

ZARZĄDZENIE nr 16 / 2003
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
z dnia 7 lutego 2002 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/30/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46 , poz. 543 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:
§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w budynku wielorodzinnym Grabowo 44:
 - a) lokal nr 2 – na rzecz najemcy Pana Mariusza Wiktorczyka,
 - b) lokal nr 4 – na rzecz najemcy Pana Jerzego Napiórkowskiego,
 - c) lokal nr 5 - na najemcy Pani Iga Plytta,
 - d) lokal nr 6 – na rzecz najemcy Pani Genowefy Piórkowskiej,
2. Wraz z lokalami mieszkalnymi opisanymi w pkt. 1 sprzedaży podlegają części przynależne do tych lokali oraz udziały w częściach wspólnych w budynkach i działce gruntowej oznaczonej według ewidencji gruntów nr 373, obręb Grabowo.

§ 2

Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców opisane na zał nr 1 do uchwały przeznaczone do zbycia wcześniejszymi uchwałami Zarządu Miasta i Gminy.

§ 3

3. Zatwierdzam wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości wymieniony w § 1 i 2 , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Biały Bór przez okres 21 dni .

§ 4

Wykonanie uchwały w zakresie przygotowania nieruchomości do sprzedaży powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uchwałę sporządzono w 3 egzemplarzach , z której każdy stanowi oryginał

BURMISTRZ

Miasta i Gminy

Franciszek Lech Kwaśniewski

**WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży wg.
Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy nr 16/2003 z dnia 14 lutego 2002 r
z uwzględnieniem wcześniejszych uchwał ZMiG w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych zatwierdzającej wszczęcie przygotowania do sprzedaży**
Załącznik Nr 1

K/W nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeż. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
34494	dz. zabudowana nr 193/8 obręb 04 m. Biały Bór budynkiem mieszkalnym z 4 lokalami (lokal nr 1 sprzedany – Ikała Nadzieja) ul. Ar. Czerwonej 7/2	o pow. 125	zabudowana budynkiem mieszkalnym 2 kondygnacyjnym z 4 lokalami mieszkalnymi sprzedany lokali na odrębną własność wraz z częściami przynależnymi	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia 3 pozostałych lokali mieszkalnych z udziałami w budynki i gruncie.	cena wg. szacunku biegłego, - poniżej przy poszczególnych lokal. mieszkalnych	wg. ceny szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, z zastosowaniem bonifikaty ustalonej uchwała RM lub z rozłożeniem na raty wg. wniosku najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej z kosztami przygotowania nier. Do sprzedaży
jw	Lokal. Nr 2 najemca Teresa Małyszewicz	o pow. 44,60 m ² z częściami przynależnymi o pow. 8,20 m ² i udziałem do 222/1000 części wspólnych w bud. i dz. jak w.	Lokal nr 2 położony na parterze budynku z piwnicą o pow. 8,20 m ²	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 193/8	cena wg. szacunku biegłego, - 6.980,00 zł lokal – 6.690,00 udział w dz. 290,00 zł	wg. ceny szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku nabycia za gotówkę z zastosowaniem bonifikaty ustalonej przez Radę Miejską	wpłata za lokal i grunt przed zawarciem umowy not. Zwrot kosztów przygot. Do sprzedaży w wys. 300,00 zł
	Lokal. Nr 3 najemca Zygmunt Włocarczyk	o pow. 40,0 m ² z piwnicą o pow. 2,80 m ² i udziałem do 300/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na I piętrze budynku	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 193/8	cena wg. szacunku biegłego, - 6.390,00 zł- lokal - 6.000, udział w gruncie- 390 zł	wg. ceny szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, sprzedany na i bonifik. Jw.	wpłata przed jednorazowa przed spis. Umowy ze zwrotem kosztów 300zł

	Lokal. Nr 4 najemca Walentyńska Sadowska	o pow. 29,40 m2 z piwnicą o pow. 5,10 m2 i udziałem do 156/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na I piętrze budynku	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 193/8, obr. 04 m Białe Bórze	cena wg. szacunku biegłego,- 4.380,00 zł lokal-4.180 zł, udział w gr 200 zł	wg. ceny szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł
30897	Lokal. Nr 3 najemca Józef Kowalczyk ul. Szczecińska 1/3	o pow. 28,20 m2 bez części przynależnych WC na podwórzu z udziałem do 68/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na poddaszu użytkowym w budynku wielofunkcyjny m – sprzedano 2 lokale mieszkalne, pozostanie lokal użytkowy na parterze budynku	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 188/6, obr 04 m. Białe Bórze	szacunku biegłego,- 2.940,00 zł lokal-2.500 zł, udział w gr 440 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł
	Lokal. Nr 2 najemca Anna Schild ul. Armii Czerwonej 11/2	o pow.89,40 m2 części przynależne- budynek gosp. O pow. 7,40 m2 i garaż wybudowany z własnych środków o pow. 20,0 m2 z udziałem do 452/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na I piętrze – sprzedano 1 lokal na parterze , pozostaje 1 lokal w suterenie budynku,	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z bud. gosp. I garażem udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 199/1 obr. 04 m Białe Bórze	szacunku biegłego,- 38.850,00 zł lokal-36.500 zł, udział w gr 2.350 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł

