

119

UCHWAŁA Nr XV/108/04
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 30 stycznia 2004 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla miejscowości Stepień, obręb ewidencyjny Stepień, działka nr 30/1.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.),

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2003 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 25 kwietnia 2003, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla miejscowości Stepień, obręb ewidencyjny Stepień, działka nr 30/1.

§2. Plan obejmuje obszar działki nr 30/1 w obrębie ewidencyjnym Stepień o powierzchni 49,99 ha, przeznaczony na cele eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoże.

§3. 1. Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na stanowiącym integralną część uchwały rysunku pn: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla miejscowości Stepień, obręb ewidencyjny Stepień, działka nr 30/1, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu planu, zawarte jest w załączniku nr 2 do Uchwały.

§4. Na rysunku, o którym mowa w §3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- 3) nieprzekraczalne granice eksploatacji złoże,
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe terenu eksploatacji złoże,
- 5) usytuowanie wjazdów na teren eksploatacji złoże.

§5. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) złoże (kruszywa naturalnego, kopaliny) - jest to takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą
- 2) koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoże - jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji złoże, przestrzeń w granicach której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego,
- 3) projekcie zagospodarowania złoże - jest to opracowanie określające optymalny wariant wykorzystania zasobów złoże, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, technicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobycia kopaliny,
- 4) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji złoże - oznacza to linię, której nie może przekroczyć krawędź wyrobiska,

- 5) nadkładzie – jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji złoża.
- 6) nieużytecznych masach ziemnych – są to warstwy gruntu, z punktu widzenia efektywności ekonomicznej niecelowe dla eksploatacji, przemieszczane w trakcie eksploatacji złoża.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenu eksploatacji złoża

§ 6. Ustala się **oznaczenie terenu 1PG** dla działki nr 30/1 w obrębie geodezyjnym Stepień, o powierzchni 49,99 ha, na którym udokumentowano złoża kruszywa naturalnego Stepień. Dla terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie** - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa ze złoża,
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – nie dotyczy
- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
 - a) Z uwagi na położenie terenu w granicach wydzielonych głównych zbiorników wód podziemnych ustala się na obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym zakaz gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody podziemne oraz dokonywania napraw i konserwacji sprzętu, stwarzających niebezpieczeństwo wycieku olejów i paliw. Uzupełnianie paliw i smarów oraz awaryjne naprawy, w wyniku których mógłby nastąpić wyciek paliw i smarów, mogą być dokonywane na terenie wyłącznie pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia podłoża.
 - b) Ustala się zabezpieczenie elementów instalacji i sprzętu, mających kontakt z produktami ropopochodnymi, w sposób uniemożliwiający wypłukiwanie tych produktów do gruntu za pośrednictwem wód opadowych.
 - c) Nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy składować w przyzmacach zwałowisk zewnętrznych i wewnętrznych. Wysokość zwałowisk nie może przekraczać rzędnej 165,0 m npm.
 - d) W sąsiedztwie drogi powiatowej nr 17 636 Stepień - Dolgie, stanowiącej granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu należy ograniczyć do minimum wysokość i czas składowania nadkładu, nieużytecznych mas ziemnych i niewywiezionego urobku.
 - e) Zasięg zmian w środowisku naturalnym spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekroczyć granic terenu.
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy
- 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy
- 6) **w zakresie kształtowania zabudowy** – nie dotyczy
- 7) **granice i zasady zagospodarowania terenu**
 - a) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 30,0 m od drogi powiatowej nr 17 636 Stepień - Dolgie, stanowiącej granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
 - b) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 30,0 m od granicy opracowania planu z terenem leśnym na działce nr 222 w obrębie leśnym Wierzchowo, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
 - c) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 15,0 m od drogi powiatowej nr 17 632 Porost – Drzonowo jak na rysunku planu (załącznik nr 1),
 - d) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od wschodniej granicy opracowania planu. Ustala się odsunięcie nieprzekraczalnej granicy eksploatacji na odcinku rozpoczynającym się ok. 260 m od północno-wschodniego narożnika terenu, w formie półkola o promieniu ok. 40 m jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
 - e) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od południowo zachodniej granicy opracowania planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).
 - f) Eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
 - g) Ustala się maksymalne nachylenie skarp wykopów, zapewniające stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych. Graniczne wartości nachylenia określi projekt zagospodarowania złoża.
 - h) Rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem nieużytecznych mas ziemnych i nadkładu. Prace rekultywacyjne należy prowadzić równolegle z eksploatacją, na obszarach,

gdzie wydobywanie kruszywa zostało zakończone, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego.

8) zasady i warunki scalania i podziału terenu

- a) Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej, niż 5 ha
- b) Schemat podziału określi Plan Ruchu Zakładu Górniczego, zatwierdzany przez Okręgowy Urząd Górniczy
- c) Po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu, wydzielone działki mogą zostać ponownie scalone

9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

- a) Ustala się zakaz trwałej zabudowy na terenie
- b) Dopuszcza się lokalizację na terenie tymczasowych obiektów zaplecza techniczno-socjalnego związanych z eksploatacją złoża. Wskazuje się dla ich lokalizacji północno-wschodnią część terenu.
- c) Mobilny węzeł przeróbczy należy lokalizować na wyeksploatowanej części złoża.
- d) Nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarowywać dla celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i rekultywacji gruntów w granicach terenu.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 17 632 Porost - Drzonowo.
- b) Transport technologiczny na terenie poprzez układ tymczasowych dróg wewnętrznych, utwardzonych elementami rozbieralnymi.
- c) Zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z wodociągu grupowego Stepień - Świerszczewo, przebiegającego w pasie drogowym drogi powiatowej Porost - Drzonowo przyłączem wykonanym na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnego ujęcia wody zlokalizowanego w m. Stepień na działce 21/23
- d) Dopuszcza się budowę lokalnego ujęcia wody dla celów technologicznych. Lokalizację ujęcia oraz zasady jego ochrony określi projekt zagospodarowania złoża. Wodę technologiczną wykorzystywać w obiegu zamkniętym.
- e) Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własności.
- f) W przypadku jednoczesnego zatrudnienia przy eksploatacji złoża ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w szczelny zbiornik, z wywożeniem zgromadzonych ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków.
- g) Powstające odpady komunalne należy zbierać w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
- h) Powstające odpady ropopochodne i zanieczyszczone ropopochodnymi należy zbierać w odrębnych szczelnych pojemnikach, ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu i przekazywać specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania.
- i) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia na działce nr 31/1 tymczasową linią napowietrzną, na warunkach technicznych, określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację na działce stacji transformatorowej, w celu zapewnienia stałych dostaw prądu do zakładu górniczego. Lokalizację i parametry stacji transformatorowej określi projekt zagospodarowania złoża.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

- nie ustala się

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 7. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się użytki rolne kl. V i VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, położone w obrębie geodezyjnym Stepień, w tym: kl. RV - 48,8094 ha i kl. RVI - 1,19 ha.

Na terenie opracowania nie występują grunty, które uzyskały wcześniej zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Zaleca się leśny kierunek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

117

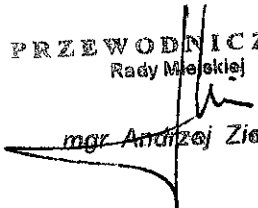
§ 8. Plan nie ustala potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustala się stawkę w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr Andrzej Ziolkowski