

Białym Borze
Urząd Miejski
ul. Wolności 1
82-100 Białym Borze

ZARZĄDZENIE nr 83 A /04
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 września 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz.Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 2003 r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną składającą się z dwóch działek oznaczonych według ewidencji gruntów ;

- a) dz. nr 99/1 o pow. 0. 1000 ha ,
- b) dz. nr 99/2 o pow. 0.1600 ha

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w niniejszym zarządzeniu , oraz nieruchomości przeznaczonych do zamiany z Nadleśnictwem Miastko opisane w § 5 Zarządzenie nr 83/04 z 17.09.2004 r. które stanowią załączniki nr 1,2, do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji związanej ze zbyciem nieruchomości wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz
Miastko
Franciszek Lech Kwieśniewski

214

URZĄD MIASTA I GMINY
78-425 BIAŁY BÓR
ul. Zymierskiego 10
NIP 673-11-35-953
REGON 000527730

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 83 A/04 z dnia 17 września 2004 r
Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
17493	Dz. nr 99/1 i 99/2 obręb Stepień gmina Biały Bór	0.2600 ha	Działki niezabudowane składające się z dwóch dz. o pow. 0.26 ha z drogą dojazdową utwardzoną, w centrum wsi (obok sklep i kościoła). Teren nieużytkowany, wykonanie przyłączy na koszt nabywcy.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu u terenu nieruchomości przeznaczona pod mieszkalnictwo z usługami podstawowymi.	Sprzedaż na własność z zabudową w ciągu 2 lat od nabycia. Zabudowa zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu u terenu.	Cena nieruchomości – 2 działki – 10.790 zł Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.	Jednоразова według ceny uzyskanej w przetargu	Płatność przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabywca

Biały Bór 2004-09-17


Burmistrz
Mieczysław Lech Kwieśniowski

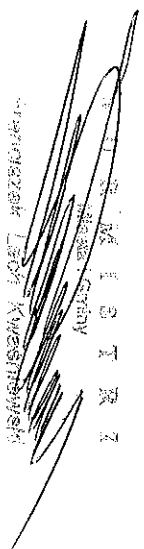
Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 83 A /04 z dnia z 17 września 2004 r

Załącznik nr 2.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
	Dz. nr 3 obręb Sępólno Małe – droga gminna	0.1800 ha wg. klasyfikacji dr	Droga gminna prowadząca z m. Sępólno Małe do gruntów Nadleśnictwa Miastko	Droga dojazdowa – polna nieutwardzona	Bez zabudowy – przekazywana w drodze zamiany dla Nadleśnictwa Miastko w zamian za plażę miejską dz. nr 113/71113/2	Cena rzeczoznawcy 5.7100 zł	Przekazanie dopłata rekompensata cenowa	Przekazanie – zamienne Wymagane przygotowanie uchwały Rady Miejskiej na dokonanie zamiany nieruchomości wyszczególnionych w niniejszym wykazie.
	Dz. nr 823 obręb Sępólno Małe	1.5200 ha wg. klasyfikacji droga polna nieutwardzona – dalsza część drogi nr 3	Jak wyżej – dalsza część drogi nr 3 dojazd do gruntów leśnych	Droga polna nieutwardzona	Bez zabudowy droga dojazdowa do gruntów leśnych	Cena rzeczoznawcy 48.235 zł	Zamiana rekompensatowa za teren plaży w Białym Borze	Jak wyżej
	Dz. nr 459 i 462 obręb Grabowo	0.0900 ha - dr 0.2200 ha – dr drogi polne nieutwardzone wśród enklaw leśnych	Droga gminna, polna, nieutwardzona korzystania przez Nadleśnictwo. Wcześniej dojazd do dz. przejętej przez Nadleśnictwo w Miastku pod zalesienia.	Droga polna nieutwardzona do dojazd do gruntów leśnych	Bez zabudowy droga leśna	Cena według rzeczoznawcy 3.940 zł Cena 6.9800 zł	Zamiana rekompensatowa za teren plaży w Białym Borze	Jak wyżej

30656	Dz. nr 13 obręb 04 m Biały Bór	0.8914 ha RVI - 0.6870 ha Ls V - 0.2044 ha	Zalesienia na pow. 0.21 ha pozostały teren przeznaczony pod zalesienia	Dz. w części zalesiona. Zmieniona klasyfikacja gruntów rolnych na leżne. Zamiana z Nadleśnictwem Miaszko w zaminian za plażę miejską w białym Borze	Teren zalesiony i teren rolny przeznaczony zgodnie z warunkami z zagospodarowa nia pod zalesienia	Cena gruntu według rzeczoznawcy Cena drzewostanu 1.626 zł	Zamiana bezgotówkowa rekompensata cenowa za dz. plaży miejskiej	Jw.
16883	Dz. niezabudowan a nr 4/9 obręb 09 m. Biały Bór	5.8986 ha grunty orne - RVI	Działka niezabudowana	Zgodnie z decyzj o zagospodarowani u terenu nieruchomość przeznaczona pod zalesienia	Przekazanie zaminie - za plażę miejską	Cena - rzeczoznawcy 20.700 zł	Jak wyżej	Jak wyżej
16883	Dz. nr 4/10 obręb 09 m. Biały Bór	6.8615 ha grunty orne - RVI	Działka niezabudowana	Zgodnie z decyzj o zagospodarowani u terenu nieruchomość przeznaczona pod zalesienia	Przekazanie zaminie - za plażę miejską	Cena - rzeczoznawcy 24.000 zł	Jak wyżej	Jak wyżej

Biały Bór 17 września 2004 r.


 Wójt Gminy
 Kwiecień