

Z A R Z A D Z E N I E nr 40 / 2003
BYRMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
z dnia 19 maja 2003 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz.Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 1991) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy , art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46 , poz. 543 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości komunalne:

1. położone na terenie miasta Biały Bór
 - a) dz. niezabudowana nr 40/64 obręb 03 miasta Biały Bór o pow. 0.0296 m2 na poprawienie warunków siedliska dz. nr 40/22 stanowiącej własność Państwa Krystyny i Mariana Miaczkowskich .
 - b) lokal mieszkalny położony przy ul. Żymierskiego 1/3 wraz z częściami przynależnymi i udziałem w gruncie oznaczonym jako dz. nr 97 obręb 03 miasta Biały Bór.
2. położne na terenie gminy Biały Bór
 - a) dz. niezabudowana nr 205/12 o pow. 0.1714 ha obręb Drzonowo miejscowość Dołgie sprzedaż w formie przetargu publicznego nieograniczonego.

§ 2

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 uchwały, który stanowi zał nr 1 i 2 do niniejszej uchwały .
2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Biały Bór przez okres 21 dni . Informację o terminie wywieszenia wykazów umieścić dodatkowo w lokalnym biuletynie informacyjnym

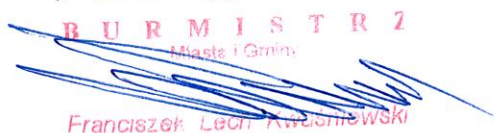
§ 3

Wykonanie uchwały w zakresie przygotowania dokumentacji uprawniającej do sprzedaży powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uchwałę sporządzono w 3 egzemplarzach , z której każdy stanowi oryginał

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Franciszek Lech Kwasniowski

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 40 /2003 z dnia 19 maja 2003 r

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
	dz. niezabudowana nr 40/64 obręb 03 m. Biały Bór „osiedle dworcowa”	pow. 0.0296 ha	dz. niezabudowana	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami podstawowymi	bez zabudowy, ze służebnością gruntową umożliwienia dojazdu do działek pozostałych od nr 40/23 do 40/30	cena gruntu 1.964,00 zł	sprzedaż bez przetargu na poprawienie warunków siedliska na rzecz P. K i M Miaczkowskich wpłata przed spisaniem	zgodnie z obowiązującymi przepisami termin płatności do negocjacji z Burmistrzem
	dz. nr 97 obręb 03 m. Biały Bór ul. Żymierskiego lokal mieszkalny nr 3/1 sprzedaż na rzecz Pani Danuty Gajcy	0.1274 m2 lokal o pow. 48,80 oraz cz. przynależne o pow. 29.50 udział do 234/1000	dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym w którym sprzedano 2 lokale na parterze budynek oraz gospodarczy	budownictwo mieszkaniowe najemca lokalu nr 3 Pani Danuta Gajcy- lokal położony na poddaszu użytkowym składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z W/C, komórki oraz 2 pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym	zabudowa towarzysząca możliwa po wyrażeniu zgody przez współwłaścicieli	wartość lokalu - 5.456,00 zł wartość udz. w gruncie - 2.731,00 zł ogółem 8.187,00 zł	sprzedaż na rzecz najemcy zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z grudnia 2003 r	należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek najemcy może być rozłożona na raty.
	dz. nr 224/1 obręb Sępólno Wielkie	pow. 0.1750 m2	dz. zabudowana pawilonem handlowym przez dzierżawcę dz. z własnych	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi i siedliska rolne	zabudowana pawilonem handlowym z możliwością budowy domu	c. dz. 9.958,00 zł sprzedaż na rzecz właściciela budynku o wartości	sprzedaż wg. szacunku biegłego	Na wniosek dzierżawcy możliwość rozłożenia na raty.

			środków		mieszkalnego	12.000,00 zł po zwolnieniu z przetargu przez Radę Miejską		
	dz. 205/12 obręb Drzonowo m. Dołgie	pow. 0.1714 ha	dz. niezabudowana położona na skarpie nad jeziorem Długie	usługi turystyczne	możliwość wybudowania budynku do prowadzenia działalności handlowej i nieuciążliwych usług	c. gruntu 30.424,00 zł	sprzedaż w przetargu nieograniczonym	cena płaćna przed zawarciem umowy notarialnej wg. ceny uzyskanej w przetargu

Białe Bórze 19 maja 2003 r.

