

28

UCHWAŁA Nr XIV/105/07
RADY MIEJSKIEJ w BIAŁYM BORZE
z dnia 29 listopada 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu eksploatacji kruszywa naturalnego
BIAŁY DWÓR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 162, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1073, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)
na podstawie uchwały nr XXXII/236/05 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 16 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu

Rada Miejska w Białym Borze

po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętego uchwałą nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Białym Borze z 9 sierpnia 2001 r.,

uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego BIAŁY DWÓR, zwany dalej "planem", dla obszaru, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie rysunków graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego BIAŁY DWÓR”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.

2. Przez użyte w uchwale określenie „tereny” należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 1,5 mm. Włażące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

3. Symbolom umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń uchwały.

4. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów, wyrażone symbolami literowymi i numerami, odpowiednio jak w treści uchwały,
 - 3) nieprzekraczalne linie krawędzi wyrobiska eksploatacji powierzchniowej;
- pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 5. Ustalenia ogólne

1. Obszar objęty planem, zwany dalej „obszarem”, przeznaczają się na zagospodarowanie związane z powierzchniową eksploatacją kruszywa naturalnego, prowadzoną wg przepisów odrębnych Prawa geologicznego i górniczego, kopaliny pospolitej, którego granice i zasoby zostały udokumentowane w dokumentacji geologicznej.
2. W obszarze rozgranicza się tereny obejmujące zagospodarowanie wyłącznie związane z wydobywaniem prowadzonym przez jeden zakład górniczy i las, związany z ochroną drogi krajowej i krajobrazu.
3. Rozgraniczone tereny nie podlegają dalszym podziałom.

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
2. Należy zapewnić stateczność zboczy wyrobiska w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych.
3. Zasięg zmian spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekraczać granic terenu 1PG.
4. Dla terenu eksploatacji i poeksploatacyjnego wprowadza się zakaz:
 - składowania odpadów,
 - gromadzenia i przechowywania paliw i innych substancji ropopochodnych,
 - dokonywania napraw i konserwacji sprzętu
5. Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa na składowisko odpadów.
6. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
7. Wysokość nadkładu i urobku oraz czas jego składowania w sąsiedztwie drogi powiatowej, stanowiącej granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bóg, powinny być ograniczone do minimum.
8. Nadkład powinien być wykorzystany do rekultywacji wyrobisk.
9. Ustala się leśny kierunek rekultywacji.

§ 7. Ustalenia szczegółowe dotyczące rozgraniczonych terenów

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG przeznaczają się na eksploatację powierzchniową kruszywa naturalnego, z następującymi warunkami:
 - 1) odległość krawędzi wyrobiska od granic lasów i drogi powiatowej powinna wynosić co najmniej 30 m; między drogą powiatową i krawędzią wyrobiska w pasie co najmniej 15 m powinno być zachowane zadrzewienie; ograniczenia związane z krawędziami wyrobiska nie dotyczą dróg i transportu urobku;
 - 2) teren eksploatacji może mieć połączenie z drogą publiczną, drogą powiatową nr 17604 nie więcej, niż dwoma zjazdami;
 - 3) drogi wewnętrzne powinny być utwardzone elementami rozbieralnymi
 - 4) urobek transportowany będzie samochodami i przenośnikiem taśmowym przestawnym do istniejącego zakładu przerobczego poza granicami obszaru;
 - 5) nadkłady gromadzone będą w granicach terenu;

- 89
- 6) teren nie będzie zabudowywany obiektami kubaturowymi;
 - 7) obsługa administracyjna, socjalna i techniczna, w tym remontowa, odbywać się będzie poza obszarem; w granicach terenu dopuszcza się postawienie niezbędnych dla potrzeb socjalnych kontenerów;
 - 8) przebiegająca przez teren napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV o szerokości strefy ochronnej 16 m może być skablowana i przesunięta poza krawędź wyrobiska; jej zachowanie wymaga zastosowania odpowiednich filarów ochronnych;
 - 9) odgałęźna linia elektroenergetyczna 15 kV przeznaczona jest do likwidacji;
 - 10) zasilanie urządzeń ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV której lokalizację w granicach terenu ustali projekt zagospodarowania złoża;
- 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZL** przeznacza się na las, z następującymi warunkami:
- 1) dodatkowa funkcja terenu - ochrona drogi krajowej nr 25 i osłona krajobrazowa, ze względu na ekspozycję w stosunku do tej drogi; obowiązuje zachowanie szczerzego zadrzewienia,
 - 2) zachowanie istniejącej kablowej linii telekomunikacyjnej.
- 3) Przebieg trasy rowerowej na trasie Białý Bór – Sępólno Małe, proponowanej w studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach terenów **1PG** i **2ZL**, przewidzianej do realizacji po okresie eksploatacji, powinien zostać wyznaczony w projekcie rekultywacji, z nawiązaniem do zewnętrznych elementów trasy wg studium i z uwzględnieniem odpowiednio atrakcyjnych form kształtowania terenu.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 8. Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 5 przeznacza się grunt leśny o łącznej powierzchni 139,45 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, wyrażonej w decyzji z dnia 28.12.2006 r. nr DLOPiK-on-110/2006/r

§ 9. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białý Bór.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Białý Bór.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Merkwicz

załącznik nr 2

do uchwały nr UCHWAŁA Nr XIV/105/07

RADY MIEJSKIEJ w BIAŁYM BORZE

z dnia 29 listopada 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego BIAŁY DWÓR

ROZSTRZYGNIECIE

o SPOSOBIE RÓZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, nie zostały wniesione uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego BIAŁY DWÓR .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wiktor Markiewicz
Tadeusz Wiktor Markiewicz

załącznik nr 3
do uchwały nr UCHWAŁA Nr XIV / 105/07
RADY MIEJSKIEJ w BIAŁYM BORZE
z dnia 29 listopada 2007r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa
naturalnego BIAŁY DWÓR

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W planie zostało zapisane, zgodnie ze studium gminy, ustalenie związane z inwestycją z zakresu
infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy – ścieżka rowerowa. Nie przewiduje
się jednak ponoszenia przez gminę kosztów z budową jej odcinka w granicach obszaru objętego
planem. Odcinek ten, jako droga leśna, będzie użyczony przez Lasy Państwowe, bez nakładów
inwestycyjnych i opłat.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz

załącznik nr 2
do uchwały nr UCHWAŁA Nr XIV/105/07
RADY MIEJSKIEJ w BIAŁYM BORZE
z dnia 29 listopada 2007r.

prawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa
naturalnego BIAŁY DWÓR

ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie po
wyłożeniu, nie zostały wniesione uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu
eksploatacji kruszywa naturalnego BIAŁY DWÓR .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wiktor Markiewicz

załącznik nr 3

do uchwały nr UCHWAŁA Nr XIV/105/07

RADY MIEJSKIEJ w BIAŁYM BORZE

z dnia 29 listopada 2007r.

prawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa
gminnego BIAŁY DWÓR

WZSTRZYGNIĘCIE

W SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W planie zostało zapisane, zgodnie ze studium gminy, ustalenie związane z inwestycją z zakresu
infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy – ścieżka rowerowa. Nie przewiduje
jednak ponoszenia przez gminę kosztów z budową jej odcinka w granicach obszaru objętego
planem. Odcinek ten, jako droga leśna, będzie użyczony przez Lasy Państwowe, bez nakładów
inwestycyjnych i opłat.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Tadeusz Wiktor Markiewicz