

UCHWAŁA nr IV/29/03
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 30 stycznia 2003 r

w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 litera „a”, art. 40, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) i art. 13, ust. 1, art. 34, art. 37, art. 40, art. 43, art. 67, art. 70, art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 r Nr 46 poz. 543; z 2001 r Nr 129, poz. 1447; z 2001 r Nr 154, poz. 1800; z 2002 r Nr 25, poz. 253; z 2002 r Nr 74, poz. 676; z 2002 r Nr 126, poz. 1070; z 2002 r Nr 113, poz. 984; z 2002 r Nr 130, poz. 1112; z 2002 r Nr 25, poz. 253; z 2002 r Nr 200 poz. 1682), Rada Miejska w Białym Borze

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Nabywanie nieruchomości na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy.
2. nabywane nieruchomości na rzecz miasta i gminy od osób fizycznych i prawnych nie mogą być obciążone prawami na rzecz osób trzecich i winny służyć realizacji zadań określonych w pkt. 1.
3. W zarządzeniu Burmistrza w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz gminy od osób fizycznych i prawnych, należy określić szczegółowe formy i warunki nabycia z podaniem rodzaju przejmowanej nieruchomości, celu na jaki ma być przejęta oraz wysokości kosztów gminy związanych z przejęciem.
4. Nabycie nieruchomości w formie odpłatnej nie może powodować zobowiązań finansowych gminy przekraczających kwotę 100.000 zł

§ 2

1. Do składania oświadczenia woli w zakresie nabywania, zbywania, zamiany, zrzeczenia, oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd lub obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkład niepieniężny (aporty) do spółek do kwoty 100.0000 zł upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy.

§ 3

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy w formach wymienionych w § 2 może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

1. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie jej w wieczyste użytkowanie następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminy należy stosować następujące zasady:

- a) do ceny nieruchomości należy wliczać koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży . W przypadku oddania nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie , koszty przygotowania nieruchomości do ustanowienia prawa, wieczystego użytkowania ponosi osoba, która nabywa prawo uiszczając koszty wyceny i opracowania geodezyjnego w wysokości równej kosztowi gminy poniesionemu na ten cel,
- b) przy sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej, zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do pobierania od osób , które złożyły wniosek o zakup lub oddanie w wieczyste użytkowanie zaliczek na poczet kosztów wykonania prac geodezyjnych.

§ 5

Gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej ,nieruchomości przekazuje się w trwały zarząd na czas nieoznaczony zwalniając z opłat trwałego zarządu.

§ 6

Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne z tym, że pierwsza opłata stanowi 25 % ceny nieruchomości gruntowej , która płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 7

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy na czas nieokreślony.
2. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) nieruchomości niezabudowane nie mogą być wydzierżawione lub wynajmowane na cele zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - b) wydzierżawianie wolnych nieruchomości stanowiących własność gminy odbywać się będzie w drodze przetargu.
3. Wydzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości na czas oznaczony (dłuższy niż 3 lata) może nastąpić w przypadkach szczególnie uzasadnionych , zwłaszcza w sytuacjach gdy zamierzony sposób zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę (najemcę) związany jest z poniesieniem znacznych nakładów , których zwrot wymaga znacznego okresu czasu.
4. W zawieranych umowach, należy zamieścić odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu i terminów wypowiedzenia .

§ 8

1. Ustala się następujące minimalne stawki za wydzierżawianie (najem) nieruchomości gruntowych:

a) za grunt przeznaczony na cele handlowe ;

-na terenie miasta

- 0,60 zł za 1 m2 - miesięcznie

- na terenie gminy

- 0,30 zł za 1 m2 - miesięcznie

b) za grunt przeznaczony na cele rzemieślnicze i usługowe ;

-na terenie miasta

- 0,40 zł za 1 m2 - miesięcznie

-na terenie gminy

- 0,20 zł za 1 m2 - miesięcznie

c) za grunt przeznaczony na cele składowe, opał , maszyn i urządzeń itp. nie związanych z działalnością rolniczą i mieszkalnictwem;

- na terenie miasta i gminy

- 0.50 zł za 1 m2 - miesięcznie

- d) za grunt przeznaczony na cele rozrywki (cyrk, strzelnica itp.)
- przy dzierżawie trwającej ponad 20 dni - 1,50 zł za 1 m² - miesięcznie
- przy dzierżawie do 20 dni - 0,50 zł za 1 m² - dziennie
- e) za grunt przeznaczony na cele rekreacyjne na terenie miasta i gminy
- cena wywoławcza w przetargu - 0,30 zł za 1 m² - rocznie
- f) za grunt pod garażami - 0,80 zł za 1 m² - rocznie
- g) za grunt pod uprawy ogrodnicze - 0,06 zł za 1 m² - rocznie
- h) za grunt pod uprawy szklarniowe i inspektowe - 0,80 zł za 1 m² - rocznie
- i) za grunt przeznaczony na cele rolne powyżej 0,20 ha
- 20,00 zł 1 ha - rocznie
- j) za grunt sklasyfikowany jako wody stojące (z hodowlą ryb)
- 50,00 zł za 1 ha - rocznie
2. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Czynsz dzierżawny za grunt, na który została spisana umowa dzierżawna po 31 marca płatny w okresach ;
- 30 czerwca danego roku ,
- 15 listopada danego roku,
4. Dla gruntów przeznaczonych na inne cele niż rolne, a nie wymienione w uchwale ustala cenę wywoławczą w wysokości - 0.60 zł za 1 m²

§ 8

Sprzedaż lokali mieszkalnych następować będzie na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 9

Przeznacza się do wyłącznej własności Rady Miejskiej sposób dysponowania lokalami i budynkami użytkowymi będącymi własnością gminy.

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do przedstawiania Radzie Miejskiej informacji dotyczącej podejmowanych i realizowanych zarządzeń w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonym prawem rzeczowym dwa razy w roku według stanu na 30 czerwca i 31 grudnia.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biały Bór.

§ 12

Tracą moc ; uchwała Rady Miejskiej Nr XXIX/236/98 z dnia 24 marca 1998 r w sprawie; zasad sprzedaży, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, uchwała Nr XXXV / 319/02 z dnia 28 marca 2002 r w sprawie warunków dzierżawienia gruntów stanowiących własność gminy i ustalenia opłat za ich dzierżawę, uchwała Nr XL/357/02 z dnia 21 września 2002 r w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXXV / 319/02 z dnia 28 marca 2002 r w sprawie warunków dzierżawienia gruntów stanowiących własność gminy i ustalenia opłat za ich dzierżawę.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

mgr Andrzej Wosko

ADWOKAT PRAWNY

mgr Beata Sobalska
KO-247/82