B U R M I S T R A
Franciszek Lechowski

WYKAZ lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
wyszacowanych w latach 2000 do 2002 – położonych na terenie miasta Biały Bór do
Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 40 /2003 z dnia 29 maja 2003 r
Załącznik Nr 2

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
22254	dz. nr 163 obręb Kołtki nr 23 na rzecz Widochowski Tomasz i Smiarowska	Dz. o pow. 0,3700 ha zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. 48,9 m2, bud. gosp. o pow. użytk. 186,6 m2 w tym 112,0 m2 stodoły drewnianej, budynkiem inwentarskim o pow. użytk. 35,3 m2	dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym; 3 pokoje, kuchnia, łazienka, sieni, części przynależne: budynek gospodarczy, budynek inwentarski	budownictwo mieszkaniowe	sprzedaż na własność na rzecz najemcy z budynkami przynależnymi	cena nieruchomości: 10.600,00 zł w tym: działka gruntowa: 4.500,00 zł bud. mieszkalny: 3.300,00 zł budynek gospodarczy: 2.000,00 zł budynek inwentarski: 800,00 zł	Cena wg uchwały Rady Miejskiej	uchwały RM nr XXIX/236/98 z 24.03.1998 r w spr. sprzed. mieszk. komun. i nr XXII/211/2000 z dnia 30.12.2000 w spr. dok. zmian w wymień. uchwały oraz uch. ZMiG nr 60/2001 z 11.01.2001 w spr. term. ważn. szacunków
	dz. nr 97 obręb 03 m. Biały Bór ul. Żymierskiego 1/2 na rzecz najemcy Górsińskiej Wiesławy	Dz. o pow. 1274 m2 lokal o pow. użytkowej 49,4 m2 udział w bud. i gruncie 226/1000 na co przypada 287 m2 gruntu	lokal na poddaszu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, części przynależne: piwnica o pow. 8,6 m2, pom. gosp. 18,0 m2	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	sprzedaż na własność z częściami przynależnymi na rzecz najemcy	cena lokalu: 9.580,00 zł w tym: udział w gruncie 910,00 zł lokal mieszkalny 8.670,00 zł	Cena wg uchwały rady Miejskiej	uchwały RM nr XXIX/236/98 z 24.03.1998 r w spr. sprzed. mieszk. komun. i uchwały ZMiG nr 20/02 z 09.06.2000 w spr. ogół. wyk.

17494	Grabowo 25/2 dz. nr 251 na rzecz najemcy Krystyna Merska	Działka o pow. 1.2400,00 ha lokal o ogólnej pow. 67,3 m ² udział w budynku i gruncie 1.841/10.000 na co przypada 2.283 m ²	Lokal na poddaszu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, korytarz, komunikacja ogółem powierzchnia 67,3 m ² - części przynależne: pomieszczenie w bud. gosp. o pow. 23,20 m ² i pom. w podpiwniczeniu o pow. 4,2 m ² . łączna pow. 94,70 m ²	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi i siedliska rolne udział w działce 251 wynosi 1.841/10.00	sprzedaż na rzecz najemcy z częściami przynależnymi, bez zabudowy z udziałem w budynku i gruncie na działce 251 obręb grabowo	cena lokalu 8.275,00 zł w tym lokal: 5.600,00 zł pom. gosp. 175,00 zł udział w gruncie: 2.500,00 zł	Cena wg uchwały Rady Miejskiej z zastosowaniem bonifikaty 90 %	uchwały ZMiG nr 129/02 z 10.01.02 w spr. zbycia i nr 137/02 z 16.01.02 o zatwierdzeniu wykazu zbycia
17494	Grabowo 25/4 dz. 251 obręb Gabowo na rzecz najemcy Mieczysława Grabowskiego	dz. o pow. jw. lokal o ogólnej pow. 74,90 m ² udział w budynku i gruncie 1.456/10.000 na co przypada 1805 m ² gruntu	lokal na poddaszu użytkowym: 2 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia łazienka z WC o pow. 46,2 m ² oraz części przynależne: strych o pow. 5,80 m ² , piwnica o pow. 8,80 m ² , pom. w bud. gosp. o pow. 14,10 m ²	jw. udział w budynku i gruncie dz. nr 251 wynosi 1.456/1000	sprzedaż na własność na rzecz najemcy z częściami przynależnymi.	cena 6.090,00 zł w tym lokal: 4.000,00 zł pom. gosp. 110,00 zł udział w gruncie 1.980,00 zł	jw.	uchwały ZMiG nr 123/01 z 05.11.01 w spr. zbycia nieruchomości i 137/02 z 16.01.02 o zatwierdzeniu wykazu zbycia
	Brzeźnica dz. nr 14/2 lokal nr 17/1 na rzecz Rajko Helena	dz. o pow. 1.4300 ha lokal o ogólnej pow. 76 m ² udział w	lokal na parterze 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC o pow. 76,00 m ² oraz	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w	sprzedaż na własność z częściami przynależnymi na rzecz najemcy	cena 11.230,00 w tym: lokal mieszk. 6.000,00 zł bud. gosp.:	jw.	wg. uchwały ZMiG nr 72/2001 z 03.04.2001 o zbyciu i uchwały

