

ZARZĄDZENIE nr 31 /04
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 marca 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie dzierżawy nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy zarządzam co następuje;

§ 1. Przeznaczam do zbycia w formie dzierżawy nieruchomości gruntowe i budynkowe zwane plażą miejską w Białym Borze, oznaczone według ewidencji gruntów jako;

- a) dz. nr 4/2 o pow. 0.8455 ha, obręb 01 m. Biały Bór,
- b) dz. nr 2 o pow. 0.2500 ha, obręb 03 m. Biały Bór,
- c) część dz. nr 3 o pow. 0.1000 ha, obręb 04. m. Biały Bór,

§ 2. Przeznaczam do dzierżawy budynki, budowle, urządzenia z infrastrukturą, stanowiące własność gminy Biały Bór, położone na dz. nr 113/2 obręb 01 m. Biały Bór nr 113/7, obręb 03 m. Biały Bór, które stanowią własność SP – Nadleśnictwo Miastko w użytkowaniu gminy Biały Bór.

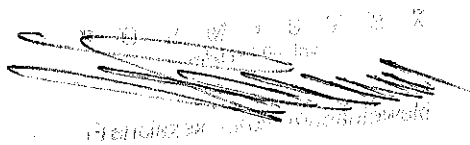
§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, opisanych w § 1, i 2, który stanowi załączniki nr 1 i 2. do zarządzenia.

§ 4. Dzierżawa opisanych w zarządzeniu nieruchomości odbędzie się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego.

§ 5. Do przygotowania dokumentacji w sprawie przetargu na dzierżawę nieruchomości wyszczególnionych w zarządzeniu upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Miasta i Gminy Białe Bóro

**WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy i użytkowania
z 5 marca 2004 r. Zał Nr 1 do zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 31/04**

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do zbycia	cena gruntu, budynków, lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	uwagi
	dz.zabudowana nr 4/2 obręb 01 m. Biały Bór ul. Sądowa – kemping z przygotowanym boiskiem sportowym.	0.8455 ha	dz.w części zadrzewiona z boiskiem o nawierzchni z trawy, zabud. kontenerem sanitarnym, 2 skrzynki elektr., zestaw stołów i ław drewnianych 2 komp., 3 szamba bezodpływowe użytkuje ośrodek wyp. P. R. Majewskiego	Usługi turystyczne, pole kempingowe Gmina rezerwuje cz. Dz. na ustawienie namiotów przed zawodami kajakowymi. Zastrzeżenie prawo do bezpłatnego korzystania z plaży przez mieszkańców m i g Biały Bór, Klub Kajakowy z pomostu pojedynczego, organizowania 2 do 3 imprez gminnych w ciągu roku ujętych w kalendarzu rocznym przez	Dzierżawa na czas nieoznaczony, możliwość adaptacji za zabudowy nowymi obiektami z pisemną zgodą Burmistrza po przedłożeniu projektu zagospodarowania i kosztorysu z wyszczególnieniem cen inwestycji i zakresu prac. Użycie nakładów po odbiorze inwestycji i rozliczeniu inwest. Zgodnie z przepisami prawo	c. 1. m ² gruntu 0.30 zł + 22 % podatek VAT. Dzierżawca ponosić będzie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości; dostawa prądu, wody pitnej, odbiór nieczystości, podatek od nieruchomości	Czynsz podlega zapłacie w 4 ratach kwartalnych, płatnych do 10 dnia kolejnego kwartału (10.04, 10.06, 10.09, 10.01) według ceny uzyskanej w przetargu	Dzierżawa na czas nieoznaczony, umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedz. W okresach po sezonie turystycznym 15 września lub 15 marca, lub natychmiastowo w przypadku nie dotrzymania warunków umowy.

			osoby wskazane przez Burmistrza.	budowlane z udziałem przedstawiciela gminy.			
Dz. nr 2 – obręb 03 m. Biady Bór – z dostępem do pomostów drewnianych – pole biwakowe.	pow. 0,2500 ha	Niezbudowana – pole namiotowe	Usługi turystyczne - Jw.	Jw.	Jw.	Jw.	Jw.
Cześć dz. nr 3 – od bramy wjazdowej przy parkingu ul. Sadowej (część utwardzona kostką polbruk)	pow. 0,1000 ha	Cz. ul. Sadowej za bramą wjazdową od parkingu	Usługi turystyczne	Jw	Jw	Jw	Jw

Biady Bór 2004.03.05.



WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy i użytkowania
z 5 marca 2004 r. Zał Nr 2 do zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 31/04
działki stanowiące własność Skarbu Państwa Nadleśnictwo Miastko w użytkowaniu gminy Biały Bór – plaża miejska, zabudowane
budynkami, obiektami, urządzeniami i infrastrukturą stanowiącą własność gminy Biały Bór.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przeznaczenia do zbycia	cena gruntu, budynków, lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	uwagi
	Urządzenia budynki i budowle położone na dz. oznaczonej w g. ewidencji obręb 03 - nr 113/2 o pow. 0.3700 ha w użytkowaniu Gminy Biały Bór do korzystania w celu prawidłowego	0.8455 ha <u>w skład dzierżawy wchodzi:</u> budynki - drewniany - zwany recepcją i pawilonem obsługi zawodów kajakowych pomostami drewnianymi, wjazdem, który znajduje się na działce nr 3 oraz budowlami; wędzarnia, zjeżdżalnia, domek, brama wjazdowej i furka.	dz. w części zadzewiona z boiskiem o nawierzchni z trawy, zabud. kontenerem sanitarnym, 2 skrzynki elektr. zestaw stołów i ław drewnianych 2 komp., 3 szamba bezodpływowe użytkuje ośrodek wyp. P. R. Majewskiego	Usługi turystyczne, pole kempingowe Gmina rezerwuje cz. Dz. na ustawienie namiotów przed zawodami kajakowymi. Zastrzeżenie prawo do bezpłatnego korzystania z plaży przez mieszkańców m i g Biały Bór, Klub Kajakowy z pomostu pojedynczego, organizowania 2 do 3 imprez gminnych w ciągu roku ujętych w kalendarzu rocznym przez	Dzierżawa na czas nieoznaczony, możliwość adaptacji za zabudowy nowymi obiektami z obiektami z piśnią zgodą Burmistrza po przedłożeniu projektu zagospodarowania i kosztorysu z wyszczególnieniem cen inwestycji i zakresu prac. Użycie nakładów po odbiorze inwestycji i rozliczeniu inwest. Wysokość kwoty poniesionej na	c. 1. m ² gruntu 0.30 zł + 22 % podatek VAT. Dzierżawca ponosić będzie dodatkowe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości; dostawa prądu, wody pitnej, odbiór nieczystości, podatek od nieruchomości	Czynsz podlega zapłacie w 4 ratach kwartalnych, płatnych do 10 dnia, pierwszego miesiąca kolejnego kwartału (10.04, 10.06, 10.09, 10.01) według ceny uzyskanej w przetargu	Dzierżawa na czas nieoznaczony, umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedz. W okresach po sezonie turystycznym 15 września lub 15 marca, lub natychmiastowo w przypadku nie dotrzymania warunków umowy.

			osoby wskazane przez Burmistrza.	nakłady zostanie ustalona odrębna umowa. Zgodnie z przepisami prawo budowlane z udziałem przedstawiciela gminy.			
Urządzenia , budynki i budowle położone na dz. wg oznaczonej w ewidencji obręb 03 - nr 113/7 o pow. 0. 7006 ha w użytkowaniu Gminy Biały Bór do korzystania w celu prawidłowego	Zabudowana w gminie Biały Bór	Zabudowana domki turystyczne typu WAGUS /, każdy o kubaturze 183,45 m ³ , dwoma odrębnymi wejściami z VC, -bar gast. - kub. 289 m ³ , wita przy barze - utwardzona , kub. 80,08 m ³ , -szalet murowany o pow. 1.322,50 m ² sanitariatami, wiatra utwardzona z zestawem stołów i ław drewnianych -	Sposób korzystania i ograniczenia jak wyżej	Forma dzierżawy , ceny , rozbudowa modernizacja według ustaleń j.w. Zwrot kwoty na pomiesione nakłady z uwzględnieniem amortyzacji i wysokości ustalonej w odrębnej umowie Po przejęciu dz. 113/2 i 113/7 od Skarbu Państwa wprowadzony zostanie aneks do umowy na ich dzierżawę w cenie za 1 m ² ustalonej w ramach przetargu. Pozostałe koszty i dodatkowe opłaty ponosić będzie dzierżawca	Cena za budynki, urządzenia, budowle i wyposażenie według propozycji w ofercie nie mniej jak 2.000,00 zł.		

			6 zestawów , na organizację imprez rozrywkowych, śmietnik murowany, ławy i stołki drewniane wolnostojące - 4 zestawy, - od strony baru znajduje się trzecia brama wjazdowa i furtka z metalu.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Biały Bór 2004.03.05.

2004.03.05
LEON KŁOSIOWSKI