

ZARZĄDZENIE Nr 35/04
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BORU
Z dnia 26 marca 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) art. 37, ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr. IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia dz. nr 134/1 i 67/3 o pow. ogólnej 0,0430 ha obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacyjowej w formie przekazania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, na rzecz dziewięciu właścicieli garaży wybudowanych ze środków własnych, opisanych w KW nr 16886, następującym najemcom:

- a) garaż oznaczony nr 1 o pow. 30 m² z udziałem 118/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Janiny i Bogdana Kuźmińskich
- b) garaż oznaczony nr 2 o pow. 30 m² z udziałem 118/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Renaty Madej i Krzysztofa Pawłowskiego,
- c) garaż oznaczony nr 3 o pow. 25 m² z udziałem 98/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Pani Ireny Drozd,
- d) garaż oznaczony nr 4 o pow. 25 m² z udziałem 98/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Marzeny i Leszka Burdów,
- e) garaż oznaczony nr 5 o pow. 30 m² z udziałem 118/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Melanii i Zenona Ginda,
- f) garaż oznaczony nr 6 o pow. 25 m² z udziałem 98/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Zofii i Romana Majkowskich
- g) garaż oznaczony nr 7 o pow. 35 m² z udziałem 136/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Violetty i Lesława Pączkowskich,
- h) garaż oznaczony nr 8 o pow. 30 m² z udziałem 118/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Państwa Wioletty i Artura Keler,
- i) garaż oznaczony nr 9 o pow. 25 m² z udziałem 98/1000 części wspólnych budynku i dz. nr 134/1 i 67/3 na rzecz najemców Pani Genowefy Rychlickiej.

§ 2. Ustalam, że pierwsza opłata z tytułu przekazania działek nr 134/1 i dz. nr 67/3 w wieczyste użytkowanie wyniesie 20 % wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego proporcjonalnie do udziałów w gruncie.

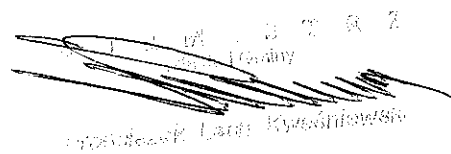
§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie użytkowania wieczystego opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Uchylam część załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Biały Bór nr 40/03 z dnia 19 maja 2003 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazów na zbycie nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór.

-2-

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i wraz z wykazem podlega publikacji na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


M. B. Z. A. Z.
Urząd Miejski w Białym Borze
Przewodniczący Rady Miejskiej

Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 35/2003 z dnia 26 marca 2004 r
Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 1	Ogółem 430 m2 Udział do 118/1000 na co przypada 50,7 m2 gruntu Pow. garażu 30 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Janiny i Bogdana Kuźmińskich	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki są zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 465,00 zł	Ogólna wartość działek wynosi 3 950,00 zł szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność 20 % wartości udziału w gruncie w kwocie 93,00 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 2	Ogółem 430 m2 Udział do 118/1000 na co przypada 50,7 m2 gruntu Pow. garażu 30 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Renaty Madej i Krzysztofa Pawłowskiego	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki są zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 465,00 zł	Ogólna wartość działek wynosi 3 950,00 zł szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność 20 % wartości udziału w gruncie w kwocie 93,00 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.

16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 3	Ogółem 430 m2 Udział do 98/1000 na co przypada 42,2 m2 gruntu Pow. garażu 25 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemcy Ireny Drozd	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 387,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 wg szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność 20 % wartości udziału w gruncie 77,40 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 4	Ogółem 430 m2 Udział do 98/1000 na co przypada 42,2 m2 gruntu Pow. garażu 25 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Marzeny i Leszka Burda	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 387,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 wg szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność 20 % wartości udziału w gruncie 77,40 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 5	Ogółem 430 m2 Udział do 118/1000 na co przypada 50,7 m2 gruntu Pow. garażu 30 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Melanii i Zenona Ginda	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 465,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 wg szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność 20 % wartości udziału w gruncie 93,00 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.

16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 6	Ogółem 430 m2 Udział do 98/1000 na co przypada 42,2 m2 gruntu Pow. garażu 25 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Zofii i Romana Majkowskich	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 387,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność wartości gruncie 77,40 zł przed spisaniem notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 7	Ogółem 430 m2 Udział do 136/1000 na co przypada 58,4 m2 gruntu Pow. garażu 35 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Lesława i Violetty Pączkowskich	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 536,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność wartości gruncie 107,20 zł przed spisaniem notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 8	Ogółem 430 m2 Udział do 118/1000 na co przypada 50,7 m2 gruntu Pow. garażu 30 m2	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemców Artura i Violetty Keler	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 465,00 zł	Ogólna wartość wynosi działek 3.950,00 szacunku biegłego rzeczoznawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność wartości gruncie 93,00 zł przed spisaniem notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.

16886	Dz. nr 134/1 i 67/3 Obręb 03 miasta Biały Bór Zabudowana garażem nr 9	Ogółem 430 m ² Udział do 98/1000 na co przypada 42,2 m ² gruntu Pow. garażu 25 m ²	Działka zabudowana garażem ze środków własnych najemcy Genowefy Rychlickiej	Działka 134/1 i 67/3 sklasyfikowane są jako tereny zabudowane na osiedlu mieszkaniowym	Działki zabudowane segmentem garażowym.	Działka przeznaczona jest do zbycia w formie użytkowania wieczystego na rzecz najemców. Cena wg udziałów w gruncie wynosi 387,00 zł	Ogólna wartość działek wynosi 3.950,00 wg szacunku biegłego rzecznikawcy, oraz zwrot kosztów za szacunek nieruchomości w kwocie 200,00 zł.	Płatność wartości gruncie 77,40 zł przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia i sądowe ponosi nabywca.
-------	---	---	--	--	--	---	---	---

[Handwritten signature]