		budynku i gruncie 221/1000	części przynależne w części murowanej budynku o pow. 8,3 m ² i 8,4 m ² piwnica o pow. 10,50 m ²	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w budynku i gruncie 100/1000	sprzedaż na własność z częściami przynależnymi na rzecz najemcy	460,00 zł, udział w gruncie 4.770,00 zł	jw.	wg. uchwały ZMiG nr 72/2001 z 03.04.2001 i uchwały nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia	nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia
Brzeźnica 17/3 dz. nr 14/2 na rzecz najemcy Szwajczewski Stanisław	dz. pow. jw. lokal o pow. 25,5 m ² udział w budynku i gruncie 100/1000	dz. pow. jw. lokal na poddaszu, kuchnia, 1 pokój o pow. 25,5 m ² części: przynależne w części drewnianej budynku o pow. użytkowej 21,00 m ²	lokal na poddaszu, kuchnia, 1 pokój o pow. 25,5 m ² części: przynależne w części drewnianej budynku o pow. użytkowej 21,00 m ²	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w budynku i gruncie 100/1000	sprzedaż na własność z częściami przynależnymi na rzecz najemcy	cena: 3.880,00 zł w tym: lokal mieszk. 1.600,00 zł pom. gosp.: 120,00 zł udział w gruncie: 2.160,00 zł	jw.	wg. uchwały ZMiG nr 72/2001 z 03.04.2001 i uchwały nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia	nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia
Brzeźnica dz. nr 14/2 lokal nr 17/2 na rzecz Chomiszczak Wiesław	dz. pow. jw. lokal o pow. 95,40 m ² udział w budynku i gruncie 360/1000	lokal na poddaszu: 3 pokoje, 2 korytarze, kuchnia, łazienka, części przynależne: pom. na strychu o pow. 16,5 m ² , pom. w piwn. 9,1 m ² pom. gosp. 21,7 m ²	lokal na poddaszu: 3 pokoje, 2 korytarze, kuchnia, łazienka, części przynależne: pom. na strychu o pow. 16,5 m ² , pom. w piwn. 9,1 m ² pom. gosp. 21,7 m ²	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w budynku i gruncie 360/1000	sprzedaż na własność z częściami przynależnymi na rzecz najemcy	cena 15.3100,00 zł, w tym: udział w gruncie 7.780,00 zł lok. mieszk.: 6.800,00 zł pom. gosp. 730,00 zł	jw.	wg. uchwały ZMiG nr 72/2001 z 03.04.2001 i uchwały nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia	nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia
Drzonowo dz. nr 97/27 lokal nr 17/2 na rzecz Krystyny Furbergis	0,11051 ha	dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym do remontu	dz. zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym do remontu	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi i siedliska rolne	bez zabudowy, działka nie posiada sieci wodociągowej	cena budynku i gruntu po kosztach rozbiórkowych 650,00 zł	sprzedaż bezprzetargowa cena płatna przed spisaniem umowy notarialnej	cena płatna wg. uchwały Rady Miejskiej i Uchwały Zarządu MiG nr 118/01 z 23.11.2001 zatwierdzającej	nr 94/01 z 9.07.01 w sprawie zatwierdzenia wykazu zbycia

