

75

U C H W A Ł A Nr XIV/ 103 /07
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 29 listopada 2007r

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VI/43/07 z 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór na lata 2007 – 2012 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 18 ust.2 , pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz.1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.432, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w uchwale Rady Miejskiej Nr VI/43/07 z 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór na lata 2007 – 2012 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biały Bór, polegające na zmianie rozdziału I i IV w następujący sposób;

1) W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biały Bór w latach 2007 – 2012, w Rozdziale I pod tytułem - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Biały Bór w poszczególnych latach, dopisuje się pkt 7 o treści ;

7. Status lokali socjalnych otrzymują również:

a) nowoutworzone lokale mieszkalne nr 5 i 6 położone w budynku wielorodzinnym w miejscowości Brzeźnica nr 23.

b) lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielorodzinnym w miejscowości Świerszczewo nr 7.

2) Skreśla się w całości treść Rozdziału IV pod tytułem Zasady polityki czynszowej , zastępując go nowym brzmieniem o treści;

Rozdział IV
Zasady polityki czynszowej

Stawki czynszu w latach 2007-2012 będą podwyższone raz w roku i dążyć będą do stopniowego osiągnięcia maksymalnego dopuszczalnego poziomu czynszu, zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego. Pozwoli to na zapobieżenie degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych. Stopniowanie w dochodzeniu do pożądanej stawki czynszu, pomimo złego stanu technicznego wielu budynków podyktowane jest trudną sytuacją finansową większości najemców. Szacuje się, że czynsze za mieszkania wówczas zapewnią ekonomicznie prawidłową i technicznie wystarczającą obsługę remontową budynków gdy wyniosą 3-5% wartości odtworzeniowej w skali roku. W 2007 r. maksymalna stawka czynszu w gminie Biały Bór wynosi 2,64 zł tj. 1,4 % wartości odtworzeniowej, natomiast średnia stawka zaledwie 1% wartości odtworzeniowej. Podwyżka czynszu stosowana raz w roku nie może przekraczać średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony nie więcej jednak niż wskaźniki o których

ustawa w art.9 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 71 z 2001 r.poz.733) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy ustala Burmistrz Białego Boru. Czynsz podlega obniżeniu w stosunku do stawki maksymalnej przy uwzględnieniu następujących czynników;

1. Położenie w suterenie lub na poddaszu lub 1 piętrze - 10%
2. Położenie lokalu na terenie wiejskim - 20%
3. Brak centralnego ogrzewania - 10%
4. Brak łazienki w mieszkaniu - 10%
5. Brak w.c w mieszkaniu - 10%
6. Wybudowanie budynku przed 1950 rokiem - 10%

Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie w przypadku danego lokalu. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosić będzie 50% stawki minimalnego czynszu.

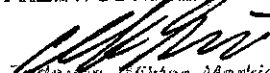
Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną , energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia , w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w miejscach zwyczajowo przyjętych.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY


Edward Wiktor Markiewicz