

ZARZĄDZENIE nr 40/04
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 kwietnia 2004 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 8/04 z 6 stycznia 2004r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych oraz w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie dzierżawy nieruchomości komunalnych będących własnością gminy Biały Bór

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zmieniam § 1 Zarządzenia nr 8/04 z dnia 6 stycznia 2004 r w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych w następujący sposób;

2. Skreśla się dotychczasową treść § 1 przywoływanego w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.

3. § 1. Zarządzenia Nr 8/04 z dnia 6 stycznia 2004 r w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych otrzymuje brzmienie;

„ W związku z brakiem możliwości zabudowania dz. nr 248/5, przez środek, której przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i trafostacja, przeznaczam do sprzedaży dz. nr 248/5 obręb 04 miasta Biały Bór o pow. 0.0570 ha – opisaną w KW nr 17205 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na poprawienie warunków siedliska oznaczonego dz. nr 248/7 i 248/3 opisanych w KW nr 32755 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku stanowiących własność Państwa Bożeny i Tomasza Gindów „

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z dz. nr 248/5 został zatwierdzony Zarządzeniem nr 8/04 z dnia 6 stycznia 2004r. publikowany na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego z informacją o wywieszeniu podaną w Głosie Koszalińskim.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia dz. 248/5 upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Przeznaczam do zbycia w formie dzierżawy:

- 4.1. Działkę zabudowaną nr 31/3 położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór o pow. 4,7258 ha.
- 4.2. Działkę niezabudowaną nr 339 położoną w obrębie Stepień o pow. 0,5900 ha.
- 4.3. Działkę niezabudowaną nr 205/11 położoną w obrębie Drzonowo o pow. 400 m².
- 4.4. Działkę niezabudowaną nr 251/2 położoną w obrębie Kaliska o pow. 0,8409 ha.

§ 5. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie dzierżawy opisanych w § 4 niniejszego zarządzenia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Uzasadnienie:

Dz. nr 248/5 przeznaczona była do zbycia na współwłasność po ½ części na rzecz Państwa Zofii i Piotra Zadarko oraz Bożeny i Tomasza Gindów. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym własności do dz. nr 248/7 stanowiącej współwłasność do ½ części Zofii i Piotra Zadarko oraz Marii i Pawła Zadarko i złożonym oświadczeniem, że nabywcy działki Państwo Bożena i Tomasz Gindowie po uregulowaniu stanu prawnego do wymienianej działki w ciągu roku dokonają zbycia ½ części dz. 248/5 na rzecz zainteresowanych w celu poprawienia siedliska.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

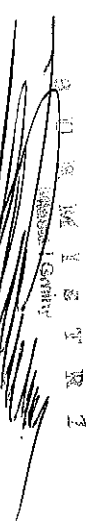
~~W U R M I A N O W~~
~~Mieście i Gminie~~
Franciszek Lach Kwaśniewski

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie dzierżawy na terenie miasta Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 40/2004 z dnia 14 kwietnia 2004 r
Zał. Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
116913	Działka zabudowania nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór przy ulicy Brzeźnickiej 41 a	4,7258 ha	Działka zabudowana 5 budynkami o pow. Użytkowej 912,80 m2 bud. socjalny dwukondygnacyjny, garaż, warsztat, 2 portierne, plac utwardzony z drogą utwardzoną. Nieruchomość jest obciążona hipoteką w kwocie 460 tys. zł +5% odsetki na rzecz BRE Bank w Warszawie	Działka przeznaczona na działalność usługowo-przemysłową – budynki do adaptacji i remontu pod własne potrzeby	Możliwość adaptacji istniejących budynków i budowa nowych pod potrzeby związane z działalnością przemysłową	Cena wywoławcza 0,60 zł za 1 m2 w stosunku rocznym. Budynki zostaną przekazane w dzierżawę nieodpłatnie w zamian za przeprowadzenie remontu i zabezpieczenie przed dewastacją	Czynsz płatnie rocznie do 31 marca każdego roku według ceny uzyskanej w przetargu.	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu
22255	Dz. nr 251/2 obręb Kaliska	0.8409 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona	Przeznaczona na cele rolne	Działka nie podlega zabudowie	Cena wywoławcza w przetargu 20,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym	Czynsz płatnie rocznie do 31 marca każdego roku według ceny uzyskanej w przetargu.	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu.
	Działka nr 339 Obręb Stepień	0.5900 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona	Przeznaczona na drogę dojazdową do kopalni kruszywa mineralnego.	Działka nie podlega zabudowie.	Cena wywoławcza w przetargu 0,60 zł za 1 m2 w stosunku rocznym.	Czynsz płatnie rocznie do 31 marca każdego roku według ceny uzyskanej w przetargu.	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu.
17149	Działka nr 205/11 Obręb Drzonowo	0.0400 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona	Działka przeznaczona pod uprawy	Działka nie podlega zabudowie.	Cena wywoławcza w przetargu 0,06 zł	Czynsz płatnie rocznie do 31 marca każdego	Płatność według ceny uzyskanej w przetargu.

Biaby Bór 2004-04-14

				ogrodniczo-warzywne		za 1 m ² w stosunku rocznym.	roku według ceny uzyskanej w przetargu.	
--	--	--	--	---------------------	--	---	---	--


 Franciszek Łoć Kwieśniewski