								wykaz sprzedaży i Nr 67/01 z 27 .02.2011
	Biały Dwór 12/23 dz. nr 184/4 na rzecz najemcy Jacka Mundziel udział do 383/10.000	Pow. 23,00 m2 1 pokój, przedpokój, łazienka z WC	Lokal nie posiada części przynależnych	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w budynku i gruncie 383/10.000	Bez zabudowy. Inne potrzeby zabudowy pomieszczeń gospodarczych po uzyskaniu zgody od innych współwłaścicieli.	Cena 2.225,00 zł w tym lokal 1.900,00 zł udział w gruncie 325,00 zł	Cena wg uchwały rady Miejskiej	uchwały ZMiG nr 102/01 z 25.07.2000 r 94/01 z 9.07.01 w sprawie zbycia i nr 129/02 z 16.01.02 zatwierdzenia wykazu zbycia
	Biały Dwór 12/4 dz. nr 184/4 na rzecz Jerzego Lewandowskiego udział w budynkach 880/10.000 i gruncie 184/100	pow. lok. 49,20 m2 części przynależne i pom. gosp. w bud. bosp. o pow. 7,80 m2 ogółem 57,00 m2 – lokal położony na piętrze	2 pokoje, kuchnia łazienka z WC, przedpokój o pow. 49,20 m2 i pom. gosp. o pow. 7,80 m2 w budynku gospodarczym	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne udział w budynku i gruncie 880/10.000	Bez zabudowy. Inne potrzeby zabudowy pomieszczeń gospodarczych po uzyskaniu zgody od innych współwłaścicieli.	Cena 6.400,00 zł w tym: lokal m. 5.100,00 zł, pomieszczenie gospodarcze 550,00 zł, udział w gruncie 750,00 zł	Cena wg uchwały rady Miejskiej	uchwały ZMiG nr 118/01 z 23.11.2001r w sprawie zbycia i nr 129/02 z 16.01.02 zatwierdzenia wykazu zbyciu

uzasadnienie:

W związku z brakiem określenia w obowiązujących ustawach wartości szacunków wykonanych na sprzedaż nieruchomości oraz małym popytem na zakup lokali komunalnych przez najemców po przeprowadzeniu analizy dotychczasowych wycen mieszkań komunalnych i stwierdzeniu utrzymywania się stałej zgodnej z szacunkami sporządzonymi w 2003 r. ceny w celu uniknięcia dodatkowych kosztów związanych z ponowną wyceną postanawiam zatwierdzić powyższy wykaz i kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobów gminy na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych w latach 2001 i 2002.

Biały Bór 2003-05-20

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy
Franciszek Lesi Kwaśniewski

16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem Nr 1-o pow. 30 m2	430 udział do 118/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Janiny i Bogdana Kuzmińskich	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 50,7 cena – 465,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 2- o pow. 30 2	430 udział do 118/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Renaty Madej i Krzysztofa Pawłowskiego	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem Garaż wartość 5 tys. zł	Pow. gruntu 50,7 cena – 465,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 3- o pow. 25 2	430 udział do 98/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemcy Ireny Drozd	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem , garaż wartość 4,1 tys. zł	Pow. gruntu 42,2 cena – 387,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 4 o pow. 25 m2	430 udział do 98/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Leszka i Marzeny Burda współwłasność do 1/2	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 42,2 cena – 387,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 5- o pow. 30 2	430 udział do 118/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Melanii i Zenona Ginda	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 50,7 cena – 465,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 6 - o pow. 25 m 2	430 udział do 98/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Zofia i Roman Majkowscy	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 42,2 cena – 387,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw

16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 7 - o pow. 35 m ²	430 udział do 136/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Wioletta i Lesław Pączkowscy	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 58,8 cena – 536,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 8- o pow. 30 m ²	430 udział do 118/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Wioletta i Artur Keler	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 50,7 cena – 465,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw
16886	Dz. nr 134/1, 67/3 zabudowana garażem nr 9 - o pow. 25 m ²	430 udział do 98/1000	Garaż wybudowany ze środków własnych najemców Janiny Rychlickiej	Budownictwo wielorodzinne z budynkami towarzyszącymi i infrastrukturą i	Sprzedaż gruntu pod garażem	Pow. gruntu 42,2 cena – 387,00	Wg ceny biegłego w całości przed spisaniem umowy notarialnej oraz zwrot kosztów za szacunek nier. w wysokości 200,00 zł	jw