Grabowo dz. nr 373 o pow. 0,2500 ha zabud. Bud. wielorodz.- 7 lokali mieszkal. Grabowo 44 – w bud. sprzedane 2 lokale Lokal nr 2 – najemca Mariusz Wiktoreczyk	o pow. 70,80 m2 bez części przynależnych-budynnek gosp. z udziałem do 159/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na I piętrze budynku,	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	sprzedaz na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 373	szacunku biegego,- 10,876,00 zł lokal- 9,000 zł, udział w gr 1,876 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę , przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł
Grabowo dz. nr 373 o pow. 0,2500 ha zabud. Bud. wielorodz.- 7 lokali mieszkal. Grabowo 44 – w bud. sprzedane 2 lokale Lokal nr 4 – najemca Jerzy Napiórkowski	o pow. 84,90 m2 bez części przynależnych- 1 pom. W budud. gosp. O pow. 15,40 z udziałem do 177/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na parterze budynku,	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	sprzedaz na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 373	szacunku biegego,- 11,560,00 zł lokal- 9,470 zł, udział w gr 2,090 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę , przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł
Grabowo dz. nr 373 o pow. 0,2500 ha zabud. Bud. wielorodz.- 7 lokali mieszkal. Grabowo 44 – w bud. sprzedane 2 lokale Lokal nr 5 – najemca Plytta Iga	o pow. 70,40 m2 z częściami przynależnymi - 2 pomieszczenia gosp. na I piętrze o pow. 17,80 budynku- . z udziałem do 200/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na II budynku, pomieszczenia przynależne na I piętrze budynku	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	sprzedaz na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 373	szacunku biegego,- 10,500,00 zł lokal- 8,140 zł, udział w gr 2,360 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę , przy wykupie za got. Bonifikata wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys.300,00 zł

Grabowo dz. nr 373 o pow. 0.2500 ha zabud. Bud. wielorodz. - 7 lokali mieszkal. Grabowo 44 - w bud. sprzedane 2 lokale Lokal nr 6 - najemca Piórkowska Genowefa	o pow. 37,50 m2 z częściami przynależnymi -1 pomieszc. gosp. na parterze o pow. 18,60 budynku - z udziałem do 200/1000 części wspólnych w bud i gruncie	Położony na II budynku, pomieszczenia przynależne na parterze budynku	mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	spółdzielnia na własność lokalu mieszkalnego z udziałem w bud. i gruncie oznaczonym - nr dz. 373	szacunku bieżącego, - 5.6500,00 zł lokal- 4.470 zł, udział w gr 1.180 zł	szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę, przy wykupie za got. Bonifika wg uchwały RM na wniosek najemcy	wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży w wys. 300,00 zł
dz. rolna nr 134 obręb Kottki	0.5716	działka niezabudowa na uprawy rolne	przeznaczona na cele rolne	dzierżawa na czas, nieograniczony z możliwością wypowiedzenia w ciągu 3 miesięcy	za 1 ha 20,00 zł w stosunku rocznym,	dzierżawa na czas nieoznaczony wybór dzierżawcy w trybie przetargu nieograniczon.	czynsz płacony do 31 marca każdego roku, może ulec zmianie raz w roku odrębnym aneksem
dz. rolna nr 170/3 o pow. 1,800 ha	1.600,00 ha wyłączone z dzierżawy 0.20 ha na uprawy ogrodnicze dla właścicieli budynku Kottki 17, aktualne umowy dzierżawy	działka niezabudowa na uprawy rolne	przeznaczona na cele rolne, wyłączone z dzierżawy	dzierżawa na czas, nieograniczony z możliwością wypowiedzenia w ciągu 3 miesięcy	za 1 ha 20,00 zł w stosunku rocznym	dzierżawa na czas nieoznaczony wybór dzierżawcy w trybie przetargu nieograniczon	czynsz płacony do 31 marca każdego roku, może ulec zmianie odrębnym aneksem

Biały Bór 2003-02-06

B I R M I S T R Z
Miejski i Gminny
Franciszek Kwasiński