

ZARZĄDZENIE nr 48/04
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 maja 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu użytkowego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XVI/114/04 z dnia 31 marca 2004 r w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych na rzecz najemcy.

zarządzam co następuje;

§ 1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy przy ul. Żymierskiego 41/2.

§ 2. Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział do 464/1000 części wspólnych w budynku i działkach oznaczonych według ewidencji gruntów nr 111/6, 111/13, obręb 04 miasta Biały Bór.

§ 3. Ustala się umowne części korzystania z działki oznaczonej nr 111/13 polegającej na;

- a) Właścicielowi lokalu położonego na pierwszym piętrze budynku oznaczony jako ul. Żymierskiego 24/1 przysługuje wyłączność do korzystania z dz. nr 111/13 od strony wejścia do lokalu od ul. Polnej,
- b) Właścicielowi lokalu położonego na parterze budynku oznaczony, jako ul. Żymierskiego 24/2 przysługuje wyłączność do korzystania z dz. nr 111/13 od strony wejścia do lokalu od ul. Żymierskiego.
- c) Sposób korzystania z dz. 111/13 przez dwóch właścicieli lokali położonych w budynku wielofunkcyjnym na dz. nr 111/6 oznaczonym jako ul. Żymierskiego 24 Polnej, opisany jest na opisie i mapie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 zarządzenia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały w zakresie przygotowania dokumentacji uprawniającej do zawarcia umowy notarialnej powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Białym Borze

§ 4. Uchwała wraz z wykazem wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim

Uchwała została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z której każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Miasta i Gminy Białego Boru

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy nr 48 /04 z dnia 6 maja 2004 r.
Zał. Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza MiG jw.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przezn. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
29652	Lokal użytkowy ul. Żymierskiego 24/2 Biały Bór obręb o 4 dz. nr 111/6 zabudowana dz. nr 111/13	70,40 -0.0124ha -0.0622 ha r-m- 746 m2 na co przypada 346,10 m2 gruntu udział do 464/1000	Dz. zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym , 2 kondygnacyjnym lokałem mieszk. na piętrze , z wejściem od ul. Polej oraz lokalem użytk. na parterze 2 pomieszczenia użytkowe z VC z odrębnym wejściem od ul. Żymierskiego Do lokalu użytk. Przynal. 1 odrębne pomieszczenie gospodarcze	Budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawnymi Ustala się umowne korzystanie z gruntu polegające na odrębnym użytkowaniu dz. nr 111/13 przez właś. lokalu nr na I piętrze korzysta z gruntu od ul. Polej , właś. Lokalu nr 2 na parterze korz. z dz. Od ul. Żymierskiego	Bez zabudowy, dopuszczalna modernizacja i adaptacja lokalu na nieuciążliwe usługi oraz trwałe zagospodarowanie e dz. nrsłużącej do wyłączonego korzystania przez właściciela lokalu użytkowego. Sprzedaż na własność , na rzecz najemcy. Udzielone pierwszeństwo w nabywania Uchwała Rady Miejskiej Nrz dnia.....	C lokalu- 14.216,00 zł Gr. Cena gruntu 5.052, 00 zł cena udziału do464/1000 na który przypada 341,10 m2 gruntu - 1m2 =7,00=2.388,00 zł	Według wartości ustalonej przez rzeczoznawcę	Wpłata przed aktem notarialnym wg. Uchwały RM w przypadku rozłożenia na raty , każda rata podlega oprocentowaniu w wysokości 10%.

Biały Bór 6 maja 2004 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Biały Bór
[Podpis]
[Pieczęć]