

454

**UCHWAŁA nr III/25 /02
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 19 grudnia 2002 r**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591; z 2002 r Nr 23 , poz. 220 Nr 113, poz. 984), oraz art. 34 ust. 1 i 6 , art. 37 ust. 2 pkt. 1 , art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r Nr 46, poz. 543; z 2001 r Nr 129 poz. 1447, Nr 153, poz. 1800; z 2002 r Nr 25 poz. 253)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala co następuje;

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców , w drodze bezprzetargowej, gminne lokale mieszkalne, budynki gospodarcze, pomieszczenia przynależne, położone na terenie miasta i gminy Biały Bór .
2. Ze sprzedaży wyłącza się : budynek mieszkalny położony w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 2, ul. Mickiewicz 4 oraz lokale mieszkalne położone w budynku hotelowym Biały Dwór 12 , które posiadają wspólne łazienki i WC.

§ 2

Określa się, że sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych z częściami przynależnymi i udziałem w gruncie na rzecz najemców odbywać się będzie w systemie gotówkowym i ratalnym ze zwrotem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży , w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do stosowania następujących bonifikat w cenie nabycia lokalu mieszkalnego z częściami przynależnymi i udziałem w gruncie lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częściami przynależnymi w wysokości:

1. 90 % bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej i gruntowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, przy złożeniu wniosku o wykup za gotówkę.
2. Udzielić 75% bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej i gruntowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, przy złożeniu wniosku o wykup z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty.
3. Ustalić oprocentowanie od niespłaconej , rozłożonej na raty, ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej i gruntowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 10 % od każdej raty.
4. Ustalić maksymalny okres spłaty ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych w formie ratalnej , w ciągu 10 rat rocznych , płatnych w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

- 2 -

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Tracą moc uchwały : uchwała Nr XXIX/236/98 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 marca 1998 r w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych najmowanych przez dotychczasowych najemców , uchwała Nr XXII/211/2000 Rady Miejskiej w Białym Borze z 30 grudnia 2000 r w sprawie dokonania zmiany w uchwale Rady Miejskiej XXIX/236/98 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 marca 1998 r w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych najmowanych przez dotychczasowych najemców, uchwała Nr XXXII/298/2000 r. z dnia 22 grudnia 2001 w sprawie przedłużenia terminu ważności uchwały Nr XXIX/236/98 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 marca 1998 r w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych najmowanych przez dotychczasowych najemców.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Andrzej Ziolkowski