

165

**ZARZĄDZENIE nr 68 /04
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 1 sierpnia 2004 roku**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży i dzierżawy nieruchomości
komunalnych

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, art. 37, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych nieruchomości położone na terenie Miasta i Gminy Biały Bór położone w obrębach;

1. obręb 04 m. Biały Bór dz. nr 111/3 o pow. 0.0496 ha – zabudowana budynkiem użytkowym po nieczynnym kinie,
2. obręb Stepień nieruchomość niezabudowaną składającą się z dwóch działek oznaczonych według ewidencji gruntów dz. nr 99/1 o pow. 0.1000 ha, nr 99/2 o pow. 0.1600 ha,
3. nieruchomość niezabudowaną składającą się z 3 działek, z których dz. o nr 375/7 o pow. 3.7100 ha i nr 375/4 o pow. 1.3800 ha, obręb Kaliska położone na granicy administracyjnej miasta przy ul. Topolowej oraz dz. nr 9/2 obręb 08 miasta Biały Bór o pow. 0.2802 służącą jako dojazd do dz. nr 37/7 i 374/4,
4. obręb 05 miasta Biały Bór dz. rolną nr 12/2 o pow. 0.5141 ha obciążoną dzierżawą na rzecz Pani Doszczeczko Czesławy.

§ 2. Przeznaczam do dzierżawy część zabudowanej dz. nr 75/1 o pow. 225 m² położonej w obrębie Kołtki na okres 15 lat dla Firmy _ POLKOMTEL S.A. w Warszawie Al. Jerozolimskie 81 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację urządzeń telekomunikacyjnych telefonii komórkowej,

§ 3. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w niniejszym zarządzeniu, które stanowią załączniki nr 1,2, do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji związanej ze zbyciem nieruchomości wyszczególnionych w niniejszym zarządzeniu upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Franciszek Lech Kwiatkowski

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie dzierżawy na terenie miasta Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 68/04 z dnia 1 sierpnia 2004 r

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16884	Działki niezabudowane nr 375/7 Nr 375/4 Obręb Kaliska Nr 9/2 obręb 08 m. Biały Bór	3.7100 ha 1.3800 ha 0.2802 ha	Działki niezabudowane – na dz. obr. Kaliska wykop pod budowę cegielni, nieogrodzone na granicy miasta Biały Bór i obr. Kaliska z dz. nr 9/2 obręb 08 – stanowią jedną nieruchomość, brak drogi dojazdowej – Możliwa do korzystania przez dz. 13 obręb 08 z ul. Brzeźnickiej lub drogę utwardzoną zakładową po byłej Fabryce Domów aktualnie Firma FUREL	Działki stanowią jedną nieruchomość zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu u terenu przeznaczona na cele przemysłowe	Sprzedaż na własność na cele przemysłowe z możliwością rozbudowy pod cele przemysłowe na podstawie odrębnego projektu zagospodarowania	Cena – 147.260,00 zł w przetargu zostaną uwzględniony koszty przygotowania do sprzedaży.	Jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej wg. ceny uzyskanej w przetargu.	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu.
16888	Dz. zabudowana nr 111/3 obręb 04 m. Biały Bór. Ul. Żymierskiego 18	0.0496 m2 ha	Działka zabudowana po granicach działek – budynek socjalno administracyjny, sala widowiskowa. Nieruchomość po nieczynnym kinie. Do adaptacji na cele mieszkalne bud.	Przeznaczona pod mieszkalnictwo z usługami podstawowymi. Adaptacja budynku wymaga opracowania	Sprzedaż na własność do adaptacji na cele mieszkalne i nieuciążliwe usługi.	Cena nieruchomości 35.000,00 zł- wywoławca z kosztami przygotowania do zbycia 36.000,00 zł.	Cena wg. ceny uzyskanej w przetargu płatna przed spisaniem umowy notarialnej.	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu.

			administ. Socjalny. Sala widowiskowa – do rozbiorów. Stan budynków średni. Zagrożenie zawalenia dachu na sali widowiskowej. Do remontu i adaptacji budynku socjalno – administracyjnego. W budynku socjalno – administracyjnym znajduje się pomieszczenie użytkowe wynajmowane przez ZGKiM na Zakład Fryzjerski. Umowa najmu za zgodą stron zostanie rozwiązana w dniu podpisania umowy notarialnej.	projektu zagospodarowani a i zmiany sposobu użytkowania. Na rozbiorówce sali niezbędne pozwolenie na rozbiorówkę. Dojazd z ul. Żymierskiego pomędzy budynkami ul. Żymierskiego 20 a 20 a.	Służebność dojścia i dojazdu wspólnie z właścicielami lokalu w budynku przyległym ul. Żymierskiego 20 z dz. 113/7. Do uporządkowania i rozbiorów budynki gospodarcze na dz. 113/7. Możliwość zorganizowania dojazdu z ul. Nadrzecznej.			
	Dzielnica nr 12/2 obręb 05 m. Biły Bór ul. Szczecińska	0.5141	Rolna niezabudowana z sieciami wodociągową i kanalizacyjną oraz gazową	Ustala się służebność grunтовую do sieci wodnej, kanalizacyjnej gazowej położonych na działce w celu udostępnienia w przypadku usuwania awarii	W dzierżawie doszczeczko Czesława – sprzedaż na własność z dzierżawcą	Cena gruntu 1.700	Sprzedaż w przetargu ofertowym wg. ceny wyliczonej płatnej jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej	

Biły Bór 2004-08-01

R U R M I S T R Z
Miejscowy
Franciszek Lesz. Kwasiński

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 68 z dnia 1 sierpnia 2004 r
Załącznik 2

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
17493	Dz. nr 99/1 i 99/2 obręb Stepień gmina Biały Bór	0.2600 ha	Działki niezabudowane składające się z dwóch dz. o pow. 0.26 ha z drogą dojazdową utwardzoną, w centrum wsi (obok sklep i kościoł). Teren nieuzbrojony, wykonanie przyłączy na koszt nabywcy.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu u terenu nieruchomości przeznaczona pod mieszkalność z usługami podstawowymi.	Sprzedaż na własność z zabudową w ciągu 2 lat od nabycia. Zabudowa zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu u terenu.	Cena nieruchomości – 2 działki – 10.790 zł Sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.	Jednorazowa według ceny uzyskanej w przetargu	Płatność przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabywca
22254	Dz. zabudowana część obręb Kółki nr 75/1	225 m2	Dz. zabudowana nieczynną hydrofornia budynek do rozbiórki	Budownictwo usługowe	Dzierżawa dla POLKOMTEL w Warszawie na okres 15 lat	0,60 zł za 1 m2 + 22 % VAT cena według propozycji POLKOMTEL	Opłata miesięczna wg umowy z podatkiem VAT	

Biały Bór 2004-08-01


Franciszek Łoch KANCELARZ