 876 934,28   | 907 014,44   | -          | - | 8 137,02        | 21 976,39             |
|   | 31 | Tereny przemysłowe, w<br>tym<br>KRUSZBET - 197.500 zł | ha | 5   | 5   | 5   | 895 679,49   | 898 751,49   | 898 751,49   | -          | - | 118<br>szt      | 79 szt                |
|   | 32 | Tereny zabudowane<br>pozostałe                        | ha | 9   | 9   | 9   | 556 502,26   | 782 812,26   | 636 607,46   | -          | - | 2765,7<br>4 szt | 14 022,51<br>8<br>szt |
|   | 33 | Zurbanizowane tereny<br>niezabudowane                 | ha | 9   | 10  | 10  | 952 760,26   | 1 033 096,26 | 1 063 619,38 | -          | - | -               | -                     |
|   | 34 | Tereny rekreacyjno-<br>wypoczynkowe                   | ha | 11  | 11  | 13  | 844 856,70   | 931 758,39   | 931 483,00   | -          | - | -               | -                     |
|   | 35 | Użytki kopalne                                        | ha | 28  | 28  | 28  | 173 797,45   | 173 797,45   | 173 797,45   | -          | - | -               | -                     |
|   | 36 | Tereny komunikacyjne –<br>drogi, parkingi             | ha | 260 | 267 | 268 | 401 107,84   | 418 262,34   | 420 624,84   | -          | - | -               | -                     |
| 4 | 40 | UŻYTKI EKOLOGICZNE                                    | -  | -   | -   | 0   | 0,00         | 0,00         | 0,00         | -          | - | -               | -                     |
| 5 | 50 | TERENY RÓŻNE                                          | ha | 1   | 1   | 1   | 65 907,00    | 65 907,00    | 65 907,00    | 0          | - | -               | -                     |
| 6 | 60 | NIEUŻYTKI                                             | ha | 13  | 12  | 12  | 21520,76     | 21 520,76    | 21 520,76    | 0          | - | -               | -                     |
| 7 | 70 | GRUNTY POD WODAMI<br>STOJĄCYMI                        | ha | 10  | 10  | 10  | 148 428,00   | 148 428,00   | 148 428,00   | 0          | - | -               | -                     |

| 1. | 10  | BUDYNKI I LOKALE<br>KOMUNALNE<br>OGÓŁEM, w tym:<br>BUDYNKI<br>NIEMIESZKALNE |     | 46  | 46  | 46  | 4 135 038,52  | 9 627 330,98 | 10 803 368,18 | 1 176 037,20  |  |  |                  |           |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|---------------|--------------|---------------|---------------|--|--|------------------|-----------|
|    | 101 | Budynki przemysłowe                                                         | szt | 1   | 1   | 1   | 20 620,00     | 20 620,00    | 20 620,00     |               |  |  |                  |           |
|    | 103 | Budynki handlowo-<br>usługowe                                               | szt | 5   | 5   | 5   | -             | 50 000,00    | 50 000,00     |               |  |  |                  |           |
|    | 105 | Budynki biurowe                                                             | szt | 2   | 2   | 2   | 1 015 865,52  | 1 015 865,52 | 3 345 766,12  |               |  |  |                  |           |
|    | 107 | Budynki oświaty, nauki i<br>kultury oraz budynki<br>kultury fizycznej,      | szt | 34  | 34  | 34  | 2 045 778,30  | 2 514 559,09 | 2 955 020,20  |               |  |  |                  |           |
|    | 108 | Budynki produkcyjne,<br>usługowe i gospodarcze<br>dla rolnictwa             | szt | 1   | 1   | 1   | 92 000,00     | 45 200,00    | 45 200,00     |               |  |  |                  |           |
|    | 109 | Inne budynki<br>niemieszkalne                                               |     | 3   | 3   | 3   | 600 808,02    | 3 976 543,27 | 2 427 395,68  |               |  |  |                  |           |
| 11 | 110 | BUDYNKI<br>MIESZKALNE, w tym                                                | szt | 40  | 38  | 38  | 328 897,68    | 1 973 474,10 | 1 959 366,18  |               |  |  | 293945,58<br>/89 |           |
|    | 121 | Lokale niemieszkalne                                                        | szt | 1   | 1   | 1   | 3 300,00      | 3 300,00     | 0,00          |               |  |  |                  |           |
|    | 121 | Lokale mieszkalne                                                           | szt | 92  | 90  | 89  | 27 769,00     | 27 769,00    | 0,00          |               |  |  |                  |           |
| 2. |     | OBIEKTY INŻYNIERII<br>ŁĄDOWEJ I WODNEJ                                      | ha  | 200 | 200 | 200 | 29 538 400,70 | 3091506,73   | 31 533 011,94 | 28 441 505,21 |  |  |                  | 40 577,03 |
| 3. |     | KOTŁY I MASZYNY                                                             | -   | -   | -   | -   | -             | -            | -             | -             |  |  |                  |           |
| 4. |     | MASZYNY,<br>URZĄDZENIA I<br>APARATY OGÓLNEGO<br>ZASTOSOWANIA                | -   | -   | -   | -   | 424 806,65    | 458 024,04   | 498 336,23    | 40 312,19     |  |  |                  |           |

|                                      |                                                         |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------|--------|-----------|------------|----------|---|
| 5                                    | SPECJALISTYCZNE<br>MASZYNY,<br>URZĄDZENIA I<br>APARATY  | -        | -          | - | 19 526,01     | 54 576,01     | 54 576,01     | 0,00         | -      | -         | -          | -        | - |
| 6.                                   | URZĄDZENIA<br>TECHNICZNE                                | -        | -          | - | 869 277,80    | 931 947,48    | 947 235,16    | 15 287,68    | -      | -         | -          | -        | - |
| 7.                                   | ŚRODKI TRANSPORTU                                       | -        | -          | - | 944 696,14    | 1 219 808,62  | 1 328 688,62  | 108 880,00   | -      | -         | -          | -        | - |
| 8.                                   | NARZĘDZIA,<br>PRZYRZĄDY,<br>RUCHOMOŚCI I<br>WYPOSAŻENIE | -        | -          | - | 488 779,33    | 521 881,54    | 560 105,76    | 38 224,22    | -      | -         | -          | -        | - |
|                                      | RAZE                                                    |          |            | - | 42 439 218,94 | 50 256 459,07 | 52 162 727,47 | 1 906 268,40 | 2765,7 | 22 159,53 | 429 927,61 | 40577,03 |   |
|                                      | M                                                       |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | DOCHODY UZYSKANE<br>OD 01.01.2013 DO<br>31.12.2013 R.   |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | SPRZEDAŻ MIENIA                                         |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | BRUTTO                                                  |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | LOKALE                                                  |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | NIERUCH.                                                |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
|                                      | OGÓŁEM                                                  | 5 299,00 | 116 315,28 |   |               |               | 0,00          |              |        |           |            |          |   |
| Biały Bór, dnia 28 marca 2014 r.     |                                                         |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |
| Sporządziła: Aneta Kwolek-Marczewska |                                                         |          |            |   |               |               |               |              |        |           |            |          |   |

Burmistrz Białego Bóru

Stanisław Mikorajewski