

ZARZĄDZENIE nr 76/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 7 lipca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w związku Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XII/89/07 z 27 września 2007r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości:

- a. dz. nr 184/11 o pow. 3,2672 ha, KW nr 39861,
- b. dz. nr 164/6 o pow. 0,1500 ha, KW nr 39683,
- c. dz. nr 164/8 o pow. 0,0800 ha, KW nr 39683,
- d. dz. nr 166/18 o pow. 0,2731 ha, KW nr 39861,
- e. dz. nr 165/2 o pow. 9,8500 ha, KW nr 39683,
- f. dz. nr 165/7 o pow. 9,8700 ha, KW nr 39683,
- g. dz. nr 166/17 o pow. 0,7297 ha, KW nr 39861,
- h. dz. nr 184/12 o pow. 2,3687 ha, KW nr 39861,
- i. dz. nr 183/5 o pow. 4,0400 ha, KW nr 39861,

2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy podlegają publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przez okres 21 dni, oraz w BIP-ie na stronie internetowej gminy Biały Bór.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Nikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 76/2014 z dnia 07.07.2014 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
39861 39863	Działki nr 164/6 – 0,1500 ha 164/8 – 0,0800 ha 166/18 - 0,2731ha 165/2-9,8500ha 166/17 - 0,7297ha 166/17 - 0,7297ha 184/12-2,3687ha obręb Sępólno Małe gmina Biały Bór	Powierzchnia ogólna 23,3215 ha	Nieruchomość jest nie zrehabilitowanym nasypem niewykorzystanego piasku po wydobyciu kruszywa z kopalni. Działki sklasyfikowane jako użytki kopalne. Wymiary zwalwiska piasku: o wymiarach: długość ok. 600 m, szerokość ok. 200 m., wysokość maks. ok. 65,5 m, wysokość n.p.m. 245 m. Szacunkowo na zwalwisku znajduje się około 8 milionów ton piasku o ziarnistości 0-2 mm.	Obszar, na którym położone są działki: położone w obrębie Sępólno Małe Gmina Biały Bór, o numerach: 184/11 ; 164/6 ; 164/8;166/18 ;165/2 ;165/7;166/17 ;184/12;183/5 nie są objęte planem miejscowym. Na dzień dzisiejszy jest to nasyp niewykorzystanego piasku po wydobyciu kruszywa pobliskiej kopalni kruszywa mineralnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą Nr XL/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór opisywany teren posiada funkcję eksploatacyjnych złóż kopalin do rekultywacji – po wyeksploatowaniu lub etapowo z obowiązkiem sporządzenia planu. Opisywane nieruchomości objęte są procedurą opracowania planu miejscowego na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Białym Borze: - Nr XXXIX /281/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Sępólno Wielkie II, obręb ewidencyjny Sępólno Małe, gmina	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. O. Zagospodarowanie w kierunku rekultywacji i wykorzystania nakładu piasku na cele produkcyjne	Cena wywoławcza nieruchomości 3.050.000 (trzy miliony pięćdziesiąt tysięcy zł brutto)	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 305.000 zł Postąpienie minimalne 30.500 zł	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

				Biały Bór w celu przeznaczenia części obszarów na cele eksploatacji kruszywa a przyległych terenów na cele związane z ruchem, zakładów górnictwa i ustaleniem zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, - XVII/121/07/ z 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/281/06 z 27.06.2006r. w celu dokonania zmiany zapisu dla opisywanych działek gminnych z możliwością wykorzystania złoża piasku na nasypie na cele produkcyjne z dalszą rekultywacją na cele turystyczne. Teren nie objęty planem zagosp. Nieruchomość nie zagospodarowana po wyeksploatowanych terenach górniczych do rekultywacji w zakresie prowadzenia działalności produk. wytwórczej z nadkładu istniejącego kruszywa np.do produkcji kostki typu polbruk. Docelowo, rekultywacja terenu z wykorzystaniem nasypu i akwenu wodnego na dział. Usługowo - turystyczną	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Zagospodarowanie w kierunku rekultywacji i wykorzystania nadkładu piasku na cele produkcyjne. Nieruchomość zostanie obciążona służebnością	Cena wywoławcza nieruchomości 955.000 zł brutto (dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy zł brutto)	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 95.500 zł Postąpienie minimalne 9.550 zł	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
	184/11-3.2672ha 183/5-4.0400ha obręb Sępólno Małe gmina Biały Bór	Powierzchnia ogólna 7,3072 ha	Nieruchomość położona w pobliżu nasypu niewykorzystanego piasku po wydobyciu kruszywa z kopalni. Działki sklasyfikowane jako nieużytki i użytki kopalne. Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny wodne.	Obszar, na którym położone są działki: położone w obrębie Sępólno Małe Gmina Biały Bór, o numerach: 184/11 ; 164/6 ; 164/8;166/18 ;165/2 ;165/7;166/17 ;184/12;183/5 nie są objęte planem miejscowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą Nr XU/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór opisywany teren posiada funkcję eksploatacyjnych złóż kopalin do rekultywacji — po wyeksploatowaniu lub etapowo z obowiązkiem sporządzenia planu.. Opisywane nieruchomości objęte są				

					procedurą opracowania planu miejscowego na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Białym Borze: - Nr XXXIX /281/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Sępólno Wielkie II, obręb ewidencyjny Sępólno Małe, gmina Biały Bór w celu przeznaczania części obszarów na cele eksploatacji kruszywa a przyległych terenów na cele związane z ruchem, zakładów górniczego i ustaleniem zasad rekultywacji terenów pooksploatacyjnych, - XVI/121/07 z 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/281/06 z 27.06.2006r. w celu dokonania zmiany zapisu dla opisywanych działek gminnych z możliwością wykorzystania złoża piasku na nasypie na cele produkcyjne z dalszą rekultywacją na cele turystyczne. Teren nie objęty planem zagosp. Nieruchomość nie po zagospodarowania terenach górniczych do rekultywacji w zakresie prowadzenia działalności produk. wytwórczej z nadkładu istniejącego kruszywa np.do produkcji kostki typu polbruk. Docelowo, rekultywacja terenu z wykorzystaniem nasypu i akwenu wodnego na działal. Usługowo - turystyczna	przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się z działek 164/6, 164/8, 166/18, 165/2, 165/7, 166/17, 184/12, obręb Sępólno Małe gmina Biały Bór.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 7 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

