

ZARZĄDZENIE nr 79/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) .), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w związku z Uchwałą XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w miejscowości **Dolgie obręb Drzonowo Gmina Biały Bór**, opisane w księdze wieczystej nr **KO11/00017461/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów nr:

1. dz. nr 198/317 o pow. 0,2858 ha
2. dz. nr 198/318 o pow. 0,1497 ha
3. dz. nr 198/319 o pow. 0,2137 ha
4. dz. nr 198/320 o pow. 0,2866 ha
5. dz. nr 198/321 o pow. 0,2099 ha
6. dz. nr 198/322 o pow. 0,1933 ha
7. dz. nr 198/325 o pow. 0,2019 ha
8. dz. nr 198/326 o pow. 0,1916 ha
9. dz. nr 198/327 o pow. 0,1363 ha
10. dz. nr 198/328 o pow. 0,1557 ha
11. dz. nr 198/329 o pow. 0,1349 ha
12. dz. nr 198/330 o pow. 0,1556 ha
13. dz. nr 198/331 o pow. 0,1505 ha
14. dz. nr 442 o pow. 0,1503 ha
15. dz. nr 198/339 o pow. 0,2029 ha
16. dz. nr 198/340 o pow. 0,1348 ha

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik nr 1** do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 79/2014 z dnia 15 lipca 2014 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przezw. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	17461	Działka nr 198/317 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2858 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istniejącą drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 94.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
2.	17461	Działka nr 198/318 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1497 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istniejącą drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 54.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

3.	17461	Działka nr 198/319 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2137 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	gospodarczo- garażowego.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 74.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
4.	17461	Działka nr 198/320 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2866 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 99.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.	
5.	17461	Działka nr 198/321 obręb Drzonowo miejscowość	0,2099 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie	Cena wywoławcza nieruchomości netto 73.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem	

		Dolgie gmina Biały Bór		istnieje gminną nieutwardzoną.	drogą	przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego		umowy notarialnej.	aktu notarialnego.
6.	17461	Działka nr 198/322 obręb Drzonowo miejscowość Dolgie gmina Biały Bór	0,1933 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do istnieje gminną nieutwardzoną.		Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 67.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
7.	17461	Działka nr 198/325 obręb Drzonowo miejscowość Dolgie gmina Biały Bór	0,2019 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do istnieje gminną nieutwardzoną.		Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu	Cena wywoławcza nieruchomości netto 70.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

					jednorodzinne i garażowe	notarialne				
8.	17461	Działka nr 198/326 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1916 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne i garażowe.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 68.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.	
9.	17461	Działka nr 198/327 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1363 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne i garażowe.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 49.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.	
10.	17461	Działka nr 198/328	0,1557 ha	Działka, niezabudowana,	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego	Zbycie nieruchomości	Cena wywoławcza	Zapłata jednorazowo	Cena płatna jednorazowo	

	obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór		nieuzbrojona, dojazd do istnieje drogą gminną nieutwardzoną,	planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	nieruchomości netto 56.000 zł	a przed spisaniem umowy notarialnej.	przed spisaniem aktu notarialnego.
11. 17461	Działka nr 198/329 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1349 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do istnieje drogą gminną nieutwardzoną,	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 48.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
12. 17461	Działka nr 198/330 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1556 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do istnieje drogą gminną nieutwardzoną,	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10	Cena wywoławcza nieruchomości netto 58.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

					budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 56.000 zł	Zapłata jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
13.	17461	Działka nr 198/331 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1505 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzeniowego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego			
14.	17461	Działka nr 198/339 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,2029 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzeniowego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego			
15.	17461								

	Działka nr 198/340 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1348 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną, nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 48.000 zł	Zapłała jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
16.	17461	0,1503 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, dojazd do niej istnieje drogą gminną, nieutwardzoną.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowani a ustala się na 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego	Cena wywoławcza nieruchomości netto 54.000 zł	Zapłała jednorazowo a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

Biały Bór, dnia 16.07.2014 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 16 lipca 2014 r. do dnia 6 sierpnia 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 27 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Kurołajewski