

ZARZĄDZENIE nr 47/04  
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU  
z dnia 30 kwietnia 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali użytkowych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XV/106/04 z dnia 30 stycznia 2004 r w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych na rzecz najemców.

zarządzam co następuje;

§ 1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców następujących lokali użytkowych:

- a) lokalu użytkowego przy ul. Czujnej 7/2 oraz udział do 257/1000 wspólnych w budynku i działce nr 140/7, obręb 04 miasta Biały Bór,
- b) lokalu użytkowego przy ul. Czujnej 9/3 oraz udziału do 379/1000 części wspólnych w budynku i dz. nr 140/8, obręb 04 miasta Biały Bór.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanych w § 1 zarządzenia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały w zakresie przygotowania dokumentacji uprawniającej do zawarcia umowy notarialnej powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Białym Borze

§ 4. Uchwała wraz z wykazem wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim

Uchwała została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z której każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
BIAŁY BÓR  
Franciszek Uch - Kierownik

**WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży**  
Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy nr 47 /04 z dnia 30 kwietnia 2004 r  
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza MiG jw.

| KW nr | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków      | Pow. w m2                                                             | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                              | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                                      | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                             | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia        | Warunki ceny i wysokość opłat                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29652 | Lokal użytkowy ul. Czujna 9/1<br>Biały Bór obręb o 4 Nr. 140/8 | 89,70<br>pom<br>gosp.kotłownia o<br>pow. 49,60<br>Razem<br>103,46 m2. | Dz. zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, 2 kondygnacyjnym z 2 lokalami mieszkalnymi na piętrze, lokalem użytkowym na parterze z odrębnym wejściem. Do lokalu użytk. Przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy spełniające o po. 49,60 wejście do kotłowni z klatki schodowej z wejściem przez tunel. Udział do 1000 części wspólnych w budynku i działce | Budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi. Ustanawia się służebność do gruntów pomieszczeń gospodarczych oraz dojścia i dojazdu na zaplecze przez tunel do lokalu do dz. nr 140/6 obręb 04 m. Bór Biały służebności obejmuje część dz. 140/6 na szerokości dz. 140/8 (pomiędzy Dz. 140/5 a 140/7) | Bez zabudowy, dopuszczalna modernizacja i adaptacja lokalu na nieucieczkowe usługi. Sprzedaż na własność, na rzecz najemcy. Udziałowe pierwszeństwo w nabyciu Uchwała rady Miejskiej | C. lokalu- 18.113,00 zł<br>Gr. Cena gruntu 3.965,00 zł cena udziału do 261/1000<br>Na który przypada 58,70 m2 gruntu – 1.21,00 zł | Według wartości ustalonej przez rzeczoznawcę | Wpłata przed aktem notarialnym wg. Uchwały RM XV/106/04z d. 30.01.2004, w przypadku rozłożenia na raty, każda rata podlega oprocentowaniu w wysokości 10%. |
| 29652 | Lokal użytkowy ul. Czujna 7/2<br>Biały Bór obręb o 4           | 53,60                                                                 | Dz. zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Budownictwo mieszkaniowe z usługami                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bez zabudowy, dopuszczalna modernizacja i adaptacja lokalu na nieucieczkowe usługi. Sprzedaż na własność, na rzecz najemcy. Udziałowe pierwszeństwo w nabyciu Uchwała rady Miejskiej | C. lokalu- 10.823,00,00 zł<br>Gr. Cena gruntu                                                                                     | Według wartości ustalonej przez rzeczoznawcę | Wpłata przed aktem notarialnym wg. Uchwały RM XV/106/04z d. 30.01.2004, w przypadku rozłożenia na raty, każda rata podlega oprocentowaniu w wysokości 10%. |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |                                                                                      |                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. 140/7<br>Ustanawia się umowne, nieuciągliwe korzystanie z tunelu stanowiąc. wejście do lokalu mieszkalnego na piętrze w przypadkach przeprowadzenia renowacji elewacji, naprawy komina, stolarki okiennej lub innych prac remontowych. | 126 m2<br><br>udział do 257/1000 na który przypada 32,40 m2 gruntu | kondygnacyjnym z 1 lokalem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność mieszkalnymi oraz lokalem użytkowym położonym na parterze z odrębnym wejściem od parkingu przy ul. Czujnej<br>Udział do 257/1000 części wspólnych w budynku i działce | podstawnymi Ustanawia się służebność gruntową dojazd i dojazdu do lokali i rampy połączonych na dz. sąsiedniej użytkowanej jako parking nr 140/11 na szerokości 3 mb od budynku. Lokal nie posiada części przynależ. | adaptacja lokalu na nieuciągliwe usługi : Sprzedaż na własność , na rzecz najemcy. Udzielone pierwszeństwo w nabycia Uchwała Rady Miejskiej z dnia 30.01.04 | 2.220, 00 zł cena udziału do 257/1000 Na który przypada 32,40. m2 gruntu – 571,00 zł | ustalonej przez rzeczoznawcę | wg. Uchwały RM XV/106/04 z d. 30.01.04 , w przypadku rozłożenia na raty , każda rata podlega oprocentowaniu w wysokości 10%. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Biały Bór 30 kwietnia 2004 r.

  
Franciszek Lech Kwasniowski