

Uchwała Nr XIII/94/03
Rady Miejskiej w Białym Borze
z dnia 03 grudnia 2003 r

w sprawie podatku od nieruchomości na 2004 rok

Na podstawie art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r
o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r Nr 9 poz.84 : zmiana Dz. U z
2002 r Nr 200 poz 1683, Dz. U z 2003 roku Nr 96 poz.874 i Nr 110 poz. 1039)
Rada Miejska po wysłuchaniu opinii Komisji Rady

u c h w a l a co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od 1 m² budynków mieszkalnych
lub ich części powierzchni użytkowej 0,45 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną
działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna
oraz od części budynków mieszkalnych zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m²
powierzchni użytkowej :
 - a/ na której prowadzona jest działalność handlowa, produkcyjna
usługowa i turystyczna 14,00,- zł
3. od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni
użytkowej
 - a) stawka podstawowa 4,80 zł
 - b) budynki gospodarcze w których nie jest prowadzona działalność
gospodarcza (z wyjątkiem warsztatów i garaży)
będące w posiadaniu emerytów i rencistów byłych rolników
a także emerytów i rencistów byłych pracowników państwowych
gospodarstw rolnych 1,70 zł
4. od 1 m² powierzchni budynków zajętych na prowadzenie działalności
w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,49 zł
5. od 1 m² powierzchni domków letniskowych i rekreacyjnych
w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza 5,82 zł
6. od budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż
rolnicza lub leśna - 2 % wartości.
7. od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą
inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami
mieszkalnymi
 - a/ na których prowadzona jest działalność handlowa, produkcyjna lub
usługowa i turystyczna 0,55 zł
8. od 1 m² od pozostałych gruntów 0,12 zł
9. grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne od 1 ha 3,41 zł

10. od 1 m² powierzchni budynków lub ich części
związanych z obrotem kwalifikowanym
materiałem siewnym

5.00 zł

§ 2. Oprócz zwolnień ustawowych określonych w art. 7 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r /Dz. U Nr 9 poz.84 z późniejszymi zmianami / **zwalnia się z podatku:**

- 1) nieruchomości lub ich części przekazane na potrzeby jednostek pomocniczych gminy, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz jednostek budżetowych podporządkowanych organom gminy,
- 2) budowle, rurociągi i sieci rozdzielcze służące wytwarzaniu i przesyłaniu wody oraz odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- 3) budowle nowo wybudowane lub zmodernizowane oraz sieci przesyłowe ciepłownicze i rozdzielcze gazu ziemnego lub propanu technicznego służące wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji gazu oraz ciepła pochodzącego z tych źródeł, zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/349/02 Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z dnia 29 czerwca 2002 roku.
- 4) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności handlowej, w których prowadzona jest działalność po raz pierwszy, w wysokości:
 - a) 75 % należnego podatku w pierwszym roku działalności,
 - b) 50 % należnego podatku w drugim roku działalności,
 - c) 25 % należnego podatku w trzecim roku działalności,

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 przyznawane są na wniosek podatnika.

§ 4. Określa się wzory informacji i deklaracji niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, dla osób fizycznych i prawnych, zgodnie z załącznikami Nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru..

§ 6. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Białym Borze Nr III/20/02 z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2003 r.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości naliczanego od 1 stycznia 2004 roku.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
wpj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Ziolkowski

CA PRAWNY

Bożena-Sobańska
KO-247/82

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Nr XIII/99/02 z dnia 03.12.2002r

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Gminy

Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... z dnia .....Nr..... w zł,gr	Kwota podatku w zł,gr

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (od 1 m ² powierzchni)	19. m ²	20.	21.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (od 1 ha powierzchni)	22. ha	23.	24.
3. pozostałe grunty (od 1 m ² powierzchni)	25. m ²	26.	27.

65

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych – ogółem (od 1 m ² powierzchni)	28. m ²	29.	30.
w tym:	31. m ²	32.	33.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	.....	.....
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	34. m ²	35.	36.
w tym:	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	.....	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	37. m ²	38.	39.
w tym:	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	.....	.....
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem,	40. m ²	41.	42.
w tym:	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	.....	.....
5. pozostałych ogółem (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	43. m ²	44.	45.
- garaży wolnostojących ogółem	 m ²	.....	.....
w tym:	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²	.....	.....

D.3 BUDOWLE			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46.	47.	48.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku Suma kwot z kol. D	49.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.	
50. Imię	51. Nazwisko
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
54. Uwagi organu podatkowego	
55. Identyfikator przyjmującego formularz	56. Podpis przyjmującego formularz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Ziolkowski

Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy *Biały Bór*
Nr *XIII/99/03* z dnia *03.12.03 r.*

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Burmistrz Gminy..... właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Gminy
Adres

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel
5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia
6. Imię ojca, imię matki
7. Numer PESEL

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj	9. Województwo	10. Powiat
11. Gmina	12. Ulica	13. Numer domu / Numer lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
☐ 1. informacja na dany rok ☐ 2. korekta informacji na dany rok

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	19. ha
3. pozostałe grunty	20. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych - ogółem	21. m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	22. m ²

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	23. m ² m ² m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24. m ² m ² m ²
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ²
5. pozostałych ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² m ² m ²

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	27.
---	--------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

28. Imię	29. Nazwisko
30. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	31. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

32. Uwagi organu podatkowego	
33. Identyfikator przyjmującego formularz	34. Podpis przyjmującego formularz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